

市区町村名：葛城市

葛城税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                   | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |       |       |    |    |
|----|------------|-------------------------|-------|-----------------|------|------|-------|-------|----|----|
|    |            |                         |       | 宅地              | 田    | 畑    | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| い  | 今在家        | 市街化区域                   | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域                 |       |                 |      |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 農用地区域                 |       | —               | 純 13 | 純 26 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域               |       |                 |      |      |       |       |    |    |
|    |            | (1) 国道165号線（大和高田バイパス）沿い | 40    | 1.1             | 中 38 | 中 53 | 中 12  | 中 12  | —  | —  |
| う  | 梅室         | 農用地区域                   |       | —               | 純 10 | 純 16 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域                 | 40    | 1.1             | 中 14 | 中 20 | 純 2.6 | 純 2.6 | —  | —  |
|    |            |                         |       |                 |      |      |       |       |    |    |
| お  | 太田         | 農用地区域                   |       | —               | 純 15 | 純 26 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域                 |       |                 |      |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 主要地方道御所香芝線（山麓線）沿い     | 40    | 1.1             | 中 31 | 中 47 | 中 14  | 中 14  | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域               | 40    | 1.1             | 中 23 | 中 36 | 純 8.5 | 純 8.5 | —  | —  |
|    |            |                         |       |                 |      |      |       |       |    |    |
|    | 大屋         | 市街化区域                   | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域                 |       |                 |      |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 農用地区域                 |       | —               | 純 17 | 純 32 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域               |       |                 |      |      |       |       |    |    |
|    |            | (1) 主要地方道御所香芝線（山麓線）沿い   | 40    | 1.1             | 中 41 | 中 71 | 中 47  | 中 47  | —  | —  |
|    | 忍海         | 市街化区域                   |       |                 |      |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 路線価地域                 | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域               | 50    | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域                 | 40    | 1.1             | 中 29 | 中 51 | 中 38  | 中 38  | —  | —  |
|    |            |                         |       |                 |      |      |       |       |    |    |
|    | 大畑         | 農用地区域                   |       | —               | 純 16 | 純 32 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域                 | 40    | 1.1             | 中 25 | 中 47 | —     | —     | —  | —  |
|    |            |                         |       |                 |      |      |       |       |    |    |
| か  | 柿本         | 市街化区域                   | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域                 | 40    | 1.1             | 中 41 | 中 55 | —     | —     | —  | —  |
|    |            |                         |       |                 |      |      |       |       |    |    |
|    | 勝根         | 市街化区域                   | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |

市区町村名：葛城市

葛城税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                   | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |     |      |     |    |    |
|----|------------|-------------------------|-------|-----------------|-------|-----|------|-----|----|----|
|    |            |                         |       | 宅地              | 田     | 畑   | 山林   | 原野  | 牧場 | 池沼 |
| か  | 勝根         | 市街化調整区域                 | %     | 倍               | 倍     | 倍   | 倍    | 倍   | 倍  | 倍  |
|    |            | 1 農用地区域                 |       | 一純              | 15純   | 22  | —    | —   | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域               |       |                 |       |     |      |     |    |    |
|    |            | (1) 国道168号線沿い           | 50    | 1.1             | 中 34中 | 55  | —    | —   | —  | —  |
|    | 葛木         | (2) 上記以外の地域             | 50    | 1.1             | 中 25中 | 39  | —    | —   | —  | —  |
|    |            | 市街化区域                   | —     | 路線              | 比準    | 比準  | 比準   | 比準  | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域                 |       |                 |       |     |      |     |    |    |
|    |            | 1 農用地区域                 |       | 一純              | 15純   | 24  | —    | —   | —  | —  |
|    | 加守         | 2 上記以外の区域               | 40    | 1.1             | 中 30中 | 48中 | 41中  | 41  | —  | —  |
|    |            | 市街化区域                   | 50    | 1.1             | 比準    | 比準  | 比準   | 比準  | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域                 |       |                 |       |     |      |     |    |    |
|    |            | 1 農用地区域                 |       | 一純              | 14純   | 20  | —    | —   | —  | —  |
| き  | 北花内        | 2 上記以外の区域               |       |                 |       |     |      |     |    |    |
|    |            | (1) 国道165号線（大和高田バイパス）沿い | 50    | 1.1             | 中 40中 | 57中 | 14中  | 14  | —  | —  |
|    |            | (2) 上記以外の地域             | 50    | 1.1             | 中 27中 | 40純 | 8.8純 | 8.8 | —  | —  |
|    |            | 市街化区域                   | —     | 路線              | 比準    | 比準  | 比準   | 比準  | —  | —  |
|    | 北道穂        | 市街化調整区域                 | 40    | 1.1             | 中 36中 | 55  | —    | —   | —  | —  |
|    |            | 全域                      | 40    | 1.1             | 中 31中 | 50  | —    | —   | —  | —  |
|    | 木戸         | 市街化区域                   | —     | 路線              | 比準    | 比準  | 比準   | 比準  | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域                 |       |                 |       |     |      |     |    |    |
|    |            | 1 農用地区域                 |       | 一純              | 18純   | 29  | —    | —   | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域               |       |                 |       |     |      |     |    |    |
|    | 新村         | (1) 国道168号線沿い           | 50    | 1.1             | 中 37中 | 61  | —    | —   | —  | —  |
|    |            | (2) 上記以外の地域             | 50    | 1.1             | 中 34中 | 49  | —    | —   | —  | —  |
| し  | 新村         | 市街化区域                   | 50    | 1.1             | 比準    | 比準  | 比準   | 比準  | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域                 |       |                 |       |     |      |     |    |    |
|    |            | 1 農用地区域                 |       | 一純              | 13純   | 22  | —    | —   | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域               | 40    | 1.1             | 中 26中 | 45  | —    | —   | —  | —  |

市区町村名：葛城市

葛城税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                          | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |       |       |    |    |
|----|------------|--------------------------------|-------|-----------------|------|------|-------|-------|----|----|
|    |            |                                |       | 宅地              | 田    | 畑    | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| し  | 尺土         | 市街化区域                          | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域                        |       |                 |      |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 農用地区域                        |       | —               | 純 19 | 純 34 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域                      | 50    | 1.1             | 中 36 | 中 54 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 農用地区域                          |       | —               | 純 14 | 純 22 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域                        |       |                 |      |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 国道165号線（大和高田バイパス）沿い          | 40    | 1.1             | 中 42 | 中 66 | 中 12  | 中 12  | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域                      | 40    | 1.1             | 中 24 | 中 39 | 純 7.6 | 純 7.6 | —  | —  |
|    | 新在家        | 市街化区域                          | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域                        |       |                 |      |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 農用地区域                        |       | —               | 純 18 | 純 29 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域                      | 40    | 1.1             | 中 35 | 中 55 | —     | —     | —  | —  |
| そ  | 新庄         | 市街化区域                          | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域                        |       |                 |      |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 農用地区域                        |       | —               | 純 18 | 純 29 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域                      | 40    | 1.1             | 中 35 | 中 55 | —     | —     | —  | —  |
|    | 新町         | 市街化区域                          | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 1 路線価地域                        | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域                      | 50    | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域                        | 40    | 1.1             | 中 30 | 中 56 | —     | —     | —  | —  |
|    | 染野         | 農用地区域                          |       | —               | 純 15 | 純 29 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域                        |       |                 |      |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 国道165号線（大和高田バイパス）沿い          | 40    | 1.1             | 中 44 | 中 79 | 中 14  | 中 14  | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域                      | 40    | 1.1             | 中 29 | 中 45 | 純 8.3 | 純 8.3 | —  | —  |
| た  | 當麻         | 市街化区域                          | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域                        |       |                 |      |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 農用地区域                        |       | —               | 純 12 | 純 21 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域                      |       |                 |      |      |       |       |    |    |
|    |            | (1) 近鉄南大阪線以東の国道168号線及び県道当麻寺線沿い | 40    | 1.1             | 中 28 | 中 38 | 中 12  | 中 12  | —  | —  |
|    |            | (2) 国道165号線（大和高田バイパス）沿い        | 40    | 1.1             | 中 33 | 中 67 | 中 14  | 中 14  | —  | —  |

市区町村名：葛城市

葛城税務署

| 音順                       | 町（丁目）又は大字名   | 適用地域名                             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |      |    |       |       |    |     |   |   |
|--------------------------|--------------|-----------------------------------|-------|-----------------|------|------|------|----|-------|-------|----|-----|---|---|
|                          |              |                                   |       | 宅地              | 田    | 畑    | 山林   | 原野 | 牧場    | 池沼    |    |     |   |   |
| た                        | 當麻<br><br>竹内 | (3) 上記以外の地域                       | 40    | 1.1             | 中    | 22   | 中    | 35 | 純 8.3 | 純 8.3 | —  | —   |   |   |
|                          |              | 市街化区域                             | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準 | —     | —     | —  | —   |   |   |
|                          |              | 市街化調整区域                           |       |                 |      |      |      |    |       |       |    |     |   |   |
|                          |              | 1 農用地区域                           |       | —               | 純 13 | 純 21 | —    | —  | —     | —     | —  | —   |   |   |
|                          |              | 2 上記以外の区域                         |       |                 |      |      |      |    |       |       |    |     |   |   |
|                          |              | (1) 主要地方道御所香芝線（山麓線）より東側の地域        | 50    | 1.1             | 中    | 19   | 中    | 27 | 中     | 12    | 中  | 12  | — | — |
|                          | 寺口           | (2) 上記以外の地域                       | 50    | 1.1             | 中    | 19   | 中    | 27 | 純 8.9 | 純 8.9 | —  | —   | — | — |
|                          |              | 農用地区域                             |       | —               | 純 13 | 純 22 | —    | —  | —     | —     | —  | —   | — | — |
|                          |              | 上記以外の区域                           |       |                 |      |      |      |    |       |       |    |     |   |   |
|                          |              | 1 県道寺口北花内線沿い                      | 40    | 1.2             | 中    | 34   | 中    | 58 | 中     | 8.1   | 中  | 8.1 | — | — |
| な                        | 長尾           | 2 上記以外の地域                         | 40    | 1.2             | 中    | 25   | 中    | 39 | 純 2.8 | 純 2.8 | —  | —   | — | — |
|                          |              | 市街化区域                             | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準 | —     | —     | —  | —   | — | — |
|                          |              | 市街化調整区域                           |       |                 |      |      |      |    |       |       |    |     |   |   |
|                          |              | 1 農用地区域                           |       | —               | 純 23 | 純 36 | —    | —  | —     | —     | —  | —   | — | — |
|                          | 中戸           | 2 上記以外の区域                         | 50    | 1.1             | 中    | 33   | 中    | 58 | —     | —     | —  | —   | — | — |
|                          |              | 農用地区域                             |       | —               | 純 18 | 純 34 | —    | —  | —     | —     | —  | —   | — | — |
|                          |              | 上記以外の区域                           |       |                 |      |      |      |    |       |       |    |     |   |   |
|                          |              | 1 主要地方道御所香芝線（山麓線）及び<br>県道寺口北花内線沿い | 40    | 1.1             | 中    | 38   | 中    | 69 | 中     | 9.4   | 中  | 9.4 | — | — |
|                          |              | 2 上記以外の地域                         | 40    | 1.1             | 中    | 29   | 中    | 47 | 純 5.9 | 純 5.9 | —  | —   | — | — |
|                          |              | 西辻                                | 農用地区域 |                 | —    | 純 14 | 純 32 | —  | —     | —     | —  | —   | — | — |
| 上記以外の区域                  | 40           |                                   | 1.1   | 中               | 23   | 中    | 48   | 中  | 31    | 中     | 31 | —   | — |   |
| 西室                       | 全域           |                                   | 40    | 1.1             | 中    | 36   | 中    | 60 | —     | —     | —  | —   | — | — |
|                          | 薑            |                                   | 市街化区域 |                 |      |      |      |    |       |       |    |     |   |   |
| 1 路線価地域<br>（ＪＲ和歌山線以西の地域） |              | —                                 | 路線    | 比準              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準 | 比準    | —     | —  | —   | — |   |
| 2 上記以外の地域                |              | 50                                | 1.1   | 比準              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準 | 比準    | —     | —  | —   | — |   |
| 八川                       |              | 市街化調整区域                           | 40    | 1.1             | 中    | 27   | 中    | 46 | —     | —     | —  | —   | — | — |
|                          | 市街化区域        | —                                 | 路線    | 比準              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準 | 比準    | —     | —  | —   | — |   |

市区町村名：葛城市

葛城税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |      |     |    |    |
|----|------------|-----------------------------------|-------|-----------------|-----|-----|------|-----|----|----|
|    |            |                                   |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林   | 原野  | 牧場 | 池沼 |
| は  | 八川         | 市街化調整区域                           | %     | 倍               | 倍   | 倍   | 倍    | 倍   | 倍  | 倍  |
|    |            | 1 農用地区域                           |       | 一純              | 18純 | 30  | —    | —   | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域                         | 50    | 1.1 中           | 33中 | 47中 | 11中  | 11  | —  | —  |
|    |            | 林堂                                |       | 一純              | 12純 | 22  | —    | —   | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域                           |       |                 |     |     |      |     |    |    |
|    |            | 1 主要地方道御所香芝線（山麓線）及び<br>県道寺口北花内線沿い | 40    | 1.1 中           | 35中 | 60中 | 42中  | 42  | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域                         | 40    | 1.1 中           | 21中 | 34中 | 32中  | 32  | —  | —  |
|    | 東室         | 市街化区域                             | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | 比準  | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域                           | 40    | 1.1 中           | 41中 | 59  | —    | —   | —  | —  |
| ひ  | 疋田         | 市街化区域                             | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | 比準  | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域                           |       |                 |     |     |      |     |    |    |
|    |            | 1 農用地区域                           |       | 一純              | 17純 | 29  | —    | —   | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域                         | 50    | 1.1 中           | 34中 | 58  | —    | —   | —  | —  |
|    | 兵家         | 農用地区域                             |       | 一純              | 19純 | 30  | —    | —   | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域                           |       |                 |     |     |      |     |    |    |
|    |            | 1 主要地方道御所香芝線（山麓線）沿い               | 50    | 1.1 中           | 43中 | 69中 | 12中  | 12  | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域                         | 50    | 1.1 中           | 32中 | 43純 | 8.5純 | 8.5 | —  | —  |
|    | 平岡         | 農用地区域                             |       | 一純              | 11純 | 17  | —    | —   | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域                           | 40    | 1.1 中           | 16中 | 24純 | 2.8純 | 2.8 | —  | —  |
| ふ  | 笛堂         | 全域                                | 40    | 1.1 中           | 35中 | 55  | —    | —   | —  | —  |
|    | 笛吹         | 農用地区域                             |       | 一純              | 10純 | 17  | —    | —   | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域                           |       |                 |     |     |      |     |    |    |
|    |            | 1 主要地方道御所香芝線（山麓線）沿い               | 40    | 1.1 中           | 18中 | 39  | —    | —   | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域                         | 40    | 1.1 中           | 15中 | 28純 | 6.4純 | 6.4 | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域                           |       |                 |     |     |      |     |    |    |
| へ  | 辨之庄        | 農用地区域                             |       | 一純              | 14純 | 26  | —    | —   | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域                           | 40    | 1.1 中           | 26中 | 49中 | 31中  | 31  | —  | —  |
| み  | 南今市        | 市街化区域                             | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | 比準  | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域                           |       |                 |     |     |      |     |    |    |

市区町村名：葛城市

葛城税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |          |         |        |        |        |        |
|----|------------|-----------------------|-------|-----------------|----------|---------|--------|--------|--------|--------|
|    |            |                       |       | 宅地              | 田        | 畑       | 山林     | 原野     | 牧場     | 池沼     |
| み  | 南今市        | 1 農用地区域               | %     | 倍<br>一純         | 倍<br>14純 | 倍<br>23 | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— |
|    |            | 2 上記以外の区域             | 50    | 1.1 中           | 26中      | 39中     | 11中    | 11     | —      | —      |
|    | 南花内        | 市街化区域                 | —     | 路線              | 比準       | 比準      | 比準     | 比準     | —      | —      |
|    |            | 市街化調整区域               |       |                 |          |         |        |        |        |        |
|    |            | 1 花内台団地               | 50    | 1.1             | —中       | 63      | —      | —      | —      | —      |
|    |            | 2 上記以外の地域             |       |                 |          |         |        |        |        |        |
|    |            | (1) 農用地区域             |       | —純              | 15純      | 31      | —      | —      | —      | —      |
|    |            | (2) 上記以外の区域           |       |                 |          |         |        |        |        |        |
|    |            | イ 県道寺口北花内線沿い          | 40    | 1.1 中           | 35中      | 75中     | 43中    | 43     | —      | —      |
|    |            | ロ 上記以外の地域             | 40    | 1.1 中           | 24中      | 48中     | 35中    | 35     | —      | —      |
|    | 南藤井        | 市街化区域                 | —     | 路線              | 比準       | 比準      | 比準     | 比準     | —      | —      |
|    |            | 市街化調整区域               |       |                 |          |         |        |        |        |        |
|    |            | 1 農用地区域               |       | —純              | 15純      | 27      | —      | —      | —      | —      |
|    |            | 2 上記以外の区域             |       |                 |          |         |        |        |        |        |
|    |            | (1) 主要地方道御所香芝線（山麓線）沿い | 40    | 1.1 中           | 32中      | 62中     | 41中    | 41     | —      | —      |
|    |            | (2) 上記以外の地域           | 40    | 1.1 中           | 26中      | 44中     | 33中    | 33     | —      | —      |
|    | 南道穂        | 市街化区域                 | —     | 路線              | 比準       | 比準      | 比準     | 比準     | —      | —      |
|    |            | 市街化調整区域               | 40    | 1.1 中           | 35中      | 56      | —      | —      | —      | —      |
| や  | 山口         | 農用地区域                 |       | —純              | 12純      | 15      | —      | —      | —      | —      |
|    |            | 上記以外の区域               | 40    | 1.2 中           | 14中      | 17純     | 2.8純   | 2.8    | —      | —      |
|    | 山田         | 農用地区域                 |       | —純              | 10純      | 18      | —      | —      | —      | —      |
|    |            | 上記以外の区域               |       |                 |          |         |        |        |        |        |
|    |            | 1 主要地方道御所香芝線（山麓線）沿い   | 40    | 1.1 中           | 20中      | 43中     | 15中    | 15     | —      | —      |
|    |            | 2 上記以外の地域             | 40    | 1.1 中           | 16中      | 31中     | 10中    | 10     | —      | —      |
| わ  | 脇田         | 農用地区域                 |       | —純              | 11純      | 19      | —      | —      | —      | —      |
|    |            | 上記以外の区域               |       |                 |          |         |        |        |        |        |
|    |            | 1 主要地方道御所香芝線（山麓線）沿い   | 40    | 1.1 中           | 25中      | 36中     | 13中    | 13     | —      | —      |
|    |            | 2 上記以外の地域             | 40    | 1.1 中           | 18中      | 30中     | 7.8中   | 7.8    | —      | —      |