

市区町村名：香芝市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	旭ヶ丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		穴虫	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 国道165号線沿い	50	1.1	中	42中	56中	41中	41	—	—	
		2 国道165号線より南側の地域	50	1.1	中	31中	42純	16純	16	—	—	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	42中	34中	34	—	—	
	い	磯壁	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	50	1.1	中	33中	41	—	—	—	—
磯壁1～7丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 国道168号線沿い	50	1.1	中	40中	50中	51中	51	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	41中	39中	39	—	—	
今泉		市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
	1 香芝インターより西側の地域で西名阪自動車道より北側の地域	50	1.1	中	28中	41純	18純	18	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	41中	32中	32	—	—		
お	逢坂、逢坂1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
か	鎌田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 国道168号線沿い	50	1.1	中	37中	45中	50中	50	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	34中	33中	33	—	—	
上中	市街化区域											
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：香芝市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上中	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 香芝インターより西側の地域で 西名阪自動車道より北側の地域	50	1.1	中	22中	34純	18純	18	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	34中	33中	33	—	—
	瓦口	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道165号線沿い	50	1.1	中	44中	51中	54中	54	—	—
2 上記以外の地域		50	1.1	中	35中	43中	43中	43	—	—	
き	北今市1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.2	中	26中	34	—	—	—	—
	狐井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道168号線沿い	50	1.1	中	51中	59中	52中	52	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	40中	40中	40	—	—
こ	五位堂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	五位堂1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	五位堂5・6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	35中	47	—	—	—	—
	五ヶ所	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	30中	35中	41中	41	—	—
し	下田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	下田西1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	下田東1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
す	すみれ野1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
せ	関屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	28中	33中	29中	29	—	—
	関屋北1～8丁目	路線価地域	—	路線	中	29中	42中	35中	35	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	24中	33純	17純	17	—	—
た	高	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：香芝市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
た	高	市街化調整区域	50	1.1	中	29	中	31	中	35	中	35	—	—
		高山台1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	田尻	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域												
		1 国道165号線沿い	50	1.1	中	37	中	56	中	36	中	36	—	—
		2 上記以外の地域												
		(1) 国道165号線より南側の地域	50	1.1	中	24	中	33	純	16	純	16	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	33	中	30	中	30	—	—
	西真美1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	尼寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域	50	1.1	中	25	中	34	純	17	純	17	—	—
		尼寺1丁目	50	1.2	中	24	中	34	中	32	中	32	—	—
尼寺2・3丁目		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—				
白鳳台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—				
畑	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—				
	市街化調整区域													
	1 国道165号線沿い	50	1.1	中	36	中	48	中	37	中	37	—	—	
	2 上記以外の地域													
	(1) 国道165号線（大和高田バイパス）より南西側の地域	50	1.1	中	32	中	36	純	16	純	16	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	36	中	30	中	30	—	—	
畑1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—				
	市街化調整区域													
	1 国道165号線沿い	50	1.1	中	39	中	48	中	43	中	43	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	35	中	36	中	32	中	32	—	—	
ひ 平野	市街化区域													
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—				
	市街化調整区域	50	1.1	中	29	中	36	中	34	中	34	—	—	

市区町村名：香芝市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	藤山1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
へ	別所	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	34中	45中	43中	43	—	—
ほ	本町	国道165号線沿い	50	1.1	中	53中	62	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	35中	46	—	—	—	—
ま	真美ヶ丘1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
り	良福寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 国道168号線沿い	50	1.1	中	34中	46中	50中	50	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	35中	33中	33	—	—