



市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今国府町	1 県道大和郡山広陵線（大和中央道）沿い	—	倍 路線	倍 中 30	倍 中 39	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 39	—	—	—	—
う	植槻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		魚町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
え	永慶寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
お	大江町	農用地区域	—	純	22純	35	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道24号線沿い	—	路線	中 98	中 123	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 40	中 138	中 138	—	—
	大宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
か	柏木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純	15純	27	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 23	中 34	—	—	—	—
	上三橋町	農用地区域	—	純	57純	83	—	—	—	—
		1 県道木津横田線（旧国道24号線）沿い	—	純	16純	30	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		上記以外の区域								
		1 県道木津横田線（旧国道24号線）沿い	—	路線	中 100	中 149	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 37	中 138	中 138	—	—
	冠山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	観音寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純	28純	34	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 34	中 46	—	—	—	—
き	北鍛冶町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北郡山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—





市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	白土町	1 県道木津横田線(旧国道24号線)沿い	%	倍 一純	倍 62純	倍 67	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の地域		倍 一純	倍 17純	倍 21	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		上記以外の区域									
		1 県道木津横田線(旧国道24号線)沿い	—	路線	中 100	中 105	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 29	中 68	中 68	—	—	
		城の台町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	城見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	新紺屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	新庄町	農用地区域	—	一純	18純	26	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中 26	中 31	中 79	中 79	—	—	
		新中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		新町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域											
1 農用地区域			一純	16純	31	—	—	—	—		
2 上記以外の区域											
	(1) 市道外環状線以西の地域	—	—	—	純 47	純 47	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 43	中 60	中 60	—	—		
す	杉町	農用地区域									
		1 県道大和郡山広陵線沿い	—	一純	35純	61	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		一純	21純	36	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
	1 県道大和郡山広陵線沿い	—	路線	中 62	中 96	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 54	中 132	中 132	—	—		
せ	千日町	全域	50	1.1	中 45	中 75	中 96	中 96	—	—	
	た	代官町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
高田町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	高田町	1 農用地区域	%	倍 —純	倍 24純	倍 40	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —		
		2 上記以外の区域	50	1.1 中	24中	49	—	—	—	—		
	高田口町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		田中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	丹後庄町	市街化調整区域										
		1 農用地区域		—純	24純	40	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域										
		(1) 県道大和郡山環状線(大和中央道)沿い	—	路線	中	25中	55中	112中	112	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	25中	55中	112中	112	—	—		
		1 県道大和郡山広陵線沿い		—純	30純	45	—	—	—	—		
	ち	茶町	2 上記以外の地域		—純	23純	34	—	—	—	—	
			上記以外の区域									
		長安寺町	1 県道大和郡山広陵線沿い	—	路線	中	55中	86	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1 中	41中	63中	79中	79	—	—	
つ	筒井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	筒井町	市街化調整区域										
		1 農用地区域		—純	21純	35	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	50	1.1 中	26中	45	—	—	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農用地区域										
		(1) 国道25号線沿い		—純	69純	91	—	—	—	—		
(2) 県道大和郡山広陵線沿い		—純	29純	56	—	—	—	—				
(3) 上記以外の地域		—純	26純	32	—	—	—	—				
2 上記以外の区域												
(1) 国道25号線沿い	—	路線	中	118中	161	—	—	—	—			

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	筒井町	(2) 県道大和郡山広陵線沿い	—	路線	中	46中	93	—	—	—	—
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	43中	56	—	—	—	—
て	天井町	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域									
		(1) 県道大和郡山広陵線沿い	—	純	36純	59	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	—	純	27純	43	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
	天理町	(1) 県道大和郡山広陵線沿い	—	路線	中	58中	96	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	41中	70	—	—	—	—
と	洞泉寺町	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—
	外川町	農用地区域	—	純	34純	38	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道大和郡山環状線(大和中央道)沿い	—	路線	中	40中	47中	69中	69	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	40中	47中	69中	69	—	—
	豊浦町	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	18純	20	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	24中	30中	100中	100	—	—
な	中鍛冶町	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—
		農用地区域	—	純	15純	16	—	—	—	—	
	中城町	上記以外の区域	50	1.1	中	23中	25中	83中	83	—	—
		全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—
に	新木町	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	18純	40	—	—	—	—	

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	新木町	2 上記以外の区域	50	1.1	中	20中	51中	118中	118	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西岡町	市街化調整区域	50	1.1	中	22中	49	—	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西田中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	16中	30	—	—	—	—
	西奈良口町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		西野垣内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中	24中	30中	109中	109	—	—
		1 県道大和郡山広陵線(大和中央道)沿い									
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	30中	109中	109	—	—
	ぬ	額田部北町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	—	純	15純	23	—	—	—	—
1 農用地区域											
2 上記以外の区域		—	路線	中	23中	31中	110中	110	—	—	
(1) 県道大和郡山広陵線(大和中央道)沿い		—	路線	中	23中	31中	110中	110	—	—	
											(2) 上記以外の地域
額田部寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	22中	28中	109中	109	—	—	
額田部南町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	22中	30	—	—	—	—	
の	野垣内町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	純	29純	40	—	—	—	—	
	1 農用地区域										
2 上記以外の区域	50	1.1	中	34中	54	—	—	—	—		
は	八条町	農用地区域	—	純	15純	25	—	—	—	—	



市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
は	八条町	上記以外の区域	50	1.1	中	22	中	34	中	125	中	125	—	—
		発志院町	農用地区域											
		1 国道24号線・県道木津横田線沿い		—	純	58	純	70	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		—	純	15	純	16	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域												
		1 国道24号線・県道木津横田線沿い	—	路線	中	95	中	121	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	24	—	—	—	—	—	
		番条町	農用地区域		—	純	15	純	19	—	—	—	—	
		上記以外の区域												
		1 国道25号線・県道大和郡山広陵線沿い	—	路線	中	20	中	32	中	82	中	82	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	20	中	32	中	82	中	82	—	—
	ひ	番匠田中町	農用地区域											
1 県道木津横田線(旧国道24号線)沿い				—	純	57	純	74	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		—	純	20	純	30	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域												
		1 県道木津横田線(旧国道24号線)沿い	—	路線	中	104	中	132	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	33	—	—	—	—	—	
ひ	稗田町	農用地区域		—	純	25	純	25	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中	33	中	34	中	132	中	132	—	—
ふ	東岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	東奈良口町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
ふ	藤原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
ほ	本庄町	農用地区域												
		1 県道大和郡山広陵線沿い		—	純	35	純	66	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		—	純	21	純	36	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域												
	1 県道大和郡山広陵線沿い	—	路線	中	64	中	104	—	—	—	—	—		



市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	矢田町	(1) 農用地区域	%	倍 —純	倍 16純	倍 33	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		(2) 上記以外の区域	50	1.2	中	24中	48中	11中	11	—	—
	矢田町通	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	矢田山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	柳町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道大和郡山広陵線沿い	—	路線	中	35中	54中	79中	79	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	54中	79中	79	—	—
	柳1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	山田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	19純	43	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.2	中	22中	56純	19純	19	—	—
	よ	横田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域											
1 農用地区域			—純	59純	62	—	—	—	—		
(1) 国道24・25号線沿い			—純	21純	24	—	—	—	—		
(2) 上記以外の地域			—純	21純	24	—	—	—	—		
2 上記以外の区域			—	路線	中	92中	105	—	—	—	
	(1) 国道24・25号線沿い	—	路線	中	92中	105	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	26中	79中	79	—	—	
わ	若槻町	農用地区域		—純	21純	21	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中	25中	25中	100中	100	—	—
	綿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	