

市区町村名：札幌市清田区

札幌南税務署

| 音<br>順                | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名             | 借地権<br>割合           | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等     |      |      |       |       |    |    |    |
|-----------------------|------------|-------------------|---------------------|---------------------|------|------|-------|-------|----|----|----|
|                       |            |                   |                     | 宅地                  | 田    | 畑    | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |    |
| あ                     | 有明         | 農業振興地域内の農用地区域     | %                   |                     |      | 純 21 | 純 19  | 純 19  |    |    |    |
|                       |            | 上記を除く道道真駒内御料札幌線沿い | 30                  | 1.1                 | 中 51 | 中 73 | 中 73  |       |    |    |    |
|                       |            | 上記以外の地域           | 30                  | 1.1                 | 純 21 | 純 19 | 純 19  |       |    |    |    |
|                       | 美しが丘 1～5 条 | 全域                | —                   | 路線                  |      | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |    |
|                       |            | 北野 1～7 条          | 全域                  | —                   | 路線   |      | 比準    |       |    |    |    |
|                       |            |                   | 清田                  | 市街化区域               | —    | 路線   |       | 比準    | 比準 | 比準 |    |
|                       |            |                   |                     | 市街化調整区域             |      |      |       |       |    |    |    |
|                       |            | 1 清田・真栄地区地区計画区域   |                     | —                   | 路線   |      | 比準    | 比準    | 比準 |    |    |
|                       |            |                   | 2 上記を除く市街化区域に隣接する区域 | 30                  | 1.5  | 中 63 | 中 114 | 中 114 |    |    |    |
|                       | 3 上記以外の地域  |                   |                     | 30                  | 1.5  | 中 63 | 純 19  | 純 19  |    |    |    |
|                       |            | 清田 1～10 条         |                     | 清田通沿道地区土地区画整理事業施工区域 |      | 個別   | 個別    | 個別    |    |    |    |
|                       |            |                   | 上記以外の地域             | —                   | 路線   |      | 比準    | 比準    |    |    |    |
|                       | さ          |                   | 里塚                  | 30                  | 1.1  |      |       |       |    |    |    |
|                       |            | 里塚 1～4 条          | 全域                  | —                   | 路線   |      | 比準    | 比準    | 比準 |    |    |
| 里塚緑ヶ丘 1～12 丁          |            |                   | 全域                  | —                   | 路線   |      | 比準    |       | 比準 |    |    |
|                       | し          |                   | 真栄                  | 市街化区域               | 30   | 1.1  |       | 比準    | 比準 |    |    |
|                       |            | 市街化調整区域           |                     |                     |      |      |       |       |    |    |    |
| 1 農業振興地域内の農用地区域       |            |                   |                     |                     |      | 純 21 | 純 19  | 純 19  |    |    |    |
|                       |            | 2 上記以外の地域         |                     |                     |      |      |       |       |    |    |    |
|                       |            |                   | (1) 清田・真栄地区地区計画区域   | —                   | 路線   |      | 比準    | 比準    | 比準 |    |    |
| (2) 上記を除く市街化区域に隣接する区域 |            |                   |                     | 30                  | 1.1  | 中 63 | 中 114 | 中 114 |    |    |    |
|                       |            | (3) 道道真駒内御料札幌線沿い  |                     | 30                  | 1.1  | 中 65 | 中 116 | 中 128 |    |    |    |
|                       |            |                   | (4) 市道真栄線沿い         | 30                  | 1.1  | 中 21 | 中 73  | 中 73  |    |    |    |
| (5) 上記以外の地域           |            |                   |                     | 30                  | 1.1  | 中 55 | 純 19  | 純 19  |    |    |    |
|                       |            | 真栄 1～6 条          |                     | 全域                  | —    | 路線   |       | 比準    |    |    |    |
|                       |            |                   | ひ                   | 平岡 1～10 条           | 全域   | —    | 路線    |       | 比準 |    | 比準 |
| 平岡公園東 1～11 丁          | 全域         |                   |                     | —                   | 路線   |      |       |       |    |    |    |

