

市区町村名：蒲生郡竜王町

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	綾戸	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 4.6純 6.9		—	—	—	—	—		
		上記以外の区域								
		1 県道綾戸東川線, 小口川守線沿い		1.3	中 6.6	中 11	中 8.4	中 8.4	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 6.5	中 9.9	中 8.4	中 8.4	—	—
い	岩井	農用地区域	%	—純 4.9	純 6.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 県道桜川西竜王線, 主要地方道近江八幡竜王線沿い		1.1	中 6.7	中 11	中 8.4	中 8.4	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.6	中 9.9	中 6.6	中 6.6	—	—
		う		鶴川	農用地区域	%	—純 4.9	純 6.8	—	—
上記以外の区域										
1 県道春日竜王線沿い	1.1	中 6.5	中 11		中 8.4		中 8.4	—	—	
2 上記以外の地域	1.1	中 6.4	中 9.9		中 7.2		中 7.2	—	—	
お	岡屋	市街化区域	30		1.1		比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純 5.0	純 5.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道477号線, 県道春日竜王線沿い		1.1	中 7.0	中 8.5	中 5.8	中 5.8	—	—
(2) 上記以外の地域	1.1	中 6.3	中 7.9	中 4.9	中 4.9	—	—			
	小口	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純 5.1	純 6.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域								
		(1) 松が丘		1.2	—	—	—	—	—	—
(2) 国道477号線, 県道小口川守線, 春日竜王線沿い	1.1	中 7.3	中 9.2	中 7.3	中 7.3	—	—			
(3) 上記以外の地域	1.1	中 7.2	中 9.5	純 6.5	純 6.5	—	—			
か	鏡	市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：蒲生郡竜王町

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鏡	1 農用地区域	%	—	純 5.0	純 6.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 松陽台		1.1	—	—	—	—	—	—
	(2) 国道8号線, 477号線沿い	1.1		中 10	中 13	中 11	中 11	—	—	
	(3) 上記以外の地域	1.1		中 9.5	中 12	純 8.8	純 8.8	—	—	
	駕輿丁	農用地区域		—	純 4.6	純 6.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道綾戸東川線沿い		1.1	中 6.3	中 11	中 8.4	中 8.4	—	—
	川上	農用地区域		—	純 4.9	純 6.9	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 6.6	中 9.9	中 8.2	中 8.2	—	—
川守		農用地区域	—	純 4.9	純 6.3	—	—	—		
川守	農用地区域	—	純 4.9	純 6.3	—	—	—	—		
	上記以外の区域									
	1 県道小口川守線, 主要地方道近江八幡竜王線沿い	1.1	中 6.2	中 11	中 7.2	中 7.2	—	—		
く	薬師	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.9	純 6.8	—	—	—	—
2 上記以外の区域										
(1) 希望ヶ丘リッチランド	1.1	—		—	—	—	—	—		
(2) 国道477号線, 県道春日竜王線沿い	1.1	中 7.0		中 12	中 10	中 10	—	—		
(3) 上記以外の地域	1.1	中 6.9		中 9.9	純 8.3	純 8.3	—	—		
し	七里	農用地区域		—	純 5.1	純 6.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道477号線沿い		1.1	中 6.7	中 12	中 6.7	中 6.7	—	—
信濃	農用地区域	2 上記以外の地域	1.1	中 6.6	中 9.9	純 5.8	純 5.8	—	—	
		農用地区域	—	純 5.0	純 7.5	—	—	—	—	

市区町村名：蒲生郡竜王町

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	信濃	上記以外の区域	%	1.2	中 6.8	中 9.9	中 7.0	中 7.0	—	—	
		農用地区域		—	純 4.7	純 6.7	—	—	—	—	
	島	上記以外の区域		1.1	中 6.6	中 9.9	中 8.7	中 8.7	—	—	
		農用地区域		—	純 4.7	純 7.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.2	中 6.2	中 12	中 7.4	中 7.4	—	—	
		1 主要地方道近江八幡竜王線沿い		1.1	中 6.4	中 9.9	中 6.6	中 6.6	—	—	
		2 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	
		須恵	農用地区域		—	純 4.9	純 7.1	—	—	—	—
	す	上記以外の区域		1.1	中 6.7	中 11	中 8.7	中 8.7	—	—	
		1 県道春日竜王線沿い		1.1	中 6.6	中 9.9	中 8.2	中 8.2	—	—	
2 上記以外の地域			—	—	—	—	—	—	—		
田中		農用地区域		—	純 4.9	純 6.3	—	—	—	—	
上記以外の区域			1.1	中 6.6	中 9.9	中 7.7	中 7.7	—	—		
た		西川	農用地区域		—	純 5.7	純 8.4	—	—	—	—
	上記以外の区域			1.1	中 11	中 15	中 11	中 11	—	—	
	1 国道8号線沿い			1.1	中 10	中 12	中 11	中 11	—	—	
	西横関	農用地区域		—	純 5.8	純 8.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 9.9	中 11	中 8.2	中 8.2	—	—	
		2 国道477号線沿い		1.1	中 9.1	中 16	中 11	中 11	—	—	
	は	橋本	農用地区域		—	純 4.7	純 6.9	—	—	—	—
			上記以外の区域		1.1	中 9.9	中 14	中 7.9	中 7.9	—	—
			1 国道8号線沿い		1.1	中 9.1	中 16	中 11	中 11	—	—
林	農用地区域	農用地区域		—	純 4.7	純 6.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.2	中 6.3	中 12	中 7.9	中 7.9	—	—	
		1 県道綾戸東川線沿い		1.2	中 6.2	中 9.9	中 7.4	中 7.4	—	—	
林	農用地区域	農用地区域		—	純 4.0	純 5.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.2	中 6.2	中 9.9	中 7.4	中 7.4	—	—	

