

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤塚	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 9.8	純 9.6	—	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道橋本五條線沿い	40	1.2	中 15	中 20	中 8.8	中 8.8	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 11	純 2.8	純 2.8	—	—
い	あやの台 1～3 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		農用地区域		—	純 17	純 30	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 40	中 12	中 12	—	—
う	市脇	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		農用地区域		—	純 6.6	純 6.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道橋本五條線沿い	30	1.1	中 15	中 20	中 8.8	中 8.8	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 8.6	純 3.1	純 3.1	—	—
		都市計画法上の用途地域								
お	市脇 1～5 丁目	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 24	中 39	中 5.5	中 5.5	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		農用地区域		—	純 8.9	純 14	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
か	柿の木坂	上記以外の地域								
		1 国道 3 7 1 号線沿い	30	1.1	中 17	中 27	中 8.8	中 8.8	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 15	純 4.1	純 4.1	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		農用地区域		—	純 8.7	純 11	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
こ	賢堂	上記以外の地域								
		1 国道 3 7 1 号線沿い	30	1.1	中 17	中 27	中 8.8	中 8.8	—	—
さ	柏原	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 15	純 4.1	純 4.1	—	—
		農用地区域		—	純 8.7	純 11	—	—	—	—

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	柏原	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	中 16	中 23	中 9.5	中 9.5	—	—
	学文路	農用地区域	—	純 9.4	純 10	—	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道高野橋本線沿い	30	1.1	中 15	中 17	純 9.3	純 9.3	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 12	純 3.6	純 3.6	—	—
	岸上	農用地区域	—	純 12	純 18	—	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 25	中 16	中 16	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
き	北馬場	上記以外の地域	30	1.1	中 36	中 42	中 9.1	中 9.1	—	—
		北宿	—	1.1	純 2.1	純 2.9	純 2.8	純 2.8	—	—
	紀ノ光台１・３丁目	全域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	紀ノ光台２丁目	全域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	紀見	農用地区域	—	純 21	純 27	—	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 31	中 32	中 8.7	中 8.7	—	—
		紀見ヶ丘１～３丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
け	慶賀野	農用地区域	—	純 20	純 24	—	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道３７１号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 25	中 43	純 3.9	純 3.9	—	—
こ	恋野	農用地区域	—	純 6.6	純 11	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	恋野	1 県道橋本五條線沿い	30	1.1	中 15	中 27	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 20	純 3.9	純 3.9	—	—
	高野口町応其	全域	30	1.1	中 18	中 47	純 3.4	純 3.4	—	—
	高野口町大野	農用地区域		—	純 16	純 18	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道24号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) JR和歌山線より北の地域	40	1.1	中 21	中 27	純 5.1	純 5.1	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 市道大野向島線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		ロ 上記以外の地域	—	路線	中 15	中 29	中 5.1	中 5.1	—	—
	高野口町小田	県道高野口野上線沿い、市道名古曾九度山橋線沿い及び市道大野向島線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	中 5.1	中 5.1	—	—
	高野口町上中	農用地区域		—	純 4.8	純 7.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.0	中 8.0	中 17	純 3.4	純 3.4	—	—
	高野口町九重	全域		1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.9	純 1.9	—	—
	高野口町嵯峨谷	全域		1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.9	純 1.9	—	—
	高野口町下中	全域		1.0	純 7.7	純 10	純 3.4	純 3.4	—	—
	高野口町竹尾	飛地								
		1 農用地区域		—	純 2.1	純 2.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 2.7	中 3.8	純 3.4	純 3.4	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 1.7	純 1.7	—	—
		全域		1.0	純 6.7	純 7.3	純 3.4	純 3.4	—	—
	高野口町名倉	飛地	30	1.1	中 7.9	中 12	純 3.4	純 3.4	—	—
		農用地区域		—	純 17	純 24	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道24号線沿い、県道高野口停車場線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	高野口町名倉	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) JR和歌山線より北の地域	40	1.1	中 12	中 31	純 3.4	純 3.4	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中 12	中 32	中 5.1	中 5.1	—	—
	高野口町名古屋	農用地区域	—	純 19	純 25	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道24号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) JR和歌山線より北の地域	40	1.2	中 27	中 37	純 3.4	純 3.4	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中 27	中 64	中 5.1	中 5.1	—	—
	高野口町伏原	国道24号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 路線価地域	—	路線	中 23	中 33	中 5.1	中 5.1	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 33	中 5.1	中 5.1	—	—
		県道高野口野上線沿い、市道駅前向島線沿い及び市道大野向島線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	路線	中 15	中 23	中 5.1	中 5.1	—	—
	光陽台1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	古佐田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	古佐田1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	神野々	農用地区域	—	純 16	純 18	—	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
さ		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 26	中 8.7	中 8.7	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	胡麻生	上記以外の地域								
		1 東谷川より西の地域	30	1.1	中 38	中 47	中 34	中 34	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 29	中 31	中 9.6	中 9.6	—	—
	境原	農用地区域	—	純 11	純 13	—	—	—	—	—

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	境原	都市計画法上の用途地域	30	1.0	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		上記以外の地域		1.0	中 19	中 25	純 4.0	純 4.0	—	—
	さつき台1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	し 清水	農用地区域		—	純 9.5	純 14	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道370号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 南海高野線より北の地域	—	路線	中 23	中 30	中 20	中 20	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 15	純 4.1	純 4.1	—	—
	菖蒲谷	農用地区域		—	純 23	純 24	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 35	純 4.1	純 4.1	—	—
す	しらさぎ台	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	城山台1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	杉尾	全域		1.0	純 2.9	純 5.6	純 2.7	純 2.7	—	—
	須河	全域		1.1	純 2.2	純 3.1	純 2.8	純 2.8	—	—
	隅田町芋生	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 18	中 7.1	中 7.1	—	—
	隅田町上兵庫	農用地区域		—	純 21	純 23	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	中 28	中 32	中 9.1	中 9.1	—	—
	隅田町河瀬	農用地区域		—	純 22	純 27	—	—	—	—

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	隅田町河瀬	都市計画法上の用途地域	% —	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 28	中 33	中 8.5	中 8.5	—	—
	隅田町霜草	農用地区域		—	純 13	純 15	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 20	中 22	純 3.2	純 3.2	—	—
	隅田町下兵庫	農用地区域		—	純 16	純 16	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 路線価地域	—	路線	中 36	中 40	中 21	中 21	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 21	中 23	中 8.6	中 8.6	—	—
	隅田町垂井	農用地区域		—	純 12	純 13	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 垂井橋より南の県道山内恋野線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 13	中 14	中 8.4	中 8.4	—	—
	隅田町中下	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 13	中 7.1	中 7.1	—	—
	隅田町中島	農用地区域		—	純 15	純 31	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 20	中 34	中 7.9	中 7.9	—	—
	隅田町平野	農用地区域		—	純 6.7	純 9.5	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	中 12	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—
		農用地区域		—	純 12	純 13	—	—	—	—
	隅田町真土	農用地区域		—	純 12	純 13	—	—	—	—

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	隅田町真土	都市計画法上の用途地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	隅田町山内	上記以外の地域	30	1.0	中 15	中 16	中 7.1	中 7.1	—	—
		農用地区域		—	純 7.7	純 9.5	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 12	純 2.7	純 2.7	—	—
	只野	全域	30	1.1	純 2.4	純 5.0	純 1.6	純 1.6	—	—
		谷奥深		1.1	純 2.4	純 5.0	純 1.4	純 1.4	—	—
た	妻	農用地区域		—	純 21	純 28	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	中 35	中 49	中 4.6	中 4.6	—	—
	妻 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		出塔		—	純 11	純 16	—	—	—	—
	東家	上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 18	中 8.7	中 8.7	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	東家 1～6 丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 37	中 8.7	中 8.7	—	—
な	中道	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		農用地区域		—	純 8.0	純 8.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	西畑	1 県道橋本五條線沿い	30	1.1	中 13	中 20	中 9.1	中 9.1	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 13	純 2.9	純 2.9	—	—
		全域		1.0	純 4.0	純 6.8	純 2.9	純 2.9	—	—
	野	農用地区域		—	純 12	純 18	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
の	西畑	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 13	純 2.9	純 2.9	—	—
		全域		1.0	純 4.0	純 6.8	純 2.9	純 2.9	—	—
	野	農用地区域		—	純 12	純 18	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	西畑	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 13	純 2.9	純 2.9	—	—
		全域		1.0	純 4.0	純 6.8	純 2.9	純 2.9	—	—
	野	農用地区域		—	純 12	純 18	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道24号線より南の地域	30	1.1	中 16	中 37	中 31	中 31	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 26	中 16	中 16	—	—
	は 橋谷	農用地区域		—	純 18	純 25	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道371号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
橋本	橋本	2 上記以外の地域	30	1.1	中 27	中 48	純 4.7	純 4.7	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	橋本1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		柱本	農用地区域		—	純 14	純 16	—	—	—
	柱本	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 20	中 26	純 4.2	純 4.2	—	—
原田	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中 23	中 25	中 9.3	中 9.3	—	—	
彦谷	全域		1.1	純 2.0	純 3.1	純 3.1	純 3.1	—	—	
ほ 細川	農用地区域		—	純 13	純 26	—	—	—	—	
	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中 20	中 25	純 3.0	純 3.0	—	—	
	三石台1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
南馬場	農用地区域		—	純 8.8	純 14	—	—	—	—	

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南馬場	都市計画法上の用途地域	%	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道370号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 南海高野線より北の地域	—	路線	中 20	中 24	中 18	中 18	—	—
	南宿	全域	30	1.1	中 8.4	中 14	純 4.1	純 4.1	—	—
				1.1	純 2.0	純 3.1	純 2.8	純 2.8	—	—
	みゆき台	全域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	御幸辻	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 41	純 6.8	純 6.8	—	—
む	向副	農用地区域		—	純 9.8	純 14	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 倉谷川より西で南海高野線より北の地域								
		(1) 国道370号線沿い、国道371号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中 22	中 25	中 14	中 14	—	—
や	矢倉脇	農用地区域		—	純 13	純 18	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 19	中 28	純 3.9	純 3.9	—	—
	山田	農用地区域		—	純 5.1	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 15	中 19	純 3.6	純 3.6	—	—
よ	横座	倉谷川より西で南海高野線より北の地域	—	路線	中 22	中 25	中 14	中 14	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.7	純 3.2	純 3.2	純 3.2	—	—
	吉原	農用地区域		—	純 8.3	純 10	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								

