

市区町村名：函館市

函館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青柳町	全域	% —	路線 倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	赤川1丁目	市街化区域	—	路線		比準				
		市街化調整区域	30	1.0						
	赤川町	道道赤川函館線沿い	30	1.0	中 13	中 22		中 141		
		上記を除く道道赤川函館線以东の赤川陣川線以北	30	1.0	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 22	中 141	中 141		
	赤坂町	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	0.8	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
	浅野町	市街化区域								
		1 都市計画法上の工業専用地域	30	1.1						
		2 上記以外の地域	—	路線						
		市街化調整区域	30	1.1						
	旭町	全域	—	路線						
	旭岡町	農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
		上記を除く道道函館南茅部線沿い	30	0.9	中 13	中 21	中 141	中 141		
		上記以外の地域	30	0.9	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
い	庵原町	全域	30	0.9	純 7.7	純 8.0	純 7.1	純 7.1		
	石川町	市街化区域								
		1 函館市石川稜北土地区画整理事業区域		個別	個別	個別		個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準		比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
		2 上記以外の地域								
		(1) 赤川石川線沿い	30	1.1	中 13	中 22	中 141	中 141		
		(2) 函館新道以西	30	1.1	中 13	中 22	中 141	中 141		
		(3) 函館新道以东の赤川石川線以南	30	1.1	中 13	中 22	中 141	中 141		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川汲町	全域	30	1.1		純 5.0	純 4.6	純 4.6		
	金堀町	全域	—	路線						
	蛾眉野町	全域	30	0.9		純 8.0	純 10	純 10		
	釜谷町	全域	30	1.1		純 8.0	純 6.2	純 6.2		
	上新川町	全域	—	路線						
	上湯川町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 道道函館空港線沿い及び道道函館南茅部線沿い	30	1.1	中 14	中 21	中 141	中 141		
		2 上記を除く道道函館南茅部線以西	30	1.1	中 14	中 21	中 141	中 141		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
	神山1～3丁目	全域	—	路線		比準		比準		
	神山町	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域								
		1 神山四稜郭線沿い及び都市計画道路昭和団地通沿い	30	1.1	中 14	中 22	中 141	中 141		
		2 上記を除く都市計画道路昭和団地通以南	30	1.1	中 14	中 22	中 141	中 141		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
	亀尾町	全域	30	1.0	純 7.7	純 8.0	純 11	純 11		
	亀田町	全域	—	路線						
	亀田中野町	赤川石川線沿い	30	1.1	中 12	中 22	中 141	中 141		
き		上記以外の地域	30	1.1	純 7.7	純 8.0	純 11	純 11		
	亀田本町	全域	—	路線				比準		
	亀田港町	全域	—	路線		比準				
	川上町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.7	純 3.7		
	川原町	全域	—	路線		比準				
	桔梗1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準		比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 12	中 22				
	桔梗町	市街化区域	—	路線		比準				

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	桔梗町	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
		2 上記以外の地域								
		(1) J R 函館本線以西	30	1.1	中 12	中 22	中 141	中 141		
		(2) J R 函館本線以东の函館新道までの地域	30	1.1	中 12	中 22	中 141	中 141		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
	北浜町	全域	—	路線						
	北美原 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線		比準				
		市街化調整区域	30	1.1		中 22				
	吉畑町	全域				純 7.5	純 3.7	純 3.7		
こ	木直町	全域	30	1.1		純 5.0	純 4.6	純 4.6		
	古武井町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.7	純 3.7		
	駒場町	全域	—	路線						
	五稜郭町	全域	—	路線						
	栄町	全域	—	路線						
さ し	汐首町	全域	30	1.1		純 8.0	純 6.2	純 6.2		
	東雲町	全域	—	路線						
	志海苔町	全域	—	路線		比準		比準		
	島泊町	全域	30	1.1		純 5.0	純 3.7	純 3.7		
	昭和 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線		比準				
	昭和町	市街化区域	—	路線		比準		比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 12	中 22		中 141		
	白鳥町	全域	—	路線						
	白石町	全域	30	1.0	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
	新恵山町	全域	30	1.1		純 5.0	純 3.7	純 3.7		
	新川町	全域	—	路線						
	新八幡町	全域	30	1.1		純 5.0	純 3.7	純 3.7		
	新浜町	全域	30	1.1		純 5.0	純 3.7	純 3.7		

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	新二見町	全域	30	1.1		純 8.0	純 6.2	純 6.2		
	新湊町	国道 2 7 8 号沿い	30	0.9		中 22	中 141	中 141		
		上記以外の地域	30	0.9		純 8.0	純 10	純 10		
	陣川 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線			比準	比準		
	陣川町	1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.0	純 10	純 10		
		2 上記以外の地域								
		(1) 神山四稜郭線沿い及び神山陣川線沿い	30	1.1		中 22	中 141	中 141		
		(2) 東山陣川線沿い	30	1.1		中 22	中 141	中 141		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1		純 8.0	純 10	純 10		
	未広町	市街化区域	—	路線						
す		市街化調整区域	30	1.0						
	杉並町	全域	—	路線						
	鈴蘭丘町	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域	30	0.9	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
	住吉町	全域	—	路線				比準		
	瀬田来町	全域	30	1.1		純 8.0	純 6.2	純 6.2		
	瀬戸川町	空港団地	30	1.1		中 22	中 141	中 141		
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
	銭亀町	全域	—	路線		比準		比準		
	高丘町	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
た		市街化調整区域	30	1.1		中 21	中 141	中 141		
	高岱町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.7	純 3.7		
	高松町	市街化区域	—	路線		比準		比準		
		市街化調整区域								
		1 空港団地	30	1.1		中 22		中 141		
		2 上記以外の地域	30	1.1		中 22		中 141		
	高盛町	全域	—	路線						
	滝沢町	市街化区域	—	路線		比準		比準		

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	滝沢町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 見晴公園線沿い	30	0.9	中 14	中 21		中 14	1	
		2 上記以外の地域	30	0.9	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
	館町	全域	30	1.1		純 8.0	純 6.2	純 6.2		
	田家町	全域	—	路線		比準				
	千歳町	全域	—	路線						
	銚子町	全域	30	1.1		純 5.0	純 3.7	純 3.7		
	千代台町	全域	—	路線						
	鶴野町	全域	30	0.9	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
	鉄山町	全域	30	0.9	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
ち	銅山町	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域	30	0.9	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
	時任町	全域	—	路線						
	戸倉町	全域	—	路線		比準	比準			
	泊町	全域	30	1.1		純 8.0	純 6.2	純 6.2		
	富浦町	全域	30	1.1		純 5.0	純 3.7	純 3.7		
	富岡町 1～3 丁目	全域	—	路線		比準				
	豊浦町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.7	純 3.7		
	豊川町	全域	—	路線						
	豊崎町	全域	30	1.1		純 5.0	純 4.6	純 4.6		
	豊原町	全域	30	0.9	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
	寅沢町	全域				純 8.0	純 10	純 10		
	中島町	全域	—	路線						
	中野町	全域	30	0.8		純 8.0	純 10	純 10		
	中浜町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.7	純 3.7		
	中道 1・2 丁目	全域	—	路線		比準				
	西旭岡町 1～3 丁目	全域	—	路線						
	西桔梗町	市街化区域	—	路線		比準		比準		

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西桔梗町	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 8.0	純 10	純 10			
		2 上記以外の地域									
		(1) 道道函館上磯線沿い及び道道函館上磯線以南	30	1.1	中 12	中 22	中 141	中 141			
		(2) 道道函館上磯線以北の常盤川までの地域で西桔梗西緑地以南	30	1.1	中 12	中 22	中 141	中 141			
		(3) 西桔梗七飯線沿い、桔梗上磯線沿い及び西桔梗中央線沿い	30	1.1	中 12	中 22	中 141	中 141			
		(4) 函館江差自動車道以北の西桔梗七飯線以東	30	1.1	中 12	中 22	中 141	中 141			
	(5) 上記以外の地域	30	1.1	純 6.7	純 8.0	純 10	純 10				
ね	根崎町	全域	—	路線		比準		比準			
の	乃木町	全域	—	路線							
は	八幡町	全域	—	路線							
	花園町	全域	—	路線		比準					
	浜町	全域	30	1.1		純 8.0	純 6.2	純 6.2			
	原木町	全域	30	1.1		純 8.0	純 6.2	純 6.2			
	万代町	全域	—	路線							
ひ	日浦町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.7	純 3.7			
	東川町	全域	—	路線							
	東畑町	全域	30	0.8	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10			
	東山1～3丁目	市街化区域	—	路線		比準					
		市街化調整区域	30	0.9							
	東山町	1 東山陣川線沿い	30	0.9		中 22	中 141	中 141			
		2 上記以外の地域									
		(1) 道道函館臨空工業団地線沿い	30	0.9		中 22	中 141	中 141			
		(2) 東山中央線沿い、山の手東山線沿い、東山高台線沿い、東山鈴蘭丘線沿い及び滝沢東山線沿い	30	0.9	中 14	中 22	中 141	中 141			
		(3) 上記以外の地域	30	0.9	純 6.7	純 8.0	純 10	純 10			

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	人見町	全域	—	路線						
	日乃出町	全域	—	路線						
	日ノ浜町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.7	純 3.7		
	日吉町 1～4 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	日和山町	全域					純 3.7	純 3.7		
ふ	広野町	全域	—	路線						
	深堀町	全域	—	路線		比準				
	双見町	全域	30	1.1		純 5.0	純 4.6	純 4.6		
	船見町	市街化区域	—	路線			比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.0			中 141	中 141		
へ	古川町	国道 2 7 8 号沿い	30	1.0	中 14	中 22	中 141	中 141		
		上記以外の地域	30	1.0	純 6.7	純 8.0	純 10	純 10		
	古部町	全域	30	1.1		純 5.0	純 4.6	純 4.6		
	弁才町	全域	30	1.1		純 8.0	純 6.2	純 6.2		
	弁天町	全域	—	路線						
ほ	宝来町	全域	—	路線						
	堀川町	全域	—	路線						
	本町	全域	—	路線						
	本通 1～4 丁目	全域	—	路線		比準				
ま	米原町	全域	30	0.9	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
	鱒川町	全域	30	0.9	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
	松陰町	全域	—	路線						
	松風町	全域	—	路線						
	松川町	全域	—	路線						
み	的場町	全域	—	路線						
	丸山町	全域					純 6.2			
	御崎町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.7	純 3.7		
	水元町	全域					純 10	純 10		

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三森町	全域	30	0.9		純 8.0	純 10	純 10		
	港町1～3丁目	都市計画法上の工業専用地域	30	1.1						
		上記以外の地域	—	路線						
	見晴町	市街化区域	—	路線			比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
		2 上記を除く見晴橋までの見晴公園線沿い	30	0.9	中 14	中 21	中 141	中 141		
		3 上記以外の地域	30	0.9	純 6.7	純 8.0	純 11	純 11		
	美原1～5丁目	全域	—	路線		比準				
	宮前町	全域	—	路線						
め	女那川町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.7	純 3.7		
も	元町	全域	—	路線						
	元村町	全域	30	1.1		純 5.0	純 3.7	純 3.7		
	紅葉山町	全域	30	0.9	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
や	安浦町	全域	30	1.1		純 5.0	純 4.6	純 4.6		
	谷地頭町	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域	30	1.0			中 141	中 141		
	梁川町	全域	—	路線						
	柳町	全域	—	路線						
	山の手1～3丁目	全域	—	路線		比準				
	弥生町	全域	—	路線						
	湯川町1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	湯浜町	全域	—	路線		比準				
よ	吉川町	全域	—	路線						
わ	若松町	全域	—	路線						
	上記以外	全域	30	1.1	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		