

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青垣台１～３丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	青野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	青野町１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	青山１～９丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	赤膚町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		１ 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	秋篠早月町	市街化調整区域	50	1.1	中 48	中 76	中 71	中 71	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	秋篠三和町１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	秋篠新町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 33	中 58	—	—	—	—
	秋篠町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		１ 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝日町１・２丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 33	中 58	中 47	中 47	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	阿字万字町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	油阪地方町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	油阪町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	純 4.0	純 4.8	純 18	純 18	—	—
	尼辻北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	尼辻町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 53	中 62	—	—	—	—
		１ 主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い	—	路線	中 43	中 49	—	—	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	尼辻中町	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
		市街化調整区域								
	尼辻西町	1 西の京歴史的風土保存区域	—	路線	中 48中	56中	107中	107	—	—
		2 上記以外の区域	—	路線	中 48中	56中	107中	107	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 唐招提寺歴史的風土特別保存地区	50	0.9	中 32中	37中	107中	107	—	—
		2 上記以外の地区								
	尼辻南町	(1) 西の京歴史的風土保存区域	—	路線	中 48中	56中	107中	107	—	—
		(2) 上記以外の区域	—	路線	中 48中	56中	107中	107	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 唐招提寺歴史的風土特別保存地区	50	0.9	中 32中	37中	107中	107	—	—
		2 上記以外の地区								
い	あやめ池北1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 49中	68中	117中	117	—	—
	あやめ池南1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 49中	68中	117中	117	—	—
	蘭生町	農用地区域	—	純 1.7純	2.9	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.5純	3.9純	4.1純	4.1	—	—
	池田町	農用地区域	—	純 23純	39	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 30中	48中	68中	68	—	—
	池之町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	石木町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：奈良市

奈良税務署

市町村名：奈良市			奈良県庁舎							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石木町	1 路線価地域	—	路線	中 39	中 76	中 112	中 112	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 39	中 76	中 112	中 112	—	—
	井上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	今市町	農用地区域	—	純 20	純 39	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道木津横田線沿い	—	路線	中 51	中 74	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 48	中 39	中 39	—	—
	今小路町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	今在家町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	今辻子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	今御門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	陰陽町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
う	右京 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	歌姫町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.9	中 35	中 40	中 29	中 29	—	—
	2 上記以外の地区	50	1.1	中 44	中 59	中 29	中 29	—	—	
お	萩町	農用地区域	—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 4.0	純 4.0	—	—
	邑地町	農用地区域	—	純 7.0	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.2	純 7.9	純 13	純 5.8	純 5.8	—	—
	大野町	農用地区域	—	純 7.0	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.9	純 13	純 7.5	純 7.5	—	—
	大淵町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 66	中 72	中 89	中 89	—	—
	大保町	農用地区域	—	純 7.0	純 11	—	—	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大保町	上記以外の区域	40	1.1	純 7.9	純 13	純 7.5	純 7.5	—	—
	大宮町 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大森町	J R 奈良駅南特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大森西町	J R 奈良駅南特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大柳生町	農用地区域	—	—	純 6.7	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.6	純 13	純 5.4	純 5.4	—	—
	大倭町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 49	中 68	中 107	中 107	—	—
	大和田町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 41	中 49	中 41	中 41	—	—
	小川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	興ヶ原町	農用地区域	—	—	純 6.7	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.2	純 7.6	純 13	純 7.4	純 7.4	—	—
	奥子守町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	奥芝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	小倉町	農用地区域	—	—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 4.0	純 4.0	—	—
	押上町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	押熊町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 ならやま大通り沿い	50	1.1	中 58	中 79	中 126	中 126	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 43	中 58	中 100	中 100	—	—
	押小路町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大平尾町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 6.7	純 11	—	—	—	—	—
か	肘塚町	上記以外の区域	40	1.1	純 7.6	純 13	純 7.5	純 7.5	—	—
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 28	中 28	—	—
	学園赤松町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 69	中 81	中 114	中 114	—	—
	学園朝日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園朝日元町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園朝日元町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園北1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園新田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園大和町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園中1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園緑ヶ丘1～3丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園南1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 46	中 53	中 117	中 117	—	—
	鶴町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	柏木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 56	中 63	—	—	—	—
	春日野町	路線価地域	—	路線	—	—	純 26	純 26	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	純 26	純 26	—	—
	桂木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	上三条町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	上深川町	農用地区域		一純 1.7	純 2.9	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 4.0	純 4.0	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	杏町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 31	中 52	—	—	—	—
	川上町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 春日山歴史的風土特別保存地区	50	0.9	中 13	中 14	純 26	純 26	—	—
		2 上記以外の地区								
		(1) 平城宮跡歴史的風土保存区域	—	路線	中 27	中 28	中 31	中 31	—	—
		(2) 春日山歴史的風土保存区域	50	1.1	中 27	中 28	純 26	純 26	—	—
		(3) 上記以外の区域	50	1.1	中 27	中 33	純 26	純 26	—	—
	川久保町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	川之上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	川之上突抜南方町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	川之上突抜北方町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	瓦堂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	元興寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	漢国町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	元林院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
き	北市町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北魚屋西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北魚屋東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北川端町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北京終町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北小路町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北椿尾町	農用地区域		—	純 7.4	純 9.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 8.3	純 11	純 7.7	純 7.7	—	—
	北登美ヶ丘 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北永井町	市街化区域								

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北永井町	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域	1 農用地区域	—	純	25純	39	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	30中	48中	68中	68	—
	北之庄町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域	1 農用地区域	—	純	25純	42	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	—	路線	中	51中	74中	85中	85	—
	(1) 県道木津横田線沿い	(1) 県道木津横田線沿い	—	路線	中	51中	74中	85中	85	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	52中	68中	68	—
	北之庄西町1・2丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	北野山町	農用地区域	—	純	6.7純	9.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純	7.6純	11純	4.5純	4.5	—
	北半田中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北半田西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北半田東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北袋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北風呂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北御門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北向町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北村町	全域	40	1.1	純	6.3純	9.1純	3.7純	3.7	—
	北室町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	紀寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	26中	26	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
き	京終地方西側町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	京終地方東側町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
く	沓掛町	農用地区域		—	純 7.0	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.2	純 7.9	純 13	純 13	純 13	—	—
	公納堂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	窪之庄町	農用地区域		—	純 17	純 26	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道169号線沿い	50	1.1	中 42	中 58	中 69	中 69	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 41	中 44	中 44	—	—
こ	恋の窪1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	恋の窪東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	興善院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	光明院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	興隆寺町	農用地区域		—	純 6.7	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.7	純 13	純 8.3	純 8.3	—	—
	虚空蔵町	農用地区域		—	純 7.4	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 8.3	純 14	純 8.8	純 8.8	—	—
	五条1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 唐招提寺歴史的風土特別保存地区	50	0.9	中 22	中 38	中 85	中 85	—	—
		2 上記以外の地区								
		(1) 西の京歴史的風土保存区域	—	路線	中 33	中 56	中 85	中 85	—	—
		(2) 上記以外の区域	—	路線	中 33	中 56	中 85	中 85	—	—
	五条町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 唐招提寺歴史的風土特別保存地区	50	0.9	中 22	中 38	中 85	中 85	—	—
		2 上記以外の地区								
		(1) 西の京歴史的風土保存区域	—	路線	中 33	中 56	中 85	中 85	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五条町	(2) 上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 主要地方道奈良大和郡山斑鳩線 沿い	—	路線	中 37	中 62	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	—	路線	中 33	中 56	中 85	中 85	—	—
	五条西 1・2 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 48	中 68	中 107	中 107	—	—
	五条畑 1・2 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 48	中 68	中 107	中 107	—	—
	小太郎町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	後藤町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	神殿町	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 48	—	—	—	—
	小西町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	此瀬町	農用地区域	—	純 7.0	純 11	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.2	純 7.9	純 13	純 7.5	純 7.5	—	—
さ	西九条町	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 31	中 52	—	—	—	—
	西九条町 1～5 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	西大寺赤田町 1 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	西大寺赤田町 2 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	西大寺北町 1～4 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	西大寺国見町 1 丁目	近鉄西大寺駅南土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	西大寺国見町 2 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	西大寺小坊町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	西大寺栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺芝町１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺新池町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺新田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺新町１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺高塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺宝ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺野神町１丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺野神町２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺東町１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺南町	近鉄西大寺駅南土地地区画整理事業区域		個別	個別	個別	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺竜王町１丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺竜王町２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	阪新屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	阪原町	農用地区域		—	純 6.7	純 9.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.6	純 11	純 4.4	純 4.4	—	—
	狭川東町	農用地区域		—	純 5.7	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.3	純 12	純 3.7	純 3.7	—	—
	狭川両町	農用地区域		—	純 5.7	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.3	純 12	純 3.5	純 3.5	—	—
	佐紀町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.9	中 35	中 42	中 47	中 47	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.1	中 44	中 53	中 47	中 47	—	—
	左京１～６丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐保台 1 ～ 3 丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 37	中 47	中 61	中 61	—	—
	佐保台西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	三条大路 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	三条大宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	三条川西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	三条栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	三条添川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	三条町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	三条桧町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	三条本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	三条宮前町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
し	敷島町 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	四条大路 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 西の京歴史的風土保存区域	—	路線	中 39	中 46	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	—	路線	中 39	中 46	—	—	—	—
	四条大路南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	七条 1 ・ 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 55	中 60	中 96	中 96	—	—
	七条町	西の京歴史的風土保存区域	—	路線	中 55	中 64	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い	—	路線	中 66	中 76	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	中 55	中 64	—	—	—	—
	七条西町 1 ・ 2 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	七条西町１・２丁目	２ 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 112	中 112	—	—
	七条東町	主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い	—	路線	中 60	中 68	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	中 46	中 59	中 96	中 96	—	—
	芝突抜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	芝辻町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		１ 通称大仏池町	—	路線	—	—	—	—	—	—
		２ 上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 4.8	純 18	純 18	—	—
	芝辻町１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	芝新屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	柴屋町	農用地区域	—	—	純 24	純 35	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		１ 国道１６９号線沿い	50	1.1	中 40	中 56	中 69	中 69	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 47	中 44	中 44	—	—
	下狭川町	農用地区域	—	—	純 5.7	純 8.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.3	純 10	純 3.2	純 3.2	—	—
	下三条町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	下深川町	農用地区域	—	—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 4.0	純 4.0	—	—
	下御門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	十輪院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	十輪院畑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	宿院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	勝南院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	菖蒲池町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	松陽台１～４丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		１ 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	松陽台 1～4 丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	50	1.1	中 66	中 72	中 77	中 77	—	—
す	神功 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	水門町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 春日山歴史的風土特別保存地区	50	0.9	中 23	中 25	中 26	中 26	—	—
		2 上記以外の地区	—	路線	中 28	中 30	中 26	中 26	—	—
	菅野台	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	菅原町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 49	中 68	中 107	中 107	—	—
せ	須川町	農用地区域		—	純 5.3	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.1	純 7.2	純 7.5	純 7.5	—	—
	朱雀 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		農用地区域		—	純 7.0	純 11	—	—	—	—
	須山町	上記以外の区域	40	1.1	純 7.9	純 13	純 15	純 15	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	杉ヶ町	春日山歴史的風土特別保存地区	40	0.9	純 7.0	純 11	純 10	純 10	—	—
		上記以外の地区								
		1 農用地区域		—	純 7.0	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	純 7.9	純 13	純 10	純 10	—	—
そ	雑司町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 春日山歴史的風土特別保存地区	50	0.9	中 9.0	中 10	純 26	純 26	—	—
		2 上記以外の地区								
		(1) 春日山歴史的風土保存区域	50	1.1	中 14	中 15	中 26	中 26	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	雑司町	(2) 上記以外の区域	50	1.1	中 27	中 33	中 26	中 26	—	—
	園田町	全域	40	1.1	純 6.8	純 13	純 7.5	純 7.5	—	—
	杉ノ川町	農用地区域		—	純 7.0	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.9	純 13	純 4.8	純 4.8	—	—
た	大安寺 1～7 丁目	市街化区域								
		1 JR 奈良駅南特定土地区画整理事業 区域		個別	個別	個別	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 史跡大安寺旧境内A地区	—	路線	中 28	中 35	中 49	中 49	—	—
		2 上記以外の地区	—	路線	中 47	中 56	中 54	中 54	—	—
	大安寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大安寺西 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大慈仙町	農用地区域		—	純 6.7	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.2	純 7.6	純 13	純 7.5	純 7.5	—	—
	高畑町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 春日山歴史的風土特別保存地区	50	0.9	中 15	中 25	純 26	純 26	—	—
		2 上記以外の地区								
		(1) 路線価地域	—	路線	中 28	中 33	中 26	中 26	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 33	中 26	中 26	—	—
	高樋町	農用地区域		—	純 7.4	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 8.3	純 14	純 9.3	純 9.3	—	—
	高天市町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	高天町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	高御門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	田中町	農用地区域		—	純 20	純 39	—	—	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田中町	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道169号線沿い	50	1.1	中 46	中 67	中 69	中 69	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 49	中 44	中 44	—	—
	多門町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 40	中 52	—	—	—	—
	樽井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	田原春日野町	農用地区域	—	純 8.4	純 12	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 11	純 14	純 12	純 12	—	—
	中院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	千代ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
つ	月ヶ瀬石打	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.5	純 6.2	純 6.2	—	—
	月ヶ瀬尾山	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 6.2	純 6.2	—	—
	月ヶ瀬嵩	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.0	純 6.2	純 6.2	—	—
	月ヶ瀬月瀬	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.1	純 6.2	純 6.2	—	—
	月ヶ瀬長引	全域	30	1.1	純 1.5	純 1.7	純 6.2	純 6.2	—	—
	月ヶ瀬桃香野	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.2	純 6.2	純 6.2	—	—
	都祁小山戸町	農用地区域	—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 4.1	純 4.1	—	—
	都祁甲岡町	農用地区域	—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 4.1	純 4.1	—	—
	都祁こぶしが丘	全域	30	1.1	—	—	純 3.8	純 3.8	—	—
	都祁白石町	農用地区域	—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.5	純 4.0	純 4.1	純 4.1	—	—
	都祁相河町	農用地区域	—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 4.1	純 4.1	—	—
	都祁友田町	農用地区域	—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.5	純 4.0	純 4.1	純 4.1	—	—
	都祁馬場町	農用地区域	—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	都祁馬場町	上記以外の区域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 4.0	純 4.0	—	—
	都祁吐山町	農用地区域		—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 3.8	純 3.8	—	—
	都祁南之庄町	農用地区域		—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 4.1	純 4.1	—	—
	築地之内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	角振新屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	角振町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	椿井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	鶴福院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	鶴舞西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	鶴舞東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
て	手貝町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	帝塚山 1 ～ 7 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 74	中 91	中 89	中 89	—	—
	帝塚山中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	帝塚山西 1 ・ 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 74	中 91	中 89	中 89	—	—
	帝塚山南 1 ～ 5 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 74	中 91	中 120	中 120	—	—
	出屋敷町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 53	中 68	中 68	—	—
	寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	東九条町	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —
		市街化調整区域								
		1 史跡大安寺旧境内A地区	—	路線	中 28	中 35	中 35	中 35	—	—
		2 上記以外の地区								
		(1) 路線価地域	—	路線	中 47	中 58	中 39	中 39	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 47	中 58	中 39	中 39	—	—
	富雄泉ヶ丘	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	富雄川西1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	富雄北1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	富雄元町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	登美ヶ丘1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	鳥見町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
な	中筋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	長谷町	農用地区域		—	純 7.0	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.2	純 7.9	純 13	純 7.5	純 7.5	—	—
	中辻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	中貫町	農用地区域		—	純 7.0	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.9	純 13	純 8.8	純 8.8	—	—
	中登美ヶ丘1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	中ノ川町	全域	40	1.1	純 6.8	純 12	純 18	純 18	—	—
	中之庄町	農用地区域		—	純 6.0	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.9	純 13	純 7.5	純 7.5	—	—
	中新屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	中畑町	農用地区域		—	純 7.4	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 8.3	純 13	純 7.6	純 7.6	—	—
	中町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

市町村名：奈良市		奈良県庁舎									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	中 46	中 76	中 69	中 69	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 46	中 76	中 69	中 69	—	—	
	中御門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	中山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	中山町西 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	内侍原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	鍋屋町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	奈保町	市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.9	中 28	中 42	中 50	中 50	—	—	
		上記以外の地区	50	1.1	中 36	中 52	中 50	中 50	—	—	
	奈良阪町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.9	中 29	中 34	中 50	中 50	—	—	
		2 上記以外の地区									
		(1) 平城宮跡歴史的風土保存区域	50	1.1	中 34	中 52	中 50	中 50	—	—	
		(2) 春日山歴史的風土保存区域	50	1.1	中 30	中 45	中 40	中 40	—	—	
	鳴川町	(3) 上記以外の区域	50	1.1	中 36	中 52	中 61	中 61	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		西包永町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
西木辻町			J R 奈良駅南特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	—	—	—	
西紀寺町		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西狭川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
西笹鉾町	農用地区域		—	純 5.7	純 10	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	純 6.3	純 12	純 3.8	純 3.8	—	—		
	西笹鉾町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西城戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西新在家号所町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西新在家町	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	西千代ヶ丘 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西寺林町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西登美ヶ丘 1～8 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 69	中 82	中 94	中 94	—	—
	西ノ京町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 薬師寺歴史的風土特別保存地区	50	0.9	中 26	中 45	中 93	中 93	—	—
		2 上記以外の地区								
		(1) 西の京歴史的風土保存区域	—	路線	中 39	中 67	中 93	中 93	—	—
		(2) 上記以外の区域								
		イ 主要地方道奈良大和郡山斑鳩線 沿い	—	路線	中 49	中 76	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	—	路線	中 39	中 67	中 93	中 93	—	—
	西之阪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西新屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西御門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	二条大路南 1～5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.9	中 30	中 35	—	—	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.1	中 43	中 51	—	—	—	—
	二条町 1 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.9	中 37	中 49	—	—	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.1	中 44	中 60	—	—	—	—
	二条町 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	二条町 3 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	二名 1・2 丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道枚方大和郡山線沿い	50	1.1	中 80	中 94	中 118	中 118	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 57	中 67	中 89	中 89	—	—
	二名 3～7 丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道枚方大和郡山線沿い	50	1.1	中 65	中 79	中 94	中 94	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 54	中 48	中 48	—	—
	二名町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 路線価地域	—	路線	中 66	中 75	中 89	中 89	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 66	中 75	中 89	中 89	—	—
	二名東町	全域	50	1.1	中 66	中 81	中 89	中 89	—	—
	二名平野 1・2 丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道枚方大和郡山線沿い	50	1.1	中 89	中 99	中 118	中 118	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 81	中 89	中 89	—	—
の	丹生町	農用地区域		—	純 6.0	純 8.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.2	純 6.9	純 10	純 7.0	純 7.0	—	—
	忍辱山町	農用地区域		—	純 6.0	純 8.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.9	純 10	純 7.5	純 7.5	—	—
	納院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	登大路町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の は	登大路町	1 春日山歴史的風土特別保存地区	50	0.9	中 29	中 35	中 26	中 26	—	—
		2 上記以外の地区	—	路線	中 36	中 43	中 26	中 26	—	—
	橋本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	畑中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	八条1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 35	中 46	—	—	—	—
	八条町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 36	中 41	—	—	—	—
	鉢伏町	農用地区域	—	純 7.6	純 8.7	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 8.6	純 10	純 7.5	純 7.5	—	—
	花芝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	花園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	馬場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	林小路町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	針ヶ別所町	農用地区域	—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 3.9	純 3.9	—	—
	針町	農用地区域	—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 4.2	純 4.2	—	—
	半田突抜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	半田開町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.9	中 35	中 44	中 19	中 19	—	—
		2 聖武天皇陵歴史的風土特別保存地区	50	0.9	中 35	中 44	中 19	中 19	—	—
		3 上記以外の地区	—	路線	中 41	中 52	中 19	中 19	—	—
		(1) 路線価地域	—	路線	中 41	中 52	中 19	中 19	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 52	中 19	中 19	—	—
			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	半田横町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	般若寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	般若寺町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 春日山歴史的風土保存区域	50	1.1	中 37	中 45	中 26	中 26	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 40	中 52	中 30	中 30	—	—
ひ	日笠町	農用地区域		—	純 5.9	純 8.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.6	純 10	純 10	純 10	—	—
	東包永町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東木辻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東紀寺町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東笹鉾町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東城戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東新在家町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東寺林町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東登美ヶ丘1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東鳴川町	農用地区域		—	純 5.9	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.8	純 13	純 4.5	純 4.5	—	—
	東之阪町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東向北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東向中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東向南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	疋田町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 49	中 68	中 107	中 107	—	—
	疋田町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	毘沙門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	白毫寺町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	白毫寺町	1 春日山歴史的風土特別保存地区	50	0.9	中 8.5	中 15	純 13	純 13	—	—
		2 上記以外の地区								
		(1) 春日山歴史的風土保存区域	50	1.1	中 12	中 23	中 13	中 13	—	—
		(2) 上記以外の区域	50	1.1	中 20	中 31	中 16	中 16	—	—
	百万ヶ辻子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	百楽園 1～5 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	平清水町	市街化調整区域	50	1.1	中 49	中 53	中 89	中 89	—	—
		農用地区域		—	純 6.7	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.6	純 13	純 7.5	純 7.5	—	—
	平松 1～5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 唐招提寺歴史的風土特別保存地区	50	0.9	中 30	中 36	—	—	—	—
ふ	福智院町	2 上記以外の地区								
		(1) 西の京歴史的風土保存区域	—	路線	中 44	中 54	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	—	路線	中 44	中 54	—	—	—	—
	広岡町	全域	40	1.1	純 6.1	純 10	純 3.8	純 3.8	—	—
	福智院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	不審ヶ辻子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	藤ノ木台 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	藤原町	農用地区域		—	純 9.8	純 17	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 13	中 23	中 11	中 11	—	—
	船橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	古市町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道 1 6 9 号線沿い	50	1.1	中 42	中 67	中 69	中 69	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 47	中 44	中 44	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	生疏里町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 7.0	純 11	—	—	—	—	—
へ	別所町	農用地区域	40	1.1	純 7.9	純 13	純 8.8	純 8.8	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.9	純 13	純 5.5	純 5.5	—	—
ほ	坊屋敷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		法用町	40	1.1	純 6.8	純 10	純 5.1	純 5.1	—	—
	宝来1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 唐招提寺歴史的風土特別保存地区	50	0.9	中 36	中 54	—	—	—	—
		2 上記以外の地区								
		(1) 西の京歴史的風土保存区域	—	路線	中 44	中 67	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	—	路線	中 44	中 67	—	—	—	—
	宝来3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	宝来4・5丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 49	中 68	中 107	中 107	—	—
	宝来町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 49	中 68	中 107	中 107	—	—
	法蓮佐保山1～4丁目	平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.9	中 35	中 41	中 61	中 61	—	—
		上記以外の地区								
		1 路線価地域	—	路線	中 41	中 52	中 61	中 61	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 52	中 61	中 61	—	—
	法蓮町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.9	中 35	中 41	中 61	中 61	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ほ	法蓮町	2 聖武天皇陵歴史的風土特別保存地区	50	0.9	中	35	中	41	中	61	中	61	—	—
		3 上記以外の地区												
		(1) 路線価地域	—	路線	中	41	中	52	中	61	中	61	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	41	中	52	中	61	中	61	—	—
	菩提山町	農用地区域		—	純	7.4	純	12		—		—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純	8.3	純	14	純	9.3	純	9.3	—	—
	法華寺町	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—
		市街化調整区域												
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.9	中	35	中	41	中	60	中	60	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.1	中	44	中	52	中	60	中	60	—	—
	本子守町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—
ま	米谷町	農用地区域		—	純	7.4	純	11		—		—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純	8.3	純	13	純	7.8	純	7.8	—	—
	大豆山町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—
	大豆山突抜町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—
	丸山1・2丁目	全域	50	1.1		—		—		—		—	—	—
	み	山陵町	市街化区域											
1 路線価地域			—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—
2 上記以外の地域			50	1.1		比準		比準		比準		比準	—	—
市街化調整区域														
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.9	中	34	中	46	中	46	中	46	—	—
		2 山陵歴史的風土特別保存地区	50	0.9	中	34	中	46	中	46	中	46	—	—
		3 上記以外の地区												
		(1) ならやま大通り沿い	50	1.1	中	58	中	77	中	56	中	56	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	42	中	58	中	46	中	46	—	—
		三碓1～7丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—
	市街化調整区域													
	1 路線価地域	—	路線	中	38	中	75	中	89	中	89	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三碓 1 ～ 7 丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 75	中 89	中 89	—	—
	三碓町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 36	中 91	中 89	中 89	—	—
	三棟町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南市町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南魚屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南肘塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南紀寺町 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南京終町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 36	中 36	—	—
	南京終町 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南庄町	農用地区域	—	—	純 5.2	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.1	純 12	純 6.7	純 6.7	—	—
	南城戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南新町	ミナミシンチョウ								
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 36	中 60	—	—	—	—
		ミナミシンマチ	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南田原町	農用地区域	—	—	純 6.7	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.2	純 7.7	純 13	純 7.5	純 7.5	—	—
	南椿尾町	農用地区域	—	—	純 6.0	純 9.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.9	純 11	純 9.3	純 9.3	—	—
	南登美ヶ丘	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 66	中 79	中 94	中 94	—	—
	南永井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								

奈良税務署

市町村名：奈良市		奈良県庁舎									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南永井町	1 農用地区域	%	倍 —	純 25	倍 純 36	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 30	中 44	中 54	中 54	—	—	
	南中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南半田中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南半田西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南半田東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南袋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南風呂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南法蓮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	水間町	農用地区域		倍 —	純 7.0	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.9	純 13	純 7.0	純 7.0	—	—	
	三松 1 ～ 4 丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 44	中 54	中 72	中 72	—	—	
	三松ヶ丘	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 44	中 54	中 89	中 89	—	—	
	も や	茗荷町	農用地区域		倍 —	純 6.0	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.9	純 13	純 10	純 10	—	—	
餅飯殿町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
柳生下町		農用地区域		倍 —	純 6.7	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.6	純 13	純 7.2	純 7.2	—	—	
柳生町		農用地区域		倍 —	純 6.7	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.6	純 13	純 7.5	純 7.5	—	—	
薬師堂町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
八島町		農用地区域		倍 —	純 18	純 34	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中 22	中 42	中 18	中 18	—	—	
矢田原町		農用地区域		倍 —	純 6.8	純 11	—	—	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢田原町	上記以外の区域	40	1.1	純 7.7	純 13	純 7.5	純 7.5	—	—
	柳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	山町	農用地区域	—	—	純 18	純 25	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道169号線沿い	50	1.1	中 46	中 58	中 55	中 55	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 30	中 24	中 24	—	—
ゆ	油留木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
よ	横井1～7丁目	農用地区域								
		1 国道169号線沿い		—	純 21	純 34	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		—	純 12	純 25	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道169号線沿い	50	1.1	中 40	中 67	中 43	中 43	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 37	中 19	中 19	—	—
	横井町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.9	純 4.3	純 4.3	—	—
	横田町	農用地区域		—	純 6.0	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.9	純 13	純 15	純 15	—	—
	横領町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ら	来迎寺町	農用地区域		—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 4.1	純 4.1	—	—
ろ	六条1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	六条町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 薬師寺歴史的風土特別保存地区	50	0.9	中 27	中 46	中 99	中 99	—	—
		2 上記以外の地区								
		(1) 西の京歴史的風土保存区域	—	路線	中 36	中 67	中 99	中 99	—	—
		(2) 上記以外の区域								
		イ 主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い	—	路線	中 40	中 76	—	—	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ろ	六条町	ロ 上記以外の地域	% —	路線	中 36	中 67	中 99	中 99	—	—
	六条西 1～6 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 48	中 76	中 112	中 112	—	—
	六条緑町 1～3 丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	鹿野園町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 飛地	40	1.1	純 8.7	純 14	純 9.5	純 9.5	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 15	純 38	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	50	1.1	中 21	中 47	中 18	中 18	—	—
わ	若葉台 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	脇戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	和田町	農用地区域		—	純 7.0	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.2	純 7.9	純 13	純 8.8	純 8.8	—	—