

市区町村名：札幌市南区

札幌南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	石山	市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 44	中 63	中 85		
		上記以外の地域	30	1.1		純 16	純 18	純 18		
	石山 1～4 条	市街化区域	—	路線		比準				
		市街化調整区域	30	1.1			比準	比準		
	石山東 1～7 丁目	全域	—	路線		比準				
か	川沿町	全域	30	1.1			比準			
	川沿 1～18 条	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1			比準	比準		
き	北ノ沢	市街化区域に隣接する区域、道道西野真駒内清田線沿い、市道北ノ沢山手線沿い、市道青山通沿い、市道北ノ沢連絡線（若葉通を含む。）沿い及び市道美山通沿い	30	1.1		中 43	中 61	中 62		
		上記以外の地域	30	1.1		中 43	純 18	純 18		
	北ノ沢 1～9 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
け	芸術の森 1～3 丁目	全域	30	1.1						
こ	小金湯	国道 230 号沿い	30	1.3	中 17	中 34	中 99	中 99		
		上記以外の地域	30	1.3	中 17	中 26	純 20	純 20		
し	定山溪	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 230 号沿い及び市道定山溪一番通沿い	30	1.2		中 39	中 99	中 99		
		2 上記以外の地域	30	1.2		中 36	純 20	純 20		
	定山溪温泉西 1～4 丁	全域	—	路線			比準			
	定山溪温泉東 1～4 丁	市街化区域	—	路線			比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1			中 62	中 62		
	白川	市道石山線沿い	30	1.1	中 17	中 43	中 61	中 62		
		上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 43	純 18	純 18		
す	澄川	市道石山西岡線沿い及び市道真駒内滝野線沿い	30	1.1		中 53	中 86	中 86		
		上記以外の地域	30	1.1		中 53	純 18	純 18		
	澄川 1～6 条	全域	—	路線		比準	比準			

市区町村名：札幌市南区

札幌南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
た	滝野	農業振興地域内の農用地区域	%										
		上記を除く道道真駒内御料札幌線沿い	30	1.1		中	47	中	86	中	86		
		上記以外の地域	30	1.1		純	24	純	19	純	19		
	と 常盤	市街化区域	—	路線				比準	比準	比準			
		市街化調整区域											
		1 国道453号沿い、道道真駒内御料札幌線沿い及び市道常盤湯の沢線沿い	30	1.1		中	47	中	85	中	85		
	常盤1～6条	2 上記以外の地域	30	1.1		中	47	純	19	純	19		
		全域	—	路線				比準	比準	比準			
		砥山	市道砥山豊平川沿線沿い	30	1.2	中	17	中	26	中	61	中	62
	上記以外の地域		30	1.2	純	8.0	純	16	純	18	純	18	
豊滝	国道230号沿い		30	1.1	中	17	中	34	中	99	中	99	
	上記を除く市道豊滝東1号線沿い、市道豊滝東1号連絡線沿い及び市道豊滝西線沿い	30	1.1	中	17	中	26	中	62	中	62		
	上記以外の地域	30	1.1	中	17	中	26	純	18	純	18		
豊滝1～2丁目	全域	30	1.2						中	62			
	な 中ノ沢	市街化区域に隣接する区域、市道中ノ沢線沿い、市道中ノ沢山手線沿い及び市道北ノ沢連絡線沿い	30	1.1		中	44	中	61	中	62		
		上記以外の地域	30	1.8		純	20	純	18	純	18		
中ノ沢1～7丁目		全域	—	路線				比準					
ふ	藤野	農業振興地域内の農用地区域				純	8.0	純	20	純	18	純	18
		上記を除く市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	17	中	23	中	99	中	107	
		上記以外の地域											
	1 市道藤野1号線沿い	30	1.1	中	17	中	23	中	99	中	107		
		2 市道藤野焼山線沿い	30	1.1	中	17	中	23	中	62	中	62	
			3 上記以外の地域	30	1.1	純	8.0	純	20	純	18	純	18
	藤野1～6条	市街化区域		—	路線				比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中	17	中	23	中	99	中	99	
ま 真駒内	市街化区域	—	路線						比準				

市区町村名：札幌市南区

札幌南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真駒内	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域に隣接する区域、国道453号沿い、道道真駒内御料札幌線沿い、市道駒岡真駒内線沿い及び市道真駒内滝野線沿い	30	1.1		中 74	中 86	中 86		
		2 上記以外の地域	30	1.1		純 24	純 18	純 18		
	真駒内曙町1～4丁目	全域	—	路線						
	真駒内泉町1～4丁目	全域	—	路線						
	真駒内柏丘1～12丁	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	真駒内上町1～5丁目	全域	—	路線						
	真駒内幸町1～3丁目	全域	—	路線						
	真駒内東町1～3丁目	全域	—	路線						
	真駒内本町1～7丁目	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域	30	1.1						
	真駒内緑町1～4丁目	全域	—	路線						
	真駒内南町1～7丁目	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域	30	1.1		中 74	中 86	中 86		
み	簾舞	市街化区域に隣接する区域、国道230号沿い及び市道簾舞川沿東線沿い	30	1.1	中 20	中 35	中 32	中 68		
		上記以外の地域	30	1.1	純 8.0	純 20	純 18	純 18		
	簾舞1～6条	全域	—	路線		比準		比準		
	南30～39条西	全域	—	路線		比準	比準			
	南沢	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 44	中 61	中 62		
		2 上記以外の地域	30	1.1		純 16	純 18	純 18		
	南沢1～6条	全域	—	路線		比準	比準	比準		
も	藻岩下	市街化区域に隣接する区域	30	1.1			中 61	中 62		
		上記以外の地域	30	1.1			純 19	純 19		
	藻岩下1～5丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		

