

市区町村名：橿原市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石川町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	石原田町	市街化調整区域	50	1.1	中	23中	30	—	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		今井町1～4丁目	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	忌部町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	25中	36	—	—	—	—
		1 国道24号線沿い									
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	29	—	—	—	—	
う	雲梯町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	26中	37	—	—	—	—
		1 高田バイパス及び橿原バイパス沿い									
2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	28中	20中	20	—	—		
え	栄和町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	16中	29	—	—	—	—
お	小房町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	28中	34中	23中	23	—	—
1 主要地方道大和高田桜井線沿い											
2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	25中	23中	23	—	—		
大垣町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	19中	31	—	—	—	—	
	1 農用地区域										
2 上記以外の区域	50	1.1	中	19中	30	—	—	—	—		
大軽町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	19中	30	—	—	—	—	

市区町村名：樫原市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大久保町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大谷町	畝傍山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中	14中	18純	12純	12	—	—
		上記以外の地区									
		1 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1	中	21中	31純	12純	12	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 県道見瀬五井線沿い	50	1.1	中	25中	37中	19中	19	—	—
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	31中	19中	19	—	—	
	太田市町	農用地区域		—	純	10純	16	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	14中	23	—	—	—	—
	か 戒外町	香久山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中	17中	22純	5.5純	5.5	—	—
		上記以外の地区									
		1 農用地区域		—	純	17純	22	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1	中	24中	31純	5.5純	5.5	—	—
	(2) 上記以外の区域	50	1.1	中	24中	31中	7.3中	7.3	—	—	
膳夫町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 国道165号線沿い	50	1.1	中	30中	50	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域										
	(1) 農用地区域		—	純	13純	18	—	—	—	—	
(2) 上記以外の区域	50	1.1	中	18中	24中	16中	16	—	—		
一町	農用地区域		—	純	12純	17	—	—	—	—	
	上記以外の区域										
	1 主要地方道樫原高取線沿い	50	1.1	中	21中	31中	8.3中	8.3	—	—	
2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	23中	8.3中	8.3	—	—		
上飛驒町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
	市街化調整区域										
1 農用地区域		—	純	11純	18	—	—	—	—		

市区町村名：橿原市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上飛驒町	2 上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 県道豊浦大和八木停車場線沿い	50	1.1	中	21中	34中	11中	11	—	—
	川西町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	26中	11中	11	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	11純	19	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道橿原高取線及び 県道戸毛久米線沿い	50	1.1	中	19中	34中	12中	12	—	—
	観音寺町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	29中	12中	12	—	—
		農用地区域		—純	9.3純	15	—	—	—	—	
上記以外の区域											
1 県道大和高田御所線沿い		50	1.1	中	20中	33中	6.4中	6.4	—	—	
き	北越智町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	26中	6.4中	6.4	—	—
		全域	50	1.1	中	22中	33中	8.3中	8.3	—	—
	北妙法寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	北八木町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	城殿町	市街化調整区域	50	1.1	中	14中	27中	22中	22	—	—
		農用地区域		—純	11純	18	—	—	—	—	
	木之本町	上記以外の区域	50	1.1	中	16中	27中	13中	13	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
木原町	市街化調整区域										
	1 耳成山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中	13中	20純	6.7純	6.7	—	—	
	2 上記以外の地区										
	(1) 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1	中	16中	25純	6.7純	6.7	—	—	
葛本町	(2) 上記以外の区域	50	1.1	中	16中	25	—	—	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
く	葛本町	市街化調整区域									

市区町村名：橿原市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	葛本町	1 農用地区域	%	倍 —	倍 純 13	倍 純 21	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の区域	50	1.1 中	18中	30中	25中	25	—	—
こ	久米町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		五井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
こ	光陽町	市街化調整区域	50	1.1	—	—中	20中	20	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
こ	五条野町	市街化調整区域	50	1.1 中	20中	30中	18中	18	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
こ	御坊町	市街化調整区域	50	1.1 中	23中	39中	11中	11	—	—
		1 国道169号線沿い	50	1.1 中	17中	30中	11中	11	—	—
こ	地黄町	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
し	四條町	市街化調整区域	50	1.1 中	19中	28	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
し	四分町	市街化調整区域	50	0.7 中	13中	20純	16純	16	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.1 中	19中	30純	16純	16	—	—
し	慈明寺町	(1) 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1 中	19中	30純	16純	16	—	—
		(2) 上記以外の区域	50	1.1 中	23中	35中	26中	26	—	—
し	四分町	イ 高田バイパス沿い	50	1.1 中	19中	30中	26中	26	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1 中	19中	30中	26中	26	—	—
し	慈明寺町	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	50	1.1 中	16中	29中	23中	23	—	—
し	慈明寺町	畝傍山歴史的風土特別保存地区	50	0.7 中	13中	20純	13純	13	—	—
		上記以外の地区	50	1.1 中	18中	29純	13純	13	—	—
し	慈明寺町	1 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1 中	18中	29純	13純	13	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1 中	18中	29純	13純	13	—	—

市区町村名：橿原市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	慈明寺町	(1) 高田バイパス及び県道見瀬五井線沿い	50	1.1	中	23中	38中	20中	20	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	29中	20中	20	—	—
	下八釣町	農用地区域	—	—	純	11純	20	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	15中	26	—	—	—	—
	小綱町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	菖蒲町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	上品寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	白檀町1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	19中	26中	11中	11	—	—
	新賀町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	1 農用地区域	—	純	15純	19	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	50		1.1	中	21中	28	—	—	—	—
新堂町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	1 農用地区域	—	純	11純	21	—	—	—	—	
2 上記以外の区域	50		1.1	中	19中	33中	20中	20	—	—	
そ	曾我町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	1 農用地区域	—	純	12純	14	—	—	—	—
2 上記以外の区域	50	1.1		中	19中	32中	22中	22	—	—	
た	醍醐町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	1 藤原宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中	12中	19	—	—	—
	2 上記以外の地区	(1) 農用地区域		—	純	12純	19	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域		イ 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1	中	20中	32	—	—	—

市区町村名：橿原市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	醍醐町	ロ 上記以外の区域	50	1.1	中	20中	32中	23中	23	—	—
		高殿町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	田中町	市街化調整区域									
		1 藤原宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中	12中	18	—	—	—	—
		2 上記以外の地区									
		(1) 農用地区域		—	純	12純	18	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域									
		イ 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1	中	18中	26	—	—	—	—
	土橋町	ロ 上記以外の区域	50	1.1	中	18中	26中	17中	17	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	12純	17	—	—	—	—
2 上記以外の区域											
(1) 県道豊浦大和八木停車場線沿い		50	1.1	中	21中	29中	15中	15	—	—	
出合町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	23中	15中	15	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 中和幹線沿い	50	1.1	中	41中	71中	23中	23	—	—	
	2 上記以外の地域										
	(1) 橿原バイパス沿い	50	1.1	中	32中	55中	23中	23	—	—	
て	(2) 上記以外の地域										
	イ 農用地区域		—	純	13純	22	—	—	—	—	
	ロ 上記以外の区域	50	1.1	中	20中	34中	23中	23	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
て	市街化調整区域										
	1 国道165号線沿い	50	1.1	中	34中	45	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域										
(1) 農用地区域		—	純	12純	18	—	—	—	—		

市区町村名：櫃原市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
て	出合町	(2) 上記以外の区域	50	1.1	中	20	中	26	—	—	—	—		
		出垣内町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
	寺田町	市街化調整区域	50	1.1	中	17	中	23	—	—	—	—		
		高田バイパス沿い	50	1.1	中	23	中	42	中	20	中	20	—	—
		上記以外の地域												
		1 県道見瀬五井線沿い	50	1.1	中	21	中	38	中	20	中	20	—	—
	と	十市町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
			市街化調整区域											
		常盤町	1 農用地区域	—	純	9.9	純	20	—	—	—	—	—	
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	26	中	24	中	24	—
	な	豊田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
			市街化調整区域											
鳥屋町		1 農用地区域	—	純	13	純	19	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	19	中	29	—	—	—	—		
な	内膳町1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域												
	1 農用地区域	—	純	16	純	22	—	—	—	—	—			
		2 上記以外の区域												
1 県道戸毛久米線沿い	50	1.1	中	28	中	38	中	9.9	中	9.9	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	32	中	9.9	中	9.9	—	—	

市区町村名：橿原市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中曽司町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	13純	22	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1 中	21中	37中	23中	23	—	—
	中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	13純	21	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1 中	19中	32中	22中	22	—	—
	縄手町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道165号線バイパス沿い	50	1.1 中	29中	51	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	14中	25中	23中	23	—	—
に	西池尻町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 畝傍山歴史的風土特別保存地区	50	0.7 中	16中	22純	12純	12	—	—
		2 上記以外の地区								
		(1) 農用地区域		—純	16純	22	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域								
		イ 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1 中	24中	31純	12純	12	—	—
		ロ 上記以外の区域								
		(イ) 県道見瀬五井線沿い	50	1.1 中	26中	36中	18中	18	—	—
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.1 中	24中	31中	18中	18	—	—
西新堂町	全域	50	1.1 中	19中	28中	25中	25	—	—	
新口町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—純	14純	19	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	50	1.1 中	19中	27中	25中	25	—	—	
ひ	東池尻町	農用地区域		—純	9.9純	16	—	—	—	—

市区町村名：橿原市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東池尻町	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1 中	13中	22純	11純	11	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1 中	13中	22中	15中	15	—	—	
	東竹田町	農用地区域		—	純	10純	16	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1 中	15中	24中	20中	20	—	—	
	東坊城町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 主要地方道橿原高取線沿い	50	1.1 中	25中	35中	18中	18	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	20中	28中	18中	18	—	—	
	飯高町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	10純	16	—	—	—	—
(1) 主要地方道大和高田桜井線及び 橿原バイパス沿い		50	1.1 中	22中	36中	20中	20	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	16中	27中	20中	20	—	—		
飛驒町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
兵部町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ふ	古川町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中	17中	27中	18中	18	—	—	
へ	別所町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 藤原宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.7 中	11中	16	—	—	—	—	
		2 上記以外の地区									
		(1) 農用地区域		—	純	11純	16	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域									
	イ 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1 中	15中	21	—	—	—	—		
	ロ 上記以外の区域	50	1.1 中	15中	21中	14中	14	—	—		
ほ	法花寺町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：橿原市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	法花寺町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 13	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 21	中 28	—	—	—	—
ま	曲川町	全域	50	1.1	中 19	中 30	中 23	中 23	—	—
		曲川町1～7丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 14	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道橿原高取線沿い	50	1.1	中 25	中 33	中 22	中 22	—	—
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 24	中 22	中 22	—	—		
み	見瀬町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 29	中 12	中 12	—	—
な	南浦町	香久山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 13	中 19	純 5.7	純 5.7	—	—
		上記以外の地区								
		1 農用地区域		—	純 13	純 19	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1	中 19	中 28	純 5.7	純 5.7	—	—
		(2) 上記以外の区域	50	1.1	中 19	中 28	中 7.4	中 7.4	—	—
の	南妙法寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 31	中 8.3	中 8.3	—	—
		南八木町1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		南山町	農用地区域		—	純 8.0	純 11	—	—	—
ひ	南山町	上記以外の区域								
		1 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1	中 16	中 24	純 5.4	純 5.4	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 16	中 24	純 5.4	純 5.4	—	—
や	八木町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		山之坊町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		山本町	畝傍山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 13	中 23	純 13	純 13	—

市区町村名：橿原市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山本町	上記以外の地区	50	1.1	中	18中	32中	20中	20	—	—
	よ	吉田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域											
1 畝傍山歴史的風土特別保存地区		50	0.8	中	13中	19純	12純	12	—	—	
2 上記以外の地区											
(1) 大和三山歴史的風土保存区域		50	1.1	中	19中	27純	12純	12	—	—	
(2) 上記以外の区域		50	1.1	中	19中	27中	19中	19	—	—	
わ	和田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	12純	16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	18中	26中	15中	15	—	—