

市区町村名：河東郡音更町

帯広税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大通 1 ～ 2 0 丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 道道音更新得線沿い	40	1.1						
		2 上記以外の地域	30	1.1			比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0		純 9.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1		中 17	中 95	中 92		
	大通北 1 丁目	全域	30	1.1						
	音更	市街化区域	30	1.1		比準				
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.3	純 9.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1		中 17	中 95	中 92		
き	木野大通西・東	市街化区域								
		1 4 ～ 6 丁目の国道 2 4 1 号沿い	40	1.1						
		2 上記を除く国道 2 4 1 号沿い	30	1.1						
		3 上記以外の地域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域	30	1.1		中 17		中 92		
	木野公園下町	全域	30	1.1						
	木野新町	全域	30	1.1			比準	比準		
	木野西通 4 ～ 1 9 丁目	市街化区域								
		1 9 ～ 1 1 丁目	30	1.1			比準			
		2 1 2 ～ 1 5 丁目	30	1.1			比準			
		3 上記以外の地域	30	1.1			比準			
		市街化調整区域	30	1.2		中 17	中 95	中 92		
	木野東通 1 ～ 5 丁目	全域	30	1.1		比準				
	希望が丘	市街化区域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域	30	1.1		中 17		中 92		
	北鈴蘭北 2 ～ 5 丁目	全域	30	1.1						
	北鈴蘭南 1 ～ 5 丁目	全域	30	1.1						

市区町村名：河東郡音更町

帯広税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
き	共栄台西	全域	30	1.1		比準	比準			
	共栄台東	全域	30	1.1			比準			
こ	駒場	農業振興域内の農用地区域				純 3.0	純 5.3	純 9.1		
		上記以外の地域	30	1.1		中 17	中 95	中 92		
さ	桜が丘	全域	30	1.1						
	桜が丘西	全域	30	1.1						
し	下音更	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.3	純 9.1		
		上記以外の地域	30	1.1		中 17	中 95	中 92		
	下士幌	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 3.0	純 5.3	純 9.1		
		上記以外の地域	30	1.1		中 17	中 95	中 92		
	新通1～20丁目	市街化区域	30	1.1		比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1		中 17				
	新通北1・2丁目	市街化区域	30	1.1						
		市街化調整区域	30	1.1						
す	すずらん台北町	1丁目	30	1.1						
		2丁目	30	1.1						
	すずらん台仲町1丁目	全域	30	1.1						
	すずらん台南町1丁目	全域	30	1.1						
	住吉台	全域	30	1.1		中 17		中 92		
と	十勝川温泉北	市街化区域	30	1.1			比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 都市計画法上の観光区域	30	1.1		中 17	中 95	中 92		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 3.0	純 5.3	純 9.1		
	十勝川温泉南	市街化区域	30	1.1			比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 都市計画法上の観光区域	30	1.1		中 17	中 95	中 92		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 3.0	純 5.3	純 9.1		
な	中鈴蘭北5・6丁目	全域	30	1.1						

市区町村名：河東郡音更町

帯広税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
な	中鈴蘭南１～６丁目	全域	30	1.1						
	中鈴蘭元町	全域	30	1.1						
は	柏寿台	全域	30	1.1						
ひ	東通１０～２０丁目	市街化区域	30	1.1						
		市街化調整区域	30	1.1		中 17	中 95	中 92		
	ひびき野	仲町１・２丁目	30	1.1						
		西町１・２丁目	30	1.1						
		東町１・２丁目	30	1.1						
ほ	宝来北１～６条	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.3	純 9.1		
		上記以外の地域	30	1.1		中 10	中 95	中 92		
	宝来仲町北１丁目	全域	30	1.1		比準				
	宝来仲町南１～２丁目	全域	30	1.1		比準				
	宝来西町北１丁目	全域	30	1.1		比準				
	宝来西町南１～２丁目	全域	30	1.1		比準				
	宝来東町北１丁目	全域	30	1.1		比準				
	宝来東町南１～２丁目	全域	30	1.1		比準				
	宝来本通１～８丁目	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.3	純 9.1		
		上記以外の地域	30	1.1		中 10	中 95	中 92		
	宝来南１・２条	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.3	純 9.1		
		上記以外の地域	30	1.1		中 10	中 95	中 92		
	北明台	市街化区域	30	1.1						
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0				
		２ 上記以外の地域	30	1.1						
	北陽台	全域	30	1.1						
み	南鈴蘭北１～６丁目	全域	30	1.1			比準			
	南鈴蘭南１～５丁目	全域	30	1.1			比準			
	南住吉台	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0				

市区町村名：河東郡音更町

帯広税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	南住吉台	上記以外の地域	30	1.1		中 17	中 95	中 92		
も	元町	全域	30	1.1						
や	柳町北区	市街化区域	30	1.1						
		市街化調整区域	30	1.1		中 17		中 92		
	柳町仲区	全域	30	1.1						
	柳町南区	全域	30	1.1						
ゆ	雄飛が丘	全域	30	1.1						
	雄飛が丘北区	全域	30	1.1						
	雄飛が丘仲区	全域	30	1.1						
	雄飛が丘南区	市街化区域	30	1.1						
		市街化調整区域	30	1.1		中 17		中 92		
り	緑陽台北区	市街化区域	30	1.1						
		市街化調整区域	30	1.1		中 17				
	緑陽台仲区	市街化区域	30	1.1						
		市街化調整区域	30	1.1		中 17				
	緑陽台南区	全域	30	1.2						
	上記以外	全域	30	1.1	純 4.0	純 3.0	純 5.3	純 9.1		