

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	安養寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.9	純 8.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.3	中 13	中 19	中 19	—	—
	赤尾町	農用地区域		—	純 5.8	純 7.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.6	中 12	中 19	中 19	—	—
	浅小井町	農用地区域		—	純 4.8	純 7.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.1	中 9.0	中 12	中 21	中 21	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 12	中 19	中 19	—	—
	間之町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	安土町石寺	農用地区域		—	純 3.9	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道8号線沿い		1.1	中 6.7	中 7.8	中 20	中 20	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.4	中 6.1	中 18	中 18	—	—
	安土町内野	農用地区域		—	純 2.9	純 4.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道小脇西生来線沿い		1.1	中 5.3	中 8.2	中 18	中 18	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 6.6	中 17	中 17	—	—
	安土町上出	農用地区域		—	純 3.9	純 7.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道安土西生来線沿い		1.1	中 6.4	中 16	中 19	中 19	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.6	中 13	中 18	中 18	—	—
	安土町上豊浦	市街化区域								
		1 JR東海道線以南								
		(1) 加賀団地	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		(2) 県道安土停車場桑実寺本堂線，安土西生来線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安土町上豊浦	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道下豊浦鷹飼線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 5.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道安土西生来線沿い		1.1	中 5.6	中 8.5	中 26	中 26	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 6.9	中 24	中 24	—	—
	安土町桑実寺	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 7.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 5.0	中 8.7	中 16	中 16	—	—
	安土町小中	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.3	純 6.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 5.3	中 6.9	中 16	中 16	—	—
	安土町香庄	農用地区域		—	純 4.8	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道下豊浦鷹飼線沿い		1.1	中 7.7	中 9.4	中 24	中 24	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.3	中 8.6	中 22	中 22	—	—
	安土町慈恩寺	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.9	純 6.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.5	中 8.2	中 16	中 16	—	—
	安土町下豊浦	市街化区域								
		1 J R 東海道線以南								
		(1) 加賀団地，十六団地	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安土町下豊浦	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道栗見新田安土線，安土西生来線，下豊浦鷹飼線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) アオバホームタウン	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.9	純 5.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道沿い		1.1	中 8.2	中 8.5	中 26	中 26	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.9	中 7.6	中 24	中 24	—	—
	安土町常楽寺	市街化区域								
		1 J R 東海道線以南	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 安土ニュータウン	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 県道下豊浦鷹飼線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.6	純 5.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道下豊浦鷹飼線沿い		1.1	中 5.6	中 7.3	中 23	中 23	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 7.3	中 21	中 21	—	—
い	安土町大中	農用地区域		—	純 4.2	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 5.0	中 7.3	中 23	中 23	—	—
い	安土町中屋	農用地区域		—	純 4.1	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 5.1	中 6.9	中 18	中 18	—	—
い	安土町西老蘇	市街化区域								
		1 西老蘇ニュータウン	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		2 おいそ台団地	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安土町西老蘇	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 3.5	純 5.2	—	—	—	—
	安土町東老蘇	2 上記以外の区域		1.1	中 5.1	中 6.7	中 19	中 19	—	—
		市街化区域								
		1 おいそ台団地	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	安土町宮津	市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.9	純 5.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道8号線沿い		1.1	中 6.8	中 9.0	中 23	中 23	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 5.7	中 7.4	中 18	中 18	—	—
		市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
い	為心町	市街化調整区域		1.1	中 5.5	中 7.2	中 17	中 17	—	—
		全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		板屋町	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		池田町1～5丁目	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		生須町	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市井町	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	池田本町	市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 8.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	40	1.1	中 9.3	中 15	中 21	中 21	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 13	中 19	中 19	—	—
	池田本町	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.1	純 8.8	—	—	—	—

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
い	池田本町	2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道近江八幡守山線沿い	30	1.1	中 10	中 17	中 21	中 21	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 15	中 19	中 19	—	—	
う	魚屋町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	魚屋町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	魚屋町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	宇津呂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	上田町	市街化区域									
	1 東海道新幹線以北	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 5.2	純 8.8	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域										
	(1) 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域										
え	上野町	イ 東海道新幹線以北	40	1.1	中 7.4	中 13	中 21	中 21	—	—	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 16	中 21	中 21	—	—	
	上畑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	江南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	江頭町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 5.3	純 9.4	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域										
	(1) 国道477号線沿い	40	1.1	中 7.4	中 14	中 21	中 21	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 12	中 20	中 20	—	—		
	お	大杉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		小幡町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小幡町中	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	—	—
	音羽町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.6	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道大津能登川長浜線，大津守山近江八幡線沿い	40	1.1	中 13	中 15	中 21	中 21	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 13	中 20	中 20	—	—
	沖島町	農用地区域		—	純 3.0	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 6.7	純 12	純 12	—	—
	大房町	農用地区域		—	純 4.8	純 7.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道大津守山近江八幡線，県道大房東横関線沿い	30	1.1	中 8.0	中 13	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 12	中 12	中 12	—	—
	大森町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.9	純 8.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道近江八幡守山線，県道大房東横関線沿い	30	1.1	中 10	中 18	中 21	中 21	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 15	中 20	中 20	—	—
か	小田町	農用地区域		—	純 5.3	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 12	中 14	中 14	—	—
	長田町	農用地区域		—	純 5.3	純 7.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道下豊浦鷹飼線沿い	30	1.1	中 9.8	中 12	中 17	中 17	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 11	中 14	中 14	—	—
か	鍵之手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	鍛冶屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	近江八幡市								
				固定資産税評価額に 乗ずる倍率等	宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川原町１・２丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	
		加茂町	農用地区域	—	純 4.9	純 10	—	—	—	—		
		上記以外の区域										
		1 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.1	中 9.0	中 15	中 20	中 20	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 14	中 19	中 19	—	—		
	き	北末町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
			北元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			北之庄町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域									
			1 農用地区域	—	純 5.1	純 7.8	—	—	—	—		
く		北津田町	2 上記以外の区域									
			(1) 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 8.6	中 12	中 17	中 17	—	—	
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 11	中 17	中 17	—	—	
			農用地区域	—	純 3.4	純 5.9	—	—	—	—		
			上記以外の区域									
	こ	倉橋部町	1 主要地方道彦根近江八幡線沿い	30	1.1	中 5.8	中 8.4	中 13	中 13	—	—	
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.1	純 12	純 12	—	—	
			農用地区域	—	純 4.9	純 7.5	—	—	—	—		
			上記以外の区域									
			1 主要地方道近江八幡竜王線沿い	30	1.1	中 8.7	中 11	中 19	中 19	—	—	
こ		小船木町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 9.5	中 18	中 18	—	—	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
			市街化調整区域									
			1 農用地区域	—	純 5.8	純 8.4	—	—	—	—		
			2 上記以外の区域									
	こ	金剛寺町	(1) 主要地方道大津能登川長浜線、県道大房東横関線沿い	40	1.1	中 9.4	中 13	中 21	中 21	—	—	
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 13	中 19	中 19	—	—	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	金剛寺町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		一純 5.8	純 8.4	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道大津守山近江八幡線，県道下豊浦鷹飼線沿い	40	1.1	中 9.8	中 15	中 21	中 21	—	—
	御所内町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 13	中 19	中 19	—	—
		農用地区域		一純 4.9	純 7.8	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道 8 号線沿い	40	1.1	中 9.6	中 12	中 21	中 21	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 11	中 19	中 19	—	—
さ	佐久間町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	桜宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	佐波江町	農用地区域		一純 4.0	純 5.9	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 日野川以東								
		(1) 県道近江八幡大津線沿い	30	1.1	中 6.7	中 13	中 21	中 21	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 10	中 19	中 19	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道近江八幡大津線沿い	30	1.1	中 6.7	中 13	中 21	中 21	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 10	中 19	中 19	—	—
し	慈恩寺町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	慈恩寺町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	慈恩寺町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	新左衛門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	新町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	正神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	白王町	農用地区域		一純 3.4	純 5.2	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道彦根近江八幡線沿い	30	1.1	中 7.3	中 9.1	中 13	中 13	—	—

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	白王町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.0	純 12	純 12	—	—
	島町	農用地区域		—	純 3.4	純 6.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 8.1	中 12	中 12	—	—
	白鳥町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	浄土寺町	農用地区域		—	純 4.1	純 7.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 13	中 17	中 17	—	—
	新巻町	農用地区域		—	純 4.1	純 7.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 13	中 18	中 18	—	—
	新栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	篠原町 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	十王町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.8	純 9.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道 4 7 7 号線，主要地方道大津能登川長浜線沿い	40	1.1	中 8.9	中 14	中 18	中 18	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 12	中 17	中 17	—	—
す	杉森町	農用地区域		—	純 4.9	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道下豊浦鷹飼線沿い	30	1.1	中 9.7	中 12	中 16	中 16	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 11	中 14	中 14	—	—
	末広町	農用地区域		—	純 5.8	純 7.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道 4 2 1 号線沿い	40	1.1	中 7.7	中 12	中 21	中 21	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 12	中 19	中 19	—	—
	水茎町	農用地区域		—	純 7.2	純 8.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 11	中 11	中 21	中 21	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 9.8	中 19	中 19	—	—

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す せ	仲屋町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	仲屋町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	仲屋町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	千僧供町	農用地区域	—	純 5.8	純 8.0	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道8号線沿い	40	1.1	中 7.7	中 16	中 21	中 21	—	—
		2 主要地方道近江八幡竜王線沿い	40	1.1	中 7.7	中 16	中 21	中 21	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 15	中 19	中 19	—	—
	大工町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	玉屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
た	玉木町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	多賀町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 5.3	純 9.0	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	40	1.1	中 9.1	中 13	中 21	中 21	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 13	中 19	中 19	—	—
	竹町	農用地区域	—	純 5.7	純 8.2	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 8.5	中 12	中 17	中 17	—	—
	鷹飼町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 6.4	純 10	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	40	1.1	中 9.8	中 14	中 19	中 19	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 13	中 17	中 17	—	—
	鷹飼町北1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	鷹飼町南1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	鷹飼町南3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	鷹飼町東１・２丁目	全域	— %	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	田中江町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 農用地区域		—	純 5.3	純 8.4	—	—	—	—
		２ 上記以外の区域								
		（１） 主要地方道大津能登川長浜線沿い	40	1. 1	中 8. 5	中 14	中 16	中 16	—	—
	（２） 上記以外の地域	40	1. 1	中 7. 6	中 12	中 15	中 15	—	—	
	大中町	農用地区域		—	純 4. 4	純 6. 6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1. 1	中 7. 8	中 8. 1	中 14	中 14	—	—
	ち 長命寺町	農用地区域		—	純 4. 4	純 6. 0	—	—	—	—
上記以外の区域										
１ 主要地方道彦根近江八幡線，大津守山近江八幡線沿い		30	1. 1	中 7. 2	中 10	中 15	中 15	—	—	
２ 上記以外の地域		30	1. 1	中 7. 2	中 9. 1	純 13	純 13	—	—	
長福寺町		市街化区域	40	1. 1	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域									
	１ 農用地区域		—	純 5. 8	純 8. 3	—	—	—	—	
	２ 上記以外の区域	40	1. 1	中 7. 4	中 14	中 34	中 34	—	—	
	長光寺町	市街化区域	40	1. 1	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域										
１ 農用地区域			—	純 4. 0	純 7. 6	—	—	—	—	
２ 上記以外の区域										
（１） 国道４２１号線沿い		40	1. 1	中 7. 6	中 12	中 33	中 33	—	—	
（２） 上記以外の地域	40	1. 1	中 6. 2	中 12	中 31	中 31	—	—		
つ 土田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	１ 農用地区域		—	純 5. 4	純 9. 0	—	—	—	—	
	２ 上記以外の区域									
	（１） 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ て と	土田町	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 主要地方道大津能登川長浜線沿い	40	1.1	中 9.2	中 13	中 16	中 16	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 13	中 15	中 15	—	—
	津田町	全域	30	1.1	純 4.9	純 7.0	中 10	中 10	—	—
	鉄炮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	出町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	友定町	農用地区域	—	—	純 4.9	純 7.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道8号線，421号線沿い	40	1.1	中 9.5	中 12	中 16	中 16	—	—
		2 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	40	1.0	中 9.5	中 12	中 16	中 16	—	—
な		3 上記以外の地域	40	1.0	中 7.3	中 10	中 15	中 15	—	—
	中村町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	中小森町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	—	純 6.7	純 7.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道近江八幡守山線沿い	30	1.1	中 9.5	中 16	中 18	中 18	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 14	中 17	中 17	—	—
	中之庄町	農用地区域	—	—	純 3.3	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道彦根近江八幡線沿い	30	1.1	中 5.7	中 11	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 11	純 12	純 12	—	—
	縄手町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	縄手町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	縄手町末	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	永原町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	永原町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	永原町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西豊屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西末町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西本郷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.5	純 9.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.9	中 12	中 21	中 21	—	—
	西本郷町西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西本郷町東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西生来町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.9	純 7.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道8号線沿い	40	1.1	中 7.7	中 12	中 17	中 17	—	—
		(2) 県道安土西生来線，小脇西生来線沿い	40	1.1	中 7.7	中 12	中 17	中 17	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 12	中 16	中 16	—	—
	西宿町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.7	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道8号線沿い	40	1.1	中 7.5	中 16	中 17	中 17	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 国道8号線より南側	40	1.0	中 7.3	中 15	中 16	中 16	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 15	中 16	中 16	—	—
	西庄町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の は ひ	西庄町	(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.1	中 8.8	中 14	中 18	中 18	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 13	中 16	中 16	—	—
	野村町	農用地区域		—	純 4.3	純 8.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 日野川以東								
		(1) 国道477号線，主要地方道大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 7.6	中 12	中 13	中 13	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 9.8	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道477号線沿い	30	1.1	中 7.7	中 12	中 12	中 12	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 9.8	中 11	中 11	—	—
	野田町	農用地区域		—	純 5.3	純 7.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 9.7	中 15	中 18	中 18	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 12	中 16	中 16	—	—
	八幡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	博労町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	博労町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	博労町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ひ	東疊屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	日杉町	全域	40	1.3	—	—	—	—	—	—
	東町	農用地区域		—	純 5.9	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道大房東横関線沿い	30	1.1	中 10	中 14	中 17	中 17	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 13	中 15	中 15	—	—
	東横関町	農用地区域		—	純 5.6	純 8.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道大房東横関線沿い	30	1.1	中 9.3	中 13	中 17	中 17	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 12	中 15	中 15	—	—

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東川町	農用地区域	%	倍 一純	倍 5.8純	倍 8.8純	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域								
		1 国道8号線沿い	30	1.1	中 9.2	中 15	中 17	中 17	—	—
		2 県道綾戸東川線沿い	30	1.1	中 9.2	中 15	中 17	中 17	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 13	中 16	中 16	—	—
	日吉野町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	5.8純	9.1純	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ふ	古川町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	5.4純	7.8純	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 13	中 23	中 23	—	—
		船町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	船木町	農用地区域		—純	6.2純	7.8純	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 11	中 16	中 16	—	—
		本町1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		堀上町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		孫平治町1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ま	丸の内町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		丸山町		—純	5.1純	5.3純	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 8.6	中 9.4	中 14	中 14	—	—
		2 ヨシ群落保全区域		—	—	—中	7.1中	7.8	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 8.8	中 13	中 13	—	—
	牧町	農用地区域		—純	4.6純	7.1純	—	—	—	—

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	牧町	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道大津守山近江八幡線，県道 近江八幡大津線沿い	30	1.1	中 6.7	中 11	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 8.1	中 12	中 12	—	—
	益田町	農用地区域		—	純 5.3	純 7.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 13	中 14	中 14	—	—
	馬淵町	農用地区域		—	純 5.7	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		2 国道8号線沿い	40	1.1	中 8.9	中 14	中 23	中 23	—	—
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道8号線より南側								
		イ 白鳥川以東	40	1.1	中 7.2	中 15	中 22	中 22	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 13	中 22	中 22	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 13	中 22	中 22	—	—
み	宮内町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.9	純 8.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.0	中 12	中 17	中 17	—	—
	南本郷町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南津田町	農用地区域		—	純 4.8	純 6.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 8.1	中 10	中 10	—	—
	緑町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
む	武佐町	農用地区域		—	純 5.1	純 7.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道421号線沿い	40	1.1	中 9.1	中 12	中 23	中 23	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 12	中 22	中 22	—	—
も	森尻町	農用地区域		—	純 5.6	純 7.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 12	中 23	中 23	—	—

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	元水茎町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の区域		一純	7.7純	8.0	—	—	—	—
		1 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 11	中 11	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 10	中 12	中 12	—	—
	元玉屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	八木町	農用地区域		一純	5.4純	7.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
や	柳町1～3丁目	(1) 県道大房東横関線沿い	30	1.1	中 9.5	中 13	中 23	中 23	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 13	中 22	中 22	—	—
		全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
	若宮町	農用地区域		一純	6.1純	8.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道大房東横関線沿い	30	1.1	中 10	中 17	中 23	中 23	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 13	中 22	中 22	—	—
	若葉町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
わ	若宮町	農用地区域		一純	6.1純	8.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								