

市区町村名：野洲市

草津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	菖蒲	農用地区域	%	—	純 5.5	純 8.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 17	中 21	中 21	—	—	
	安治	農用地区域	—	純 5.9	純 8.4	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 17	中 13	中 13	—	—	
	い	市三宅	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
井口		1 農用地区域	—	純 7.0	純 18	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 17	中 40	中 21	中 21	—	—	
入町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
入町	1 農用地区域	—	純 5.1	純 8.4	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 18	中 16	中 16	—	—		
お	近江富士1～6丁目	農用地区域	—	純 5.9	純 12	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 26	中 2.8	中 2.8	—	—	
お	大篠原	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大畑	市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純 5.9	純 13	—	—	—	—		
	乙窪	2 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 27	純 5.6	純 5.6	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
か	上屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	上屋	1 農用地区域	—	純 6.2	純 11	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 26	中 23	中 23	—	—	

市区町村名：野洲市

草津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	喜合	農用地区域	%	—	純 5.5	純 8.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 17	中 19	中 19	—	—
	北	農用地区域		—	純 6.0	純 14	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 28	中 8.1	中 8.1	—	—
	北桜	農用地区域		—	純 9.0	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 21	純 7.8	純 7.8	—	—
	北野1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北比江	農用地区域		—	純 5.5	純 9.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 19	中 13	中 13	—	—
	木部	農用地区域		—	純 5.5	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 19	中 13	中 13	—	—
	く	久野部	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
市街化調整区域										
1 農用地区域				—	純 7.0	純 18	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 21	中 40	中 23	中 23	—	—	
こ	小篠原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.0	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道8号線沿い	30	1.1	中 21	中 40	中 19	中 19	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 40	純 6.5	純 6.5	—	—
	五条	農用地区域		—	純 5.9	純 8.4	—	—	—	—
上記以外の区域		30	1.1	中 12	中 19	中 13	中 13	—	—	
小堤	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 6.3	純 14	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 27	中 5.4	中 5.4	—	—	
五之里	農用地区域		—	純 7.7	純 18	—	—	—	—	



市区町村名：野洲市

草津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	富波甲	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	17中	40中	21中	21	—	—
な	中北	農用地区域		—	純	6.9純	14	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	7.9中	28中	21中	21	—	—
	長島	農用地区域		—	純	5.9純	12	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	7.9中	26中	13中	13	—	—
	永原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	8.1純	14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	12中	28中	22中	22	—	—
に	西河原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	5.5純	9.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	12中	19中	14中	14	—	—
の	野田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	5.5純	9.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	10中	19中	13中	13	—	—
ひ	比江	農用地区域		—	純	5.5純	9.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	13中	19中	13中	13	—	—
	比留田	農用地区域		—	純	5.9純	8.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	10中	19中	12中	12	—	—
み	三上	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	9.0純	17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道8号線沿い	30	1.1	中	16中	40中	10中	10	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	40純	9.4純	9.4	—	—
	南桜	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：野洲市

草津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南桜	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 9.0	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 30	純 7.8	純 7.8	—	—
	妙光寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.0	純 16	—	—	—	—
2 上記以外の区域		30	1.1	中 16	中 19	純 7.3	純 7.3	—	—	
む	虫生	農用地区域		—	純 5.5	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 19	中 13	中 13	—	—
や	野洲	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.2	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.7	中 40	中 22	中 22	—	—
	八夫	農用地区域		—	純 5.5	純 9.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 19	中 13	中 13	—	—
ゆ	行畑	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.0	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 17	中 40	中 22	中 22	—	—
	行畑1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
よ	吉川	農用地区域		—	純 5.5	純 8.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 19	中 14	中 14	—	—
	吉地	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域		—	純 5.7	純 8.4	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 19	中 13	中 13	—	—	
	吉地1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ろ	六条	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：野洲市

草津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ろ	六条	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 5.9	純 9.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 19	中 13	中 13	—	—