

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼										
あ	阿波	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍									
		上記以外の区域		40	1.2	中	41	中	63	—	—	—	—							
		阿波1～3丁目		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—								
		1 路線価地域																		
		2 上記以外の地域											40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域																		
		1 農用地区域		—	純	33	純	49	—	—	—	—								
		2 上記以外の区域		40	1.2	中	41	中	64	中	23	中	23	—	—					
		い		五百井	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍						
					上記以外の区域		40	1.1	中	50	中	60	—	—	—	—				
五百井1丁目	—		路線		比準		比準	比準	比準	比準	—	—								
1 路線価地域																				
2 上記以外の地域													40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域																				
1 農用地区域	—		純		39		純	48	—	—	—	—								
2 上記以外の区域	40		1.1		中		50	中	60	—	—	—	—							
お	稲葉車瀬		農用地区域		%		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍						
			上記以外の区域				40	1.1	中	46	中	63	純	39	純	39	—	—		
		稲葉車瀬1・2丁目	40	1.1		比準	比準	比準	比準	比準	—	—								
		市街化区域																		
		市街化調整区域																		
		1 農用地区域											—	純	39	純	51	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1		中	50	中	64	中	39	中	39	—	—					
		稲葉西1・2丁目	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準	—	—								
		お	岡本	斑鳩歴史的風土保存区域		%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍						
				1 農用地区域			—	純	16	純	29	—	—	—	—					
2 上記以外の区域	40			1.1	中		20	中	35	中	23	中	23	—	—					
上記以外の区域	—			路線	比準		比準	比準	比準	—	—									
1 農用地区域		—	純			23						純	39	—	—	—	—			

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	岡本 興留1～10丁目	2 上記以外の区域	40	1.1	中	29中	49中	23中	23	—	—
		市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域	—	純	32純	34	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	40中	45	—	—	—		
	興留東1丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
	こ	幸前	農用地区域	—	純	25純	39	—	—	—	—
			上記以外の区域	40	1.1	中	32中	49中	23中	23	—
幸前1・2丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	25純	37	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	—	路線	中	37中	55	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	32中	47	—	—	—	
小吉田		農用地区域	—	純	35純	37	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中	48中	51	—	—	—	
	小吉田1・2丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
1 農用地区域	—	純	35純	37	—	—	—	—			
2 上記以外の区域	40	1.2	中	48中	53	—	—	—			
し	神南	全域	40	1.1	—	—	中	15中	15	—	—
	神南1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
1 農用地区域	—	純	39純	48	—	—	—	—			

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し た	神南1～5丁目	2 上記以外の区域	40	1.1	中	48中	61中	15中	15	—	—
		農用地区域		—	純	20純	39	—	—	—	—
	高安	上記以外の区域	40	1.1	中	40中	60中	23中	23	—	—
		農用地区域		—	純	22純	39	—	—	—	—
	高安1・2丁目	上記以外の区域	40	1.1	中	40中	61中	23中	23	—	—
		農用地区域		—	純	22純	39	—	—	—	—
	高安西1丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	龍田	農用地区域		—	純	14純	21	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中	18中	25純	30純	30	—	—
	龍田1～4丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	龍田北1～6丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	龍田北1～6丁目	1 斑鳩歴史的風土保存区域	40	1.1	中	12中	30純	35純	35	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	26中	51中	41中	41	—	—
	龍田西1～8丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
龍田西1～8丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	29中	49中	30中	30	—	—	
	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
龍田南1～6丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純	25純	45	—	—	—	—	
龍田南1～6丁目	2 上記以外の区域	40	1.1	中	31中	57	—	—	—	—	
	東福寺1丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		

と



市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
ほ	法隆寺北1・2丁目	1 法隆寺歴史的風土特別保存地区	40	0.7	中	11中	中	16中	中	25中	25	—	—
		2 斑鳩歴史的風土保存区域	40	1.1	中	12中	中	18中	中	27中	27	—	—
	法隆寺山内	全域	40	1.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	法隆寺西1～3丁目	市街化区域		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	法隆寺東1・2丁目	市街化区域		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	法隆寺南1丁目	市街化区域		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	法隆寺南2・3丁目	市街化区域		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	三井	農用地区域		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1 農用地区域		—	純	27純	30	—	—	—	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		40	1.1	中	43中	中	53中	中	23中	23	—	—	
農用地区域		—	純	14純	28	—	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三井	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 斑鳩歴史的風土保存区域	40	1.1 中	15中	28純	19純	19	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1 中	29中	45中	21中	21	—	—
め	目安	農用地区域		—純	28純	37	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1 中	36中	43中	15中	15	—	—
	目安1～4丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	27純	37	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1 中	34中	41中	15中	15	—	—
	目安北1～3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	28純	38	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1 中	36中	43中	15中	15	—	—