

市区町村名：湖南省

水口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	朝国	市街化区域	% 30	倍 1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 5.6	純 7.3	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 9.0	中 5.1	中 5.1	—	—	—
	雨山 1・2 丁目	全域	30	1.1	中 5.5	中 9.1	純 6.9	純 6.9	—	—	
い	石部	農用地区域		—	純 3.4	純 4.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 9.1	純 5.7	純 5.7	—	—	
	石部が丘 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	石部北 1～5 丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域											
		1 農用地区域		—	純 3.8	純 4.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.2	中 7.4	中 12	中 12	—	—	
	石部口 1～4 丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 3.9	純 4.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道 1 号線，県道石部草津線沿い	30	1.1	中 5.8	中 9.5	中 12	中 12	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 8.3	中 11	中 11	—	—	
	石部中央 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	石部中央 5・6 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域											
1 農用地区域			—	純 3.8	純 4.1	—	—	—	—		
2 上記以外の区域											
(1) 県道石部草津線沿い		30	1.1	中 6.6	中 11	—	—	—	—		
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 5.5	中 9.1	—	—	—	—		
石部西 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 3.8	純 4.1	—	—	—	—		

市区町村名：湖南省

水口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石部西１～３丁目	２ 上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 9.1	純 7.2	純 7.2	—	—
	石部東１～８丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 農用地区域		—	純 3.8	純 4.8	—	—	—	—
		２ 上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 9.1	—	—	—	—
	石部緑台１・２丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 農用地区域		—	純 3.8	純 4.3	—	—	—	—
		２ 上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 9.1	純 7.2	純 7.2	—	—
	石部南１～８丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 農用地区域		—	純 2.6	純 3.9	—	—	—	—
		２ 上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 6.9	—	—	—	—
	岩根	市街化区域								
		１ 日枝土地区画整理事業区域								
		(1) 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		２ 上記以外の区域								—
		(1) 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
う		市街化調整区域								
		１ 農用地区域		—	純 4.1	純 7.4	—	—	—	—
		２ 飛地	30	1.2	中 6.9	中 9.0	中 5.8	中 5.8	—	—
		３ 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 10	純 5.5	純 5.5	—	—
	岩根中央１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	梅影町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	近江台１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
お	大池町	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：湖南省

水口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	岡出１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
き	北山台１～４丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.1	中 8.0	中 7.1	中 7.1	—	—
こ	柑子袋	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.7	純 7.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 10	中 4.7	中 4.7	—	—
	小砂町	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	サイドタウン１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
し	下田	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.6	純 7.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.9	中 7.8	中 7.7	中 7.7	—	—
	正福寺	農用地区域		—	純 1.7	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 5.9	中 8.0	純 6.3	純 6.3	—	—
た	高松町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
ち	中央１・２・４・５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	中央３丁目	全域	30	1.1	—	比準	—	—	—	—
な	夏見	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.7	純 7.4	—	—	—	—

市区町村名：湖南省

水口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	夏見	2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 10	純 4.9	純 4.9	—	—
	西寺	農用地区域		—	純 2.0	純 3.9	—	—	—	—
に		上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 7.3	純 6.8	純 6.8	—	—
	西寺1～7丁目	農用地区域		—	純 2.7	純 3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 7.8	中 6.8	中 6.8	—	—
	西峰町	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
は	針	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 2.7	純 7.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 9.1	純 4.8	純 4.8	—	—
ひ	日枝町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	日枝山手台1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東寺	農用地区域		—	純 2.2	純 4.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.9	中 7.7	純 6.1	純 6.1	—	—
	東寺1～5丁目	農用地区域		—	純 2.5	純 4.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.2	中 8.9	中 7.8	中 7.8	—	—
	平松	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.4	純 4.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 9.1	純 4.8	純 4.8	—	—
	平松北1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ほ	宝来坂1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.7	純 4.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.5	中 12	中 13	中 13	—	—

市区町村名：湖南省

水口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	菩提寺	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.0	純 5.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.2	中 7.1	中 5.7	純 7.2	純 7.2	—	—
	菩提寺北 1～6 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.2	中 7.1	中 5.7	純 7.2	純 7.2	—	—
	菩提寺西 1～7 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.2	中 7.1	中 5.7	純 7.2	純 7.2	—	—
	菩提寺東 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.2	中 7.1	中 5.7	純 7.2	純 7.2	—	—
ま	丸山 1～4 丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.4	中 9.1	中 10	中 10	—	—
み	三雲	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.1	純 7.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.2	中 7.8	中 9.0	純 5.4	純 5.4	—	—
	水戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	宮の森 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
よ	吉永	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.4	純 6.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.8	中 9.0	純 4.9	純 4.9	—	—
わ	若竹町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—