

市区町村名：大津市

大津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青山１～８丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	赤尾町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 農用地区域		—	純 21	純 23	—	—	—	—
		２ 上記以外の区域	50	1.1	中 27	中 35	中 12	中 12	—	—
	あかね町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	秋葉台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝日１・２丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
	朝日が丘１丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝日が丘２丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 23	中 23	—	—
	穴太１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	穴太３丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 28	純 2.7	純 2.7	—	—
	荒川	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 農用地区域		—	純 16	純 36	—	—	—	—
		２ 上記以外の区域								
		(1) 県道高島大津線沿い	30	1.1	中 19	中 55	中 41	中 41	—	—
		(2) 湖西道路以西の地域	30	1.1	中 17	中 46	純 5.2	純 5.2	—	—
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 46	中 30	中 30	—	—
い	栗津町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	伊香立上在地町	農用地区域		—	純 6.0	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 15	純 2.9	純 2.9	—	—
	伊香立上龍華町	農用地区域		—	純 4.8	純 8.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		１ 国道４７７号線、 県道途中志賀線沿い	30	1.1	中 13	中 15	中 10	中 10	—	—
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 14	純 2.5	純 2.5	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊香立北在地町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の区域		一純 6.0	純 10	—	—	—	—	—
	伊香立下在地町	1 県道伊香立浜大津線沿い	30	1.1	中 13	中 13	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 13	純 3.0	純 3.0	—	—
		市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.0	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道477号線、 県道伊香立浜大津線沿い	30	1.1	中 13	中 13	中 12	中 12	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 13	純 3.1	純 3.1	—	—
	伊香立下龍華町	農用地区域		—	純 4.8	純 8.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道途中志賀線沿い	30	1.1	中 12	中 15	中 10	中 10	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 15	純 3.1	純 3.1	—	—
	伊香立途中町	農用地区域		—	純 5.1	純 8.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道367号線、国道477号線沿い	30	1.0	中 13	中 15	純 2.4	純 2.4	—	—
		2 県道途中志賀線沿い	30	1.0	中 13	中 15	中 10	中 10	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.0	中 13	中 15	純 2.4	純 2.4	—	—
	伊香立生津町	農用地区域		—	純 6.0	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道伊香立浜大津線沿い	30	1.0	中 12	中 16	中 14	中 14	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 12	中 16	純 2.9	純 2.9	—	—
	伊香立南庄町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.0	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道伊香立浜大津線沿い	30	1.1	中 15	中 18	中 14	中 14	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊香立南庄町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 18	純 3.1	純 3.1	—	—
	伊香立向在地町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.0	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道477号線、 県道伊香立浜大津線沿い	30	1.1	中 13	中 13	中 14	中 14	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 13	純 3.0	純 3.0	—	—
	池の里	全域	—	路線	—	—	比 準	比 準	—	—
	石居1丁目	農用地区域		—	純 9.1	純 17	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 15	中 24	純 4.2	純 4.2	—	—
	石居2丁目	農用地区域		—	純 9.4	純 17	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 15	中 24	純 4.2	純 4.2	—	—
	石居3丁目	農用地区域		—	純 9.1	純 17	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 15	中 24	純 4.2	純 4.2	—	—
	石場	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	石山内畑町	全域	30	1.1	純 10	純 13	純 2.9	純 2.9	—	—
	石山千町	農用地区域		—	純 16	純 25	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 19	中 31	純 3.0	純 3.0	—	—
	石山外畑町	全域	30	1.1	純 10	純 13	純 2.8	純 2.8	—	—
	石山寺1丁目	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 石山寺歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—	—	純 2.9	純 2.9	—	—
		2 上記以外の地区								
		(1) 国道422号線、 県道醍醐大津線沿い	—	路線	—	—	中 10	中 10	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	路線	—	—	純 2.9	純 2.9	—	—
	石山寺2丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	純 2.9	純 2.9	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石山寺3丁目	全域	— %	路線	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	— 倍	— 倍	
	石山寺4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	—中	10中	10	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—中	10中	10	—	—	
	石山寺5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道1号線（京滋バイパス（入り口））沿い	50	1.1	—	—中	10中	10	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—純	2.9純	2.9	—	—	
	石山寺辺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	—	—純	2.6純	2.6	—	—	
	石山南郷町	全域	30	1.1	中	17中	32純	2.9純	2.9	—	—
	石山平津町	農用地区域		—	純	18純	25	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	30中	32純	2.3純	2.3	—	—
	一里山1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	一里山7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	—	—中	56中	56	—	—	
	稲津1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	稲津4丁目	農用地区域		—	純	8.4純	17	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	12中	24中	19中	19	—	—
稲津5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	30	1.1	中	11中	24純	4.1純	4.1	—	—	
稲葉台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	14中	28純	2.9純	2.9	—	—	
今堅田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
う	打出浜	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	梅林1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	梅林町	全域	—	—	—	—純	2.9純	2.9	—	—	

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	枝１・２丁目	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 7.0	純 16	—	—	—	—	—
	枝３・４丁目	上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 22	中 16	中 16	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
お	追分町	1 県道南郷桐生草津線、 不動寺本堂線沿い	30	1.1	中 8.7	中 22	中 15	中 15	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 22	純 3.3	純 3.3	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 2.9	純 2.9	—	—
		逢坂１丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	逢坂２丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中 30	純 2.9	純 2.9	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	皇子が丘１丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中 30	純 2.9	純 2.9	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	皇子が丘２・３丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中 31	純 2.5	純 2.5	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大石小田原１・２丁目	全域	30	1.1	中 13	中 20	純 2.5	純 2.5	—	—
	大石小田原町	全域	30	1.1	中 13	中 20	純 2.5	純 2.5	—	—
	大石曾束１～５丁目	全域	30	1.1	中 10	中 19	純 2.5	純 2.5	—	—
	大石曾束町	全域	30	1.1	中 10	中 19	純 2.5	純 2.5	—	—
	大石富川１～４丁目	農用地区域		—	純 8.7	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 8.8	中 15	純 1.6	純 1.6	—	—
	大石富川町	農用地区域		—	純 8.7	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.8	中 15	純 1.7	純 1.7	—	—
	大石中１～７丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.0	中 19	中 26	純 2.6	純 2.6	—	—
	大石中町	全域	30	1.0	—	—	純 2.6	純 2.6	—	—
	大石東１～７丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 17	中 24	純 2.6	純 2.6	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大石東町	全域	30	1.0	中 17	中 24	純 2.6	純 2.6	—	—
	大石淀 1～3 丁目	全域	30	1.1	中 19	中 23	純 2.6	純 2.6	—	—
	大石淀町	全域	30	1.1	中 19	中 23	純 2.6	純 2.6	—	—
	大石龍門 1～6 丁目	全域	30	1.0	中 15	中 20	純 2.6	純 2.6	—	—
	大石龍門町	全域	30	1.0	—	—	純 2.6	純 2.6	—	—
	大江 1～7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大江 8 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中 18	中 24	中 56	中 56	—	—
	大萱 1～7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	仰木 1～6 丁目	農用地区域		—	純 9.4	純 15	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道伊香立浜大津線沿い	30	1.1	中 19	中 19	中 16	中 16	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 17	純 3.5	純 3.5	—	—
	仰木 7 丁目	農用地区域		—	純 9.3	純 15	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 湖西道路以西の地域	30	1.1	中 19	中 18	純 3.5	純 3.5	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 19	中 16	中 16	—	—
	仰木町	農用地区域		—	純 7.9	純 15	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道伊香立浜大津線沿い	30	1.1	中 17	中 19	中 15	中 15	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 17	中 19	純 3.2	純 3.2	—	—
	仰木の里 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	仰木の里 7 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 21	中 18	中 18	—	—
	仰木の里東 1・2 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	仰木の里東１・２丁目	２ 上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 21	中 22	中 22	—	—
	仰木の里東３～８丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 16	中 21	中 22	中 22	—	—
	大谷町	全域	50	1.1	中 14	中 27	純 2.9	純 2.9	—	—
	大鳥居	全域	30	1.0	—	—	純 7.0	純 7.0	—	—
	大平１・２丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 10	中 10	—	—
	雄琴１・２丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 26	中 15	中 15	—	—
	雄琴３丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		１ 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 26	中 15	中 15	—	—
	雄琴４～６丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	雄琴北１・２丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		１ 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		２ 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 24	中 15	中 15	—	—
	音羽台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 30	純 2.9	純 2.9	—	—
	小野	農用地区域	—	—	純 15	純 22	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		１ 湖西道路以西の地域	30	1.1	中 20	中 29	純 6.3	純 6.3	—	—
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 20	中 29	中 41	中 41	—	—
	尾花川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	園城寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	園城寺町	1 園城寺歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—	中 22	純 2.9	純 2.9	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.1	—	中 22	純 2.9	純 2.9	—	—
か	鏡が浜	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		春日町	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		堅田1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	葛川梅ノ木町	全域	30	1.0	純 9.1	純 10	純 2.1	純 2.1	—	—
		葛川木戸口町	30	1.0	純 9.1	純 10	純 1.9	純 1.9	—	—
	葛川坂下町	全域	30	1.0	純 9.0	純 10	純 2.1	純 2.1	—	—
		葛川中村町	30	1.0	純 9.0	純 10	純 2.1	純 2.1	—	—
	葛川貫井町	全域	30	1.0	純 9.1	純 10	純 2.0	純 2.0	—	—
		葛川細川町	30	1.0	純 9.1	純 10	純 2.1	純 2.1	—	—
	葛川坊村町	全域	30	1.0	純 9.1	純 10	純 2.1	純 2.1	—	—
		葛川町居町	30	1.0	純 9.1	純 10	純 2.1	純 2.1	—	—
	上田上大鳥居町	全域	30	1.1	中 6.4	中 15	純 2.8	純 2.8	—	—
		上田上桐生町	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.5	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 26	純 4.7	純 4.7	—	—
	上田上芝原町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 8.8	純 19	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 26	純 5.6	純 5.6	—	—
	上田上新免町	農用地区域		—	純 8.5	純 18	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 25	純 4.9	純 4.9	—	—
	上田上堂町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.9	純 19	—	—	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上田上堂町	2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 26	純 5.6	純 5.6	—	—
	上田上中野町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.0	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 大戸川以北	30	1.1	中 10	中 29	中 18	中 18	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 10	中 28	純 4.7	純 4.7	—	—
	上田上平野町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.0	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 28	純 5.0	純 5.0	—	—
	上田上牧町	農用地区域		—	純 7.4	純 14	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 27	純 4.6	純 4.6	—	—
	神出開町	市街化区域	50	1.1	—	—	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 2.9	純 2.9	—	—
	萱野浦	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	唐崎1～4丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	唐橋町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	勸学1・2丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	観音寺	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
き	北大路1・2丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	北大路3丁目	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 15	純 3.3	純 3.3	—	—
	北小松	農用地区域		—	純 14	純 32	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道161号線、 県道高島大津線沿い	30	1.1	中 24	中 50	中 34	中 34	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 20	中 47	純 5.1	純 5.1	—	—
	北比良	農用地区域		—	純 15	純 37	—	—	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北比良	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道高島大津線沿い	30	1.2	中 22	中 50	中 39	中 39	—	—
	木戸	2 上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 47	純 5.1	純 5.1	—	—
		市街化区域								
		1 県道高島大津線沿い	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 16	純 35	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道高島大津線沿い	30	1.1	中 24	中 65	中 43	中 43	—	—
		(2) 湖西道路以西の地域	30	1.2	中 23	中 63	純 5.2	純 5.2	—	—
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 23	中 63	中 33	中 33	—	—
	衣川1丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	衣川2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 36	中 21	中 21	—	—
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	衣川3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 36	中 21	中 21	—	—
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.4	純 21	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 21	中 36	中 21	中 21	—	—
	木下町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	桐生1～3丁目	農用地区域		—	純 7.4	純 19	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 26	中 13	中 13	—	—
	京町1～4丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	栗林町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	栗原	農用地区域	—	純 9.2	純 14	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 湖西道路以西の地域	30	1.1	中 24	中 22	純 5.2	純 5.2	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 24	中 22	中 34	中 34	—	—
	黒津1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	黒津4丁目	農用地区域	—	純 8.4	純 18	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.9	中 24	中 19	中 19	—	—
	黒津5丁目	農用地区域	—	純 8.8	純 17	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.3	中 24	中 19	中 19	—	—
こ	向陽町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	国分1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 石山寺歴史的風土特別保存地区	50	0.6	中 17	中 17	純 3.1	純 3.1	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.1	中 17	中 17	純 3.1	純 3.1	—	—
	湖城が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	湖青1・2丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
	小関町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 22	純 2.8	純 2.8	—	—
	御殿浜	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	木の岡町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 24	中 15	中 15	—	—
さ	御陵町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	際川1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	相模町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	坂本1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	坂本1丁目	1 県道伊香立浜大津線沿い	50	1.1	中	18中	21中	15中	15	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	21純	2.6純	2.6	—	—
	坂本2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	坂本4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道伊香立浜大津線以西の地域	50	1.1	中	18中	21純	2.6純	2.6	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	21中	15中	15	—	—
	坂本5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 西教寺歴史的風土特別保存地区、 日吉大社歴史的風土特別保存地区	50	0.6	中	18中	21純	2.6純	2.6	—	—
		2 上記以外の地区									
		(1) 県道伊香立浜大津線以西の地域	50	1.1	中	18中	21純	2.6純	2.6	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	22中	15中	15	—	—
	坂本6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	坂本7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	坂本8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道伊香立浜大津線沿い	50	1.1	中	18中	21中	14中	14	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	21純	2.6純	2.6	—	—
	坂本本町	延暦寺東塔・西塔歴史的風土特別保存地区、 延暦寺横川歴史的風土特別保存地区、 延暦寺飯室谷歴史的風土特別保存地区	50	0.6	中	18中	21純	2.6純	2.6	—	—
		上記以外の地区	50	1.1	中	18中	21純	2.6純	2.6	—	—
	桜野町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	里1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	8.7純	17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	10中	21中	19中	19	—	—
	里2丁目	農用地区域		—	純	8.7純	17	—	—	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	里 2 丁目	上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 21	中 19	中 19	—	—
	里 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	里 4 丁目	農用地区域	—	—	純 8.7	純 17	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 21	中 19	中 19	—	—
	里 5・6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	里 7 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.7	中 21	中 15	中 15	—	—
	三大寺	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
し	滋賀里 1 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 30	純 2.7	純 2.7	—	—
	滋賀里 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	滋賀里 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 30	純 2.7	純 2.7	—	—
	滋賀里 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	滋賀里町甲	崇福寺跡歴史的風土特別保存地区	50	0.6	中 18	中 30	純 2.7	純 2.7	—	—
		上記以外の地区	50	1.1	中 18	中 30	純 2.7	純 2.7	—	—
	滋賀里町乙	全域	50	1.1	中 18	中 30	純 2.7	純 2.7	—	—
	芝原 1・2 丁目	農用地区域	—	—	純 9.1	純 19	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.7	中 24	中 19	中 19	—	—
	島の関	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	下阪本 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	松陽 1～4 丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
	昭和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	神宮町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 近江神宮歴史的風土特別保存地区	50	0.6	中 21	中 33	純 2.7	純 2.7	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.1	中 21	中 33	純 2.7	純 2.7	—	—
	新免 1・2 丁目	農用地区域	—	—	純 8.5	純 18	—	—	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新免１・２丁目	上記以外の区域	30	1.2	中 8.6	中 25	中 16	中 16	—	—
	神領１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	神領４・５丁目	市街化区域								
		１ 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
す せ		市街化調整区域	50	1.0	中 18	中 24	中 56	中 56	—	—
	水明１・２丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	杉浦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	清風町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	晴嵐１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	清和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	関津１丁目	農用地区域		—	純 8.5	純 21	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 33	中 19	中 19	—	—
	関津２・３丁目	農用地区域		—	純 8.2	純 21	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 33	純 3.7	純 3.7	—	—
	関津４丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 10	中 33	純 3.7	純 3.7	—	—
	関津５丁目	農用地区域		—	純 8.4	純 21	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 33	中 19	中 19	—	—
	関津６丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	膳所１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	膳所池ノ内町	全域	50	1.1	中 21	中 23	純 3.2	純 3.2	—	—
	膳所上別保町	全域	50	1.1	中 21	中 29	純 3.4	純 3.4	—	—
	膳所雲雀丘町	全域	50	1.1	中 21	中 29	純 3.4	純 3.4	—	—
	膳所平尾町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 21	中 29	純 3.4	純 3.4	—	—
	膳所焼野町	全域	50	1.1	中 21	中 29	純 3.3	純 3.3	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
せ	瀬田１・２丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
	瀬田３～６丁目	市街化区域										
		１ 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		２ 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	—中	33中	62中	62	—	—		
	瀬田大江町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—純	8.1純	8.1	—	—		
	瀬田神領町	全域	50	1.1	—	—純	8.1純	8.1	—	—		
	瀬田月輪町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	瀬田橋本町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—純	8.0純	8.0	—	—		
	瀬田南大萱町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—純	8.3純	8.3	—	—		
	千石台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	千町１・２丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	27中	35中	12中	12	—	—	
	千町３・４丁目	農用地区域		—純	24純	25	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中	33中	48純	2.9純	2.9	—	—	
	そ	園山１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	た	太子１・２丁目	農用地区域		—純	8.7純	17	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	9.2中	28中	19中	19	—	—	
大將軍１・２丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		１ 農用地区域		—純	21純	22	—	—	—	—	—	
		２ 上記以外の区域	40	1.0	中	27中	35中	66中	66	—	—	
大將軍３丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
大物		農用地区域		—純	12純	36	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域											

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	大物	1 県道高島大津線沿い	30	1.1	中	19中	54中	42中	42	—	—
		2 湖西道路以西の地域	30	1.1	中	15中	51純	5.3純	5.3	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	15中	51中	31中	31	—	—
	大門通	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 園城寺歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—	中	22純	2.8純	2.8	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.1	—	中	22純	2.8純	2.8	—	—
	高砂町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	18中	31純	2.7純	2.7	—	—
	竜が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	田上石居町	全域	30	1.1	—	—	純	4.2純	4.2	—	—
	田上稲津町	全域	30	1.1	—	—	純	4.2純	4.2	—	—
	田上里町	全域		—	—	—	純	2.0純	2.0	—	—
	田上関津町	全域		—	—	—	純	2.0純	2.0	—	—
	田上羽栗町	全域	30	1.1	中	8.6中	20純	3.3純	3.3	—	—
	田上森町	全域		—	—	—	純	2.0純	2.0	—	—
	田辺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	玉野浦	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ち	千野1～3丁目	農用地区域		—	純	6.6純	13	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 県道伊香立浜大津線沿い	40	1.1	中	8.7中	17中	13中	13	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 湖西道路以西の地域	40	1.1	中	8.7中	17純	2.7純	2.7	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.7中	17中	13中	13	—	—
	茶が崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	茶戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	中央1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	つ	月輪1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	月輪４・５丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
と	鶴の里	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 3.4	純 3.4	—	—
な	堂１・２丁目	農用地区域	—	—	純 9.5	純 20	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 25	中 19	中 19	—	—
な	鳥居川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
な	中庄１・２丁目	農用地区域	—	—	純 8.5	純 15	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 28	中 19	中 19	—	—
な	中野３丁目	農用地区域	—	—	純 8.1	純 15	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 28	中 19	中 19	—	—
な	長等１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
な	南郷１丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 42	中 12	中 12	—	—
な	南郷２・３丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 42	中 12	中 12	—	—
な	南郷４・５丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 42	中 12	中 12	—	—
な	南郷６丁目	農用地区域	—	—	純 20	純 27	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 21	中 42	純 2.8	純 2.8	—	—
な	南郷上山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
に	におの浜１～４丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 32	純 2.6	純 2.6	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	錦織 2・3 丁目	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	錦織町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
の		市街化調整区域	50	1.1	中 21	中 33	純 2.6	純 2.6	—	—
	西の庄	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
は	二本松	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	苗鹿 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
の		市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 17	中 15	中 15	—	—
	苗鹿 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
は	野郷原 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	羽栗 1 丁目	全域	30	1.0	中 8.9	中 24	純 4.2	純 4.2	—	—
の	羽栗 2 丁目	農用地区域		—	純 6.7	純 16	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 11	中 24	中 19	中 19	—	—
は	羽栗 3 丁目	農用地区域		—	純 7.2	純 16	—	—	—	—
		上記以外の区域								
の		1 県道南郷桐生草津線沿い	30	1.1	中 11	中 24	中 16	中 16	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 11	中 24	純 3.4	純 3.4	—	—
は	蓮池町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	八屋戸	農用地区域		—	純 16	純 46	—	—	—	—
の		上記以外の区域								
		1 県道高島大津線沿い	30	1.1	中 26	中 70	中 43	中 43	—	—
は		2 湖西道路以西の地域	30	1.1	中 24	中 62	純 5.1	純 5.1	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 24	中 62	中 33	中 33	—	—
の	花園町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 32	中 21	中 21	—	—
は	浜大津 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
の	馬場 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	比叡平 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	比叡平 1 ～ 3 丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道下鴨大津線沿い	50	1.1	—	—	中 10	中 10	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	純 2.4	純 2.4	—	—
	比叡辻 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	光が丘町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	日吉台 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	日吉台 2 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 27	中 13	中 13	—	—
	平津 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	平津 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 22	中 22	—	—
	平野 1 丁目	農用地区域	—	—	純 8.8	純 14	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 8.9	中 27	純 4.8	純 4.8	—	—
	平野 2 丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 8.8	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.9	中 27	純 4.8	純 4.8	—	—
	平野 3 丁目	農用地区域		—	純 8.3	純 14	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.9	中 27	中 19	中 19	—	—
ふ	藤尾奥町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 27	純 3.5	純 3.5	—	—
	富士見台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	札の辻	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
へ	別保 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ほ	蛭谷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	本堅田 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	本堅田 6 丁目	市街化区域								
		1 堅田駅西口土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本堅田 6 丁目	2 上記以外の区域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	40	1.2 中	27 中	37 中	20 中	20	—	—
ま	本丸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		農用地区域	—	純 8.2	純 17	—	—	—	—	—
	牧 1 丁目	上記以外の区域	30	1.1 中	9.2 中	30 中	14 中	14	—	—
		農用地区域	—	純 8.3	純 17	—	—	—	—	—
	牧 2 丁目	上記以外の区域	30	1.1 中	9.2 中	30 中	14 中	14	—	—
		農用地区域	—	純 8.3	純 17	—	—	—	—	—
	牧 3 丁目	上記以外の区域	30	1.1 中	9.2 中	30 中	14 中	14	—	—
		農用地区域	—	純 8.3	純 17	—	—	—	—	—
	松が丘 1 ～ 7 丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	50	1.1	—	—	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	純 4.9	純 4.9	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 4.9	純 4.9	—	—
	松原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	松本 1 ・ 2 丁目	全域	—	—	—	—	純 2.9	純 2.9	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	松本本宮町	全域	—	—	—	—	純 2.9	純 2.9	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	松山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	真野 1 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 堅田駅西口土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1 中	26 中	38 中	21 中	21	—	—
	真野 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		農用地区域	—	純 15	純 27	—	—	—	—	—
	真野 3 丁目	上記以外の区域	30	1.1 中	27 中	38 中	21 中	21	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	真野 4 丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 農用地区域	—	純 20	純 28	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	28 中	37 中	21 中	21	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真野５・６丁目	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	30	1.1	中 27	中 37	中 21	中 21	—	—
	真野家田町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 15	純 25	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 湖西道路以西の地域	30	1.1	中 27	中 33	純 2.8	純 2.8	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 27	中 33	中 20	中 20	—	—
	真野大野１丁目	農用地区域		—	純 14	純 25	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道４７７号線沿い	30	1.1	中 32	中 36	中 16	中 16	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 32	中 36	純 2.7	純 2.7	—	—
	真野大野２丁目	農用地区域		—	純 13	純 25	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道４７７号線沿い	30	1.1	中 30	中 36	中 16	中 16	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 30	中 36	純 2.7	純 2.7	—	—
	真野佐川町	市街化区域	30	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 8.9	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.0	中 18	中 24	純 2.8	純 2.8	—	—
	真野谷口町	市街化区域								
		1 堅田駅西口土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.3	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 25	中 23	中 21	中 21	—	—
	真野普門１丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：大津市

天津稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	真野普門１丁目	１ 農用地区域	%	— ^倍	純 17 ^倍	純 24 ^倍	— ^倍	— ^倍	— ^倍	— ^倍	
		２ 上記以外の区域	30	1.1 ^中	26 ^中	42 ^中	22 ^中	22	—	—	
	真野普門２丁目	農用地区域	—	純 17 ^倍	純 24 ^倍	— ^倍	— ^倍	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1 ^中	26 ^中	42 ^中	22 ^中	22	—	—	
	真野普門３丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		１ 農用地区域	—	純 14 ^倍	純 27 ^倍	— ^倍	— ^倍	—	—		
		２ 上記以外の区域									
		(1) 湖西道路以西の地域	30	1.1 ^中	29 ^中	42 ^純	2.7 ^純	2.7	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1 ^中	29 ^中	42 ^中	22 ^中	22	—	—	
	真野普門町	全域	—	—	— ^中	22 ^中	22	—	—		
	丸の内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	み	三井寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		美崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		見世１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
美空町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
緑町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
南小松		市街化区域									
		１ 県道高島大津線沿い	30	1.1 ^中	比準	比準	比準	比準	—	—	
		２ 上記以外の地域	30	1.1 ^中	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		１ 農用地区域	—	純 15 ^倍	純 34 ^倍	— ^倍	— ^倍	—	—		
	２ 上記以外の区域										
	(1) 県道高島大津線沿い	30	1.1 ^中	24 ^中	54 ^中	33 ^中	33	—	—		
(2) 上記以外の地域											
	イ 県道高島大津線以西の地域	30	1.1 ^中	19 ^中	46 ^純	5.2 ^純	5.2	—	—		
	ロ 上記以外の地域	30	1.1 ^中	19 ^中	46 ^中	31 ^中	31	—	—		
南志賀１丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：大津市

大津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南志賀 1 丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 21	中 33	純 2.7	純 2.7	—	—
	南志賀 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	中 21	中 33	純 2.7	純 2.7	—	—
	南志賀 3・4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南滋賀町	全域	50	1.2	中 21	中 33	純 2.7	純 2.7	—	—
	南比良	農用地区域	—	純 16	純 29	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道高島大津線沿い	30	1.1	中 20	中 53	中 42	中 42	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 湖西道路以西の地域	30	1.1	中 19	中 46	純 5.0	純 5.0	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 46	中 32	中 32	—	—
	南船路	農用地区域	—	純 10	純 40	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道高島大津線沿い	30	1.1	中 26	中 62	中 44	中 44	—	—
		2 湖西道路以西の地域	30	1.1	中 26	中 56	純 4.9	純 4.9	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 26	中 56	中 34	中 34	—	—
	御幸町	大津駅西第一土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
も	本宮 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	森 1 丁目	農用地区域	—	純 9.0	純 16	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 11	中 22	中 19	中 19	—	—
	森 2 丁目	農用地区域	—	純 8.8	純 16	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 22	中 19	中 19	—	—
	森 3 丁目	農用地区域	—	純 8.8	純 16	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道南郷桐生草津線沿い及び以北の地域	30	1.1	中 10	中 22	中 15	中 15	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 22	純 3.5	純 3.5	—	—
や	柳が崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	柳川１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	山上町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—中	24純	2.5純	2.5	—	—
	山中町	全域	50	1.1	中	6.1中	9.2純	2.5純	2.5	—
	山百合の丘	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	弥生町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ゆ	由美浜	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
よ	陽明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	横木１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
わ	若葉台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	18中	16純	3.3純	3.3	—
	和邇今宿	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純	14純	27	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道高島大津線沿い	30	1.1	中	23中	44	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	22中	43	—	—	—
	和邇春日１～３丁目	全域	30	1.1	中	31中	40中	34中	34	—
	和邇北浜	農用地区域		—	純	14純	25	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道高島大津線沿い	30	1.1	中	27中	36中	45中	45	—
		2 湖西道路以西の地域	30	1.1	中	25中	31純	5.2純	5.2	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	25中	31中	34中	34	—
和邇	和邇高城	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中	27中	33中	34中	34	—
	和邇中	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純	13純	17	—	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
わ	和邇中	2 上記以外の区域	30	1.1	中	25中	28中	34中	34	—	—
	和邇中浜	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	13純	26	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 県道高島大津線沿い	30	1.1	中	30中	38	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	26中	37	—	—	—	
	和邇南浜	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	16純	27	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 県道高島大津線沿い	30	1.1	中	24中	39中	47中	47	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	21中	35中	46中	46	—	—