

市区町村名：桜井市

桜井税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名      | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |       |       |    |    |
|--------|------------|----------------|------------|-----------------|-------|------|-------|-------|----|----|
|        |            |                |            | 宅地              | 田     | 畑    | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| あ      | 赤尾         | 市街化区域          | %          | 倍               | 倍     | 倍    | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|        |            | 1 路線価地域        | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の地域      | 40         | 1.1             | 比準    | 比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
|        |            | 市街化調整区域        |            |                 |       |      |       |       |    |    |
|        |            | 1 鳥見山歴史的風土保存区域 | 40         | 1.1             | 中 11  | 中 18 | 純 7.6 | 純 7.6 | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の区域      | 40         | 1.1             | 中 12  | 中 19 | 純 9.3 | 純 9.3 | —  | —  |
|        |            | 朝倉台西1～8丁目      | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
|        |            | 朝倉台東1～7丁目      | —          | 路線              | —     | —    | —     | —     | —  | —  |
|        |            | 浅古             | 40         | 1.1             | 比準    | 比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
|        |            | 市街化調整区域        |            |                 |       |      |       |       |    |    |
|        | 穴師         | 1 鳥見山歴史的風土保存区域 | 40         | 1.1             | 中 14  | 中 23 | 純 10  | 純 10  | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の区域      |            |                 |       |      |       |       |    |    |
|        |            | (1) 農用地区域      |            | —               | 純 9.4 | 純 18 | —     | —     | —  | —  |
|        |            | (2) 上記以外の区域    | 40         | 1.1             | 中 15  | 中 33 | 純 13  | 純 13  | —  | —  |
|        |            | 石上三輪歴史的風土保存区域  |            |                 |       |      |       |       |    |    |
|        |            | 1 農用地区域        |            | —               | 純 8.0 | 純 12 | —     | —     | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の区域      | 30         | 1.1             | 中 10  | 中 19 | 純 13  | 純 13  | —  | —  |
|        |            | 上記以外の区域        |            |                 |       |      |       |       |    |    |
|        |            | 1 農用地区域        |            | —               | 純 8.9 | 純 15 | —     | —     | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の区域      | 30         | 1.1             | 中 11  | 中 27 | 中 16  | 中 16  | —  | —  |
|        | 阿部         | 全域             | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
|        | 安倍木材団地1丁目  | 全域             | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
|        | 安部木材団地2丁目  | 全域             | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
| い      | 飯盛塚        | 全域             | 30         | 1.1             | 中 8.3 | 中 12 | 純 2.9 | 純 2.9 | —  | —  |
|        | 池之内        | 市街化区域          | 40         | 1.1             | 比準    | 比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
|        |            | 市街化調整区域        |            |                 |       |      |       |       |    |    |
|        |            | 1 磐余歴史的風土保存区域  |            |                 |       |      |       |       |    |    |
|        |            | (1) 農用地区域      |            | —               | 純 10  | 純 13 | —     | —     | —  | —  |



市区町村名：桜井市

桜井税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |          |         |        |        |        |        |
|----|------------|-------------------|-------|-----------------|----------|---------|--------|--------|--------|--------|
|    |            |                   |       | 宅地              | 田        | 畑       | 山林     | 原野     | 牧場     | 池沼     |
| お  | 生田         | (1) 農用地区域         | %     | 倍<br>一純         | 倍<br>15純 | 倍<br>20 | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— |
|    |            | (2) 上記以外の区域       | 40    | 1.1 中           | 21中      | 40純     | 13純    | 13     | —      | —      |
|    | 太田         | 農用地区域             |       | 一純              | 9.0純     | 13      | —      | —      | —      | —      |
|    |            | 上記以外の区域           | 30    | 1.1 中           | 14中      | 20中     | 14中    | 14     | —      | —      |
|    | 栗殿         | 全域                | —     | 路線              | 比準       | 比準      | 比準     | 比準     | —      | —      |
|    | 大西         | 農用地区域             |       | 一純              | 10純      | 16      | —      | —      | —      | —      |
|    |            | 上記以外の区域           |       |                 |          |         |        |        |        |        |
|    | 栗原         | 1 主要地方道桜井田原本王寺線沿い | 30    | 1.1 中           | 16中      | 33      | —      | —      | —      | —      |
|    |            | 2 上記以外の地域         | 30    | 1.1 中           | 13中      | 31中     | 14中    | 14     | —      | —      |
|    |            | 農用地区域             |       | 一純              | 13純      | 18      | —      | —      | —      | —      |
|    |            | 上記以外の区域           |       |                 |          |         |        |        |        |        |
|    | 小夫         | 1 国道166号線沿い       | 30    | 1.1 中           | 21中      | 36純     | 4.6純   | 4.6    | —      | —      |
|    |            | 2 上記以外の地域         | 30    | 1.1 中           | 18中      | 33純     | 2.3純   | 2.3    | —      | —      |
|    | 小夫嵩方       | 農用地区域             |       | 一純              | 6.0純     | 6.2     | —      | —      | —      | —      |
|    |            | 上記以外の区域           | 30    | 1.1 中           | 8.0中     | 13純     | 3.1純   | 3.1    | —      | —      |
|    | 忍阪         | 農用地区域             |       | 一純              | 6.0純     | 6.3     | —      | —      | —      | —      |
|    |            | 上記以外の区域           | 30    | 1.1 中           | 8.0中     | 13純     | 3.3純   | 3.3    | —      | —      |
|    |            | 市街化区域             | —     | 路線              | 比準       | 比準      | 比準     | 比準     | —      | —      |
|    |            | 市街化調整区域           |       |                 |          |         |        |        |        |        |
|    | 下居         | 1 鳥見山歴史的風土保存区域    | 40    | 1.1 中           | 12中      | 18純     | 11純    | 11     | —      | —      |
|    |            | 2 上記以外の区域         |       |                 |          |         |        |        |        |        |
|    |            | (1) 農用地区域         |       | 一純              | 10純      | 15      | —      | —      | —      | —      |
|    |            | (2) 上記以外の地域       | 40    | 1.1 中           | 13中      | 27純     | 14純    | 14     | —      | —      |
| か  | 戒重         | 主要地方道桜井吉野線沿い      | 30    | 1.1 中           | 8.9中     | 14純     | 4.2純   | 4.2    | —      | —      |
|    |            | 上記以外の地域           | 30    | 1.1 中           | 8.8中     | 13純     | 2.8純   | 2.8    | —      | —      |
|    | 笠          | 全域                | —     | 路線              | 比準       | 比準      | 比準     | 比準     | —      | —      |
|    |            | 農用地区域             |       | 一純              | 6.1純     | 6.3     | —      | —      | —      | —      |
|    |            | 上記以外の区域           | 30    | 1.1 中           | 8.3中     | 13純     | 3.4純   | 3.4    | —      | —      |

桜井税務署

| 市町村名：後市   |            |                  | 後市    |                 |     |      |     |      |     |    |   |
|-----------|------------|------------------|-------|-----------------|-----|------|-----|------|-----|----|---|
| 音順        | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名            | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |      |     |      |     |    |   |
|           |            |                  |       | 宅地              | 田   | 畑    | 山林  | 原野   | 牧場  | 池沼 |   |
| か         | 金屋         | 市街化区域            | —     | 路線              | 倍   | 倍    | 倍   | 倍    | 倍   | 倍  | 倍 |
|           |            | 市街化調整区域          |       |                 |     |      |     |      |     |    |   |
|           |            | 1 三輪山歴史的風土特別保存地区 | 40    | 0.7             | 中   | 10中  | 16純 | 11純  | 11  | —  | — |
|           |            | 2 石上三輪歴史的風土保存区域  | 40    | 1.1             | 中   | 15中  | 26純 | 12純  | 12  | —  | — |
|           |            | 3 上記以外の区域        | 40    | 1.1             | 中   | 20中  | 31中 | 15中  | 15  | —  | — |
|           | 上之庄        | 市街化区域            | —     | 路線              |     | 比準   | 比準  | 比準   | 比準  | —  | — |
|           |            | 市街化調整区域          |       |                 |     |      |     |      |     |    |   |
|           |            | 1 農用地区域          |       | —               | 純   | 15純  | 20  | —    | —   | —  | — |
|           | 萱森         | 農用地区域            |       | —               | 純   | 6.0純 | 6.3 | —    | —   | —  | — |
|           |            | 上記以外の区域          | 30    | 1.1             | 中   | 7.5中 | 13純 | 3.4純 | 3.4 | —  | — |
|           | 川合         | 全城               | —     | 路線              |     | 比準   | 比準  | 比準   | 比準  | —  | — |
|           | 河西         | 市街化区域            | —     | 路線              |     | 比準   | 比準  | 比準   | 比準  | —  | — |
|           |            | 市街化調整区域          |       |                 |     |      |     |      |     |    |   |
|           |            | 1 鳥見山歴史的風土保存区域   | 40    | 1.1             | 中   | 17中  | 23中 | 11中  | 11  | —  | — |
| 2 上記以外の区域 |            | 40               | 1.1   | 中               | 18中 | 29中  | 14中 | 14   | —   | —  |   |
| き         | 北音羽        | 農用地区域            |       | —               | 純   | 5.8純 | 6.3 | —    | —   | —  | — |
|           |            | 上記以外の区域          | 30    | 1.1             | 中   | 8.4中 | 13純 | 3.4純 | 3.4 | —  | — |
|           | 北山         | 全城               | 30    | 1.1             | 中   | 8.4中 | 13純 | 2.9純 | 2.9 | —  | — |
|           | 吉備         | 市街化区域            | —     | 路線              |     | 比準   | 比準  | 比準   | 比準  | —  | — |
|           |            | 市街化調整区域          |       |                 |     |      |     |      |     |    |   |
| 1 農用地区域   |            |                  | —     | 純               | 16純 | 20   | —   | —    | —   | —  |   |
| く         | 草川         | 農用地区域            |       | —               | 純   | 12純  | 17  | —    | —   | —  | — |
|           |            | 上記以外の区域          | 30    | 1.1             | 中   | 14中  | 27中 | 14中  | 14  | —  | — |
|           | 倉橋         | 鳥見山歴史的風土保存区域     |       |                 |     |      |     |      |     |    |   |
|           |            | 1 農用地区域          |       | —               | 純   | 5.3純 | 6.2 | —    | —   | —  | — |
|           |            | 2 上記以外の区域        | 30    | 1.1             | 中   | 8.6中 | 11純 | 7.4純 | 7.4 | —  | — |

市区町村名：桜井市

桜井税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |       |       |    |    |
|----|------------|-------------------|-------|-----------------|-------|------|-------|-------|----|----|
|    |            |                   |       | 宅地              | 田     | 畑    | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| く  | 倉橋         | 上記以外の区域           | %     | 倍               | 倍     | 倍    | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|    |            | 1 農用地区域           |       | 一純 5.9          | 純 8.8 | —    | —     | —     | —  | —  |
|    | 黒崎         | 2 上記以外の区域         | 30    | 1.1             | 中 11  | 中 16 | 純 8.6 | 純 8.6 | —  | —  |
|    |            | 市街化区域             |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 国道165号線沿い       | —     | 路線              | 比準    | 比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域         | 30    | 1.1             | 比準    | 比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域           |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 農用地区域           |       | 一純 11           | 純 16  | —    | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域         |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | (1) 国道165号線沿い     | —     | 路線              | 中 14  | 中 27 | 中 10  | 中 10  | —  | —  |
|    |            | (2) 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 13  | 中 25 | 純 2.7 | 純 2.7 | —  | —  |
|    | こ 狛        | 農用地区域             |       | 一純 5.8          | 純 6.2 | —    | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域           | 30    | 1.2             | 中 8.9 | 中 13 | 純 3.1 | 純 3.1 | —  | —  |
| さ  | 下り尾        | 農用地区域             |       | 一純 5.9          | 純 6.3 | —    | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域           | 30    | 1.1             | 中 8.4 | 中 13 | 純 3.2 | 純 3.2 | —  | —  |
|    | 桜井         | 市街化区域             | —     | 路線              | 比準    | 比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域           |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 鳥見山歴史的風土保存区域    | 50    | 1.1             | 中 20  | 中 31 | 純 9.9 | 純 9.9 | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域         | 50    | 1.1             | 中 21  | 中 34 | 中 12  | 中 12  | —  | —  |
|    | し 慈恩寺      | 市街化区域             |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 路線価地域           | —     | 路線              | 比準    | 比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域         | 30    | 1.1             | 比準    | 比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域           |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 路線価地域           | —     | 路線              | 中 22  | 中 33 | 中 12  | 中 12  | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域         |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | (1) 石上三輪歴史的風土保存区域 | 30    | 1.1             | 中 17  | 中 27 | 純 11  | 純 11  | —  | —  |
|    |            | (2) 上記以外の区域       | 30    | 1.1             | 中 20  | 中 31 | 純 12  | 純 12  | —  | —  |
|    | 芝          | 市街化区域             | —     | 路線              | 比準    | 比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |

市区町村名：桜井市

桜井税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |        |     |      |     |    |    |
|----|------------|-------------------|-------|-----------------|--------|-----|------|-----|----|----|
|    |            |                   |       | 宅地              | 田      | 畑   | 山林   | 原野  | 牧場 | 池沼 |
| し  | 芝          | 市街化調整区域           | %     | 倍               | 倍      | 倍   | 倍    | 倍   | 倍  | 倍  |
|    |            | 1 農用地区域           |       | 一純              | 13純    | 20  | —    | —   | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域         |       |                 |        |     |      |     |    |    |
|    |            | (1) 国道169号線沿い     | 40    | 1.1             | 中 20中  | 35  | —    | —   | —  | —  |
|    |            | (2) 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中 15中  | 28中 | 13中  | 13  | —  | —  |
|    | 下          | 農用地区域             |       | 一純              | 5.2純   | 6.0 | —    | —   | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域           | 30    | 1.1             | 中 6.6中 | 11純 | 3.1純 | 3.1 | —  | —  |
|    | 修理枝        | 農用地区域             |       | 一純              | 5.9純   | 6.3 | —    | —   | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域           | 30    | 1.1             | 中 7.8中 | 13純 | 3.4純 | 3.4 | —  | —  |
|    | 白河         | 農用地区域             |       | 一純              | 6.0純   | 6.3 | —    | —   | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域           | 30    | 1.1             | 中 7.8中 | 13純 | 2.2純 | 2.2 | —  | —  |
|    | 白木         | 農用地区域             |       | 一純              | 5.9純   | 6.3 | —    | —   | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域           | 30    | 1.1             | 中 8.2中 | 13純 | 2.3純 | 2.3 | —  | —  |
|    | 新屋敷        | 農用地区域             |       | 一純              | 9.2純   | 12  | —    | —   | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域           |       |                 |        |     |      |     |    |    |
|    |            | 1 主要地方道桜井田原本王寺線沿い | 30    | 1.1             | 中 16中  | 25  | —    | —   | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域         | 30    | 1.1             | 中 14中  | 23中 | 14中  | 14  | —  | —  |
| せ  | 芹井         | 農用地区域             |       | 一純              | 5.9純   | 6.3 | —    | —   | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域           | 30    | 1.1             | 中 8.0中 | 13純 | 3.4純 | 3.4 | —  | —  |
| た  | 高家         | 農用地区域             |       | 一純              | 7.8純   | 11  | —    | —   | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域           | 30    | 1.1             | 中 12中  | 15純 | 8.5純 | 8.5 | —  | —  |
|    | 大福         | 市街化区域             | —     | 路線              | 比準     | 比準  | 比準   | 比準  | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域           |       |                 |        |     |      |     |    |    |
|    |            | 1 農用地区域           |       | 一純              | 13純    | 14  | —    | —   | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域         | 40    | 1.1             | 中 18中  | 23中 | 12中  | 12  | —  | —  |
|    | 高田         | 市街化区域             | 40    | 1.1             | 比準     | 比準  | 比準   | 比準  | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域           |       |                 |        |     |      |     |    |    |
|    |            | 1 農用地区域           |       | 一純              | 12純    | 16  | —    | —   | —  | —  |

市区町村名：桜井市

桜井税務署

| 音順<br>町（丁目）又は大字名                  |                 | 適用地域名             | 借地権<br>割合      | 固定資産税評価額に乘ずる倍率等 |     |      |      |      |      |     |   |   |
|-----------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|-----------------|-----|------|------|------|------|-----|---|---|
|                                   |                 |                   |                | 宅地              | 田   | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場   | 池沼  |   |   |
| た                                 | 高田              | 2 上記以外の区域         | 40             | 1.1             | 中   | 17中  | 31純  | 12純  | 12   | —   | — |   |
|                                   | 瀧倉              | 農用地区域             | —              | 純               | 5.8 | 純    | 6.0  | —    | —    | —   | — |   |
|                                   |                 | 上記以外の区域           | 30             | 1.1             | 中   | 8.0中 | 13純  | 3.4純 | 3.4  | —   | — |   |
|                                   |                 | 谷                 | 全城             | —               | 路線  | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —   | — |   |
|                                   | ち               | 茅原                | 市街化区域          | —               | 路線  | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —   | — |   |
|                                   |                 | 市街化調整区域           | —              | —               | —   | —    | —    | —    | —    | —   | — |   |
|                                   |                 | 1 三輪山歴史的風土特別保存地区  | 40             | 0.7             | 中   | 9.1中 | 14純  | 11純  | 11   | —   | — |   |
|                                   |                 | 2 上記以外の地区         | —              | —               | —   | —    | —    | —    | —    | —   | — |   |
|                                   |                 | (1) 石上三輪歴史的風土保存区域 | 40             | 1.1             | 中   | 12中  | 20中  | 12中  | 12   | —   | — |   |
|                                   |                 | (2) 上記以外の区域       | —              | —               | —   | —    | —    | —    | —    | —   | — |   |
| イ 農用地区域                           |                 | —                 | 純              | 9.1             | 純   | 14   | —    | —    | —    | —   |   |   |
| ロ 上記以外の区域                         |                 | 40                | 1.1            | 中               | 14中 | 25中  | 15中  | 15   | —    | —   |   |   |
| つ                                 |                 | 辻                 | 国道169号線より西側の地域 | 30              | 1.1 | 中    | 13中  | 26中  | 17中  | 17  | — | — |
|                                   |                 | 上記以外の地域           | —              | —               | —   | —    | —    | —    | —    | —   | — |   |
|                                   | 1 石上三輪歴史的風土保存区域 | —                 | —              | —               | —   | —    | —    | —    | —    | —   |   |   |
|                                   | (1) 農用地区域       | —                 | 純              | 8.5             | 純   | 11   | —    | —    | —    | —   |   |   |
|                                   | (2) 上記以外の区域     | 30                | 1.1            | 中               | 12中 | 19純  | 11純  | 11   | —    | —   |   |   |
|                                   | 2 上記以外の区域       | —                 | —              | —               | —   | —    | —    | —    | —    | —   |   |   |
|                                   | (1) 農用地区域       | —                 | 純              | 11              | 純   | 15   | —    | —    | —    | —   |   |   |
|                                   | (2) 上記以外の区域     | 30                | 1.1            | 中               | 14中 | 25純  | 14純  | 14   | —    | —   |   |   |
|                                   | と               | 多武峰               | 全城             | 30              | 1.1 | 中    | 8.4中 | 12純  | 2.9純 | 2.9 | — | — |
|                                   |                 | 外山                | 市街化区域          | —               | 路線  | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —   | — | — |
| 市街化調整区域                           |                 |                   | —              | —               | —   | —    | —    | —    | —    | —   | — |   |
| 1 鳥見山歴史的風土保存区域及び<br>石上三輪歴史的風土保存区域 |                 |                   | 40             | 1.1             | 中   | 23中  | 31純  | 10純  | 10   | —   | — |   |
| 2 上記以外の区域                         |                 | 40                | 1.1            | 中               | 28中 | 37中  | 13中  | 13   | —    | —   |   |   |
| 豊田                                |                 | 全城                | 30             | 1.1             | 中   | 10中  | 15   | —    | —    | —   | — |   |
| な                                 |                 | 中谷                | 農用地区域          | —               | 純   | 5.8  | 純    | 6.0  | —    | —   | — | — |
|                                   |                 | 上記以外の区域           | 30             | 1.1             | 中   | 7.8中 | 13純  | 3.4純 | 3.4  | —   | — |   |

市区町村名：桜井市

桜井税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                   | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |       |       |    |    |
|----|------------|-------------------------|-------|-----------------|-------|------|-------|-------|----|----|
|    |            |                         |       | 宅地              | 田     | 畑    | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| に  | 西口         | 全域                      | 30    | 1.1             | 中 8.4 | 中 12 | 純 3.5 | 純 3.5 | —  | —  |
|    | 西之宮        | 全域                      | —     | 路線              | 比準    | 比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
| は  | 箸中         | 市街化区域                   | —     | 路線              | 比準    | 比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域                 |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 石上三輪歴史的風土保存区域         |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | (1) 農用地区域               |       | —               | 純 12  | 純 15 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | (2) 上記以外の区域             | 40    | 1.1             | 中 14  | 中 26 | 純 13  | 純 13  | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域               |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | (1) 農用地区域               |       | —               | 純 13  | 純 19 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | (2) 上記以外の区域             |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | イ 国道169号線沿い             | 40    | 1.1             | 中 16  | 中 36 | 中 16  | 中 16  | —  | —  |
|    |            | ロ 上記以外の地域               | 40    | 1.1             | 中 15  | 中 35 | 中 15  | 中 15  | —  | —  |
|    | 橋本         | 市街化区域                   | 40    | 1.1             | 比準    | 比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域                 |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 磐余歴史的風土保存区域           | 40    | 1.1             | 中 19  | 中 30 | 純 10  | 純 10  | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域               |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | (1) 農用地区域               |       | —               | 純 15  | 純 20 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | (2) 上記以外の区域             | 40    | 1.1             | 中 20  | 中 35 | 中 13  | 中 13  | —  | —  |
|    | 初瀬         | 市街化区域                   |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 国道165号線及び主要地方道桜井都祁線沿い | —     | 路線              | 比準    | 比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域               | 40    | 1.2             | 比準    | 比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域                 |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 農用地区域                 |       | —               | 純 12  | 純 20 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域               |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | (1) 国道165号線沿い           | —     | 路線              | 中 18  | 中 31 | 中 8.7 | 中 8.7 | —  | —  |
|    |            | (2) 上記以外の地域             | 40    | 1.1             | 中 15  | 中 27 | 純 2.4 | 純 2.4 | —  | —  |
|    | 針道         | 全域                      | 30    | 1.1             | 中 8.4 | 中 12 | 純 3.3 | 純 3.3 | —  | —  |
|    | 東田         | 農用地区域                   |       | —               | 純 8.2 | 純 15 | —     | —     | —  | —  |

市区町村名：桜井市

桜井税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名               | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|---------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                     |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| ひ  | 東田<br>東新堂  | 上記以外の区域             | 30    | 1.1             | 中 14  | 中 27  | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 市街化区域               | —     | 路線              | 比準    | 比準    | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域             |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農用地区域             |       | —               | 純 12  | 純 18  | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域           |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | (1) 主要地方道桜井田原本王寺線沿い | 40    | 1.1             | 中 18  | 中 30  | —     | —     | —  | —  |
|    |            | (2) 上記以外の地域         | 40    | 1.1             | 中 17  | 中 28  | —     | —     | —  | —  |
| ふ  | 豊前         | 農用地区域               |       | —               | 純 10  | 純 12  | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域             | 30    | 1.1             | 中 14  | 中 25  | —     | —     | —  | —  |
| ま  | 巻野内        | 農用地区域               |       | —               | 純 12  | 純 17  | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域             |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 国道169号線沿い         | 30    | 1.1             | 中 18  | 中 38  | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域           | 30    | 1.1             | 中 14  | 中 27  | 中 15  | 中 15  | —  | —  |
|    | 大豆越        | 農用地区域               |       | —               | 純 13  | 純 17  | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域             | 30    | 1.1             | 中 16  | 中 27  | 中 14  | 中 14  | —  | —  |
|    |            |                     |       |                 |       |       |       |       |    |    |
| み  | 三谷         | 農用地区域               |       | —               | 純 5.6 | 純 6.0 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域             | 30    | 1.1             | 中 7.5 | 中 13  | 純 3.4 | 純 3.4 | —  | —  |
|    | 南音羽        | 農用地区域               |       | —               | 純 5.5 | 純 5.9 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域             | 30    | 1.1             | 中 7.8 | 中 12  | 純 2.8 | 純 2.8 | —  | —  |
|    | 三輪         | 市街化区域               | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域             |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 三輪山歴史的風土特別保存地区    | 40    | 0.7             | 中 17  | 中 19  | 純 11  | 純 11  | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地区           |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | (1) 石上三輪歴史的風土保存区域   | 40    | 1.1             | 中 21  | 中 29  | 純 12  | 純 12  | —  | —  |
|    |            | (2) 上記以外の区域         |       |                 |       |       |       |       |    |    |
| も  | 百市         | イ 農用地区域             |       | —               | 純 17  | 純 19  | —     | —     | —  | —  |
|    |            | ロ 上記以外の区域           | 40    | 1.1             | 中 24  | 中 36  | 中 15  | 中 15  | —  | —  |
|    |            |                     |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 農用地区域               |       | —               | 純 7.0 | 純 10  | —     | —     | —  | —  |

市区町村名：桜井市

桜井税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|-------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                   |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|    |            |                   | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| も  | 百市         | 上記以外の区域           | 30    | 1.1             | 中 8.4 | 中 12  | 純 2.9 | 純 2.9 | —  | —  |
| や  | 八井内        | 全域                | 30    | 1.2             | 中 8.4 | 中 12  | 純 2.9 | 純 2.9 | —  | —  |
|    | 山田         | 磐余歴史的風土保存区域       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農用地区域           |       | —               | 純 5.8 | 純 6.9 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域         | 30    | 1.1             | 中 8.6 | 中 12  | 純 9.6 | 純 9.6 | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域           |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農用地区域           |       | —               | 純 7.3 | 純 8.8 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域         | 30    | 1.1             | 中 9.8 | 中 14  | 純 9.7 | 純 9.7 | —  | —  |
| よ  | 横柿         | 農用地区域             |       | —               | 純 7.0 | 純 10  | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域           | 30    | 1.1             | 中 8.4 | 中 12  | 純 2.9 | 純 2.9 | —  | —  |
|    | 吉隠         | 農用地区域             |       | —               | 純 6.0 | 純 6.4 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域           |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 国道165号線沿い       | 30    | 1.1             | 中 19  | 中 31  | 純 11  | 純 11  | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域         | 30    | 1.1             | 中 7.4 | 中 13  | 純 2.6 | 純 2.6 | —  | —  |
| り  | 竜谷         | 全域                | 30    | 1.1             | 中 8.3 | 中 13  | 純 2.8 | 純 2.8 | —  | —  |
| ろ  | 鹿路         | 全域                | 30    | 1.1             | 中 8.4 | 中 12  | 純 2.3 | 純 2.3 | —  | —  |
| わ  | 脇本         | 市街化区域             |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 路線価地域           | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域         | 30    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域           |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 国道165号線沿い       | —     | 路線              | 中 26  | 中 44  | 純 15  | 純 15  | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域         |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | (1) 石上三輪歴史的風土保存区域 | 30    | 1.1             | 中 14  | 中 20  | 純 11  | 純 11  | —  | —  |
|    |            | (2) 上記以外の区域       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | イ 農用地区域           |       | —               | 純 10  | 純 16  | —     | —     | —  | —  |
|    |            | ロ 上記以外の区域         | 30    | 1.1             | 中 16  | 中 32  | 純 13  | 純 13  | —  | —  |
|    | 和田         | 農用地区域             |       | —               | 純 5.7 | 純 6.1 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域           | 30    | 1.1             | 中 7.5 | 中 13  | 純 3.4 | 純 3.4 | —  | —  |