

市区町村名：室蘭市

室蘭税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石川町	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.8	純 4.7	純 6.8	純 6.8		
		上記を除く国道37号沿い及び道道室蘭環状線沿い	30	1.1		中 9.0	中 25	中 10		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 4.7	純 6.8	純 6.8		
え	入江町	全域	—	路線				比準		
		絵鞆町1～4丁目	—	路線			比準	比準		
お	大沢町1～3丁目	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1		純 4.7		純 6.8		
		小橋内町1・2丁目	—	路線				比準		
か	海岸町1～3丁目	市街化調整区域	30	1.1				純 6.8		
		全域	—	路線				比準		
		香川町	農業振興地域内の農用地区域				純 4.7	純 6.8	純 6.8	
こ	柏木町	上記を除く本輪西中央通線沿い及び崎守香川通線沿い	30	1.1		中 9.0	中 25	中 10		
		上記以外の地域	30	1.1		純 4.7	純 6.8	純 6.8		
		市街化区域	—	路線				比準		
さ	神代町	市街化調整区域	30	1.1				純 6.8		
		農業振興地域内の農用地区域				純 4.7	純 6.8	純 6.8		
		上記を除く道道室蘭環状線沿い及び本輪西中央通線沿い	30	1.1		中 9.0	中 25	中 10		
こ	港南町1・2丁目	上記以外の地域	30	1.1		純 4.7	純 6.8	純 6.8		
		市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1				純 6.8		
こ	港北町1～5丁目	市街化区域	—	路線			比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1		純 4.7	純 6.8	純 6.8		
		市街化調整区域	30	1.1				純 6.8		
さ	御前水町1～3丁目	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1				純 6.8		
		市街化調整区域	30	1.1				純 6.8		
さ	幸町	全域	—	路線				比準		

市区町村名：室蘭市

室蘭税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	栄町1・2丁目	全域	—	路線					比準	
		崎守町	30	1.1					比準	
	崎守町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.7	純 6.8	純 6.8		
		2 上記を除く道道室蘭環状線沿い及び崎守白鳥台通線沿い	30	1.1		中 9.0	中 25	中 10		
	崎守町	3 上記以外の地域	30	1.1		純 4.7	純 6.8	純 6.8		
		全域	—	路線					比準	
	し	清水町1丁目	全域	30	1.1				比準	
			清水町2丁目	—	路線					比準
		清水町2丁目	市街化調整区域	30	1.1			純 6.8		
祝津町1～4丁目			—	路線					比準	
祝津町1～4丁目		市街化調整区域	30	1.1		純 4.7	純 6.8	純 6.8		
		新富町1丁目	—	路線					比準	
新富町1丁目		市街化調整区域	30	1.1				純 6.8		
		陣屋町1～5丁目	—	路線					比準	
陣屋町1～5丁目		市街化調整区域	30	1.1					比準	
		1 道道室蘭環状線沿い	30	1.1		中 9.0	中 25	中 10		
陣屋町1～5丁目	2 上記以外の地域	30	1.1		純 4.7	純 6.8	純 6.8			
	高砂町1～5丁目	市街化調整区域	30	1.1				純 6.8		
高砂町1～5丁目		市街化調整区域	30	1.1				純 6.8		
	高平町	市街化調整区域	30	1.1				純 6.8		
高平町		市街化調整区域	30	1.1				純 6.8		
	茶津町	全域	—	路線					比準	
中央町1～4丁目		全域	—	路線					比準	
	知利別町1～4丁目	市街化調整区域	30	1.1				純 6.8		
知利別町1～4丁目		市街化調整区域	30	1.1				純 6.8		
	築地町	全域	—	路線					比準	
築地町		市街化調整区域	30	1.1				純 6.8		
	天神町	市街化調整区域	30	1.1				純 6.8		
天神町		市街化調整区域	30	1.1				純 6.8		

市区町村名：室蘭市

室蘭税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	天神町	市街化調整区域	30	1.1		純 4.7	純 6.8	純 6.8		
と	常盤町	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1				純 6.8		
な	中島町1～4丁目	全域	—	路線						
	中島本町1～3丁目	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1		純 4.7		純 6.8		
	仲町	全域	—	路線						
に	西小路町	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1				純 6.8		
は	白鳥台1～5丁目	全域	30	1.1				比準		
	八丁平1～5丁目	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1			純 6.8	純 6.8		
ひ	東町1～5丁目	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1				純 6.8		
	日の出町1～3丁目	全域	—	路線				比準		
ふ	舟見町1・2丁目	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1		純 4.7		純 6.8		
ほ	幌萌町	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域								
		1 道道室蘭環状線沿い	30	1.1			中 25	中 10		
		2 上記以外の地域	30	1.1		純 4.7	純 6.8	純 6.8		
	本町1・2丁目	全域	—	路線						
	母恋北町1～3丁目	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1		純 4.7		純 6.8		
	母恋南町1～5丁目	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1				純 6.8		
ま	幕西町	全域	—	路線				比準		
	増市町1・2丁目	市街化区域	—	路線				比準		

市区町村名：室蘭市

室蘭税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	増市町1・2丁目	市街化調整区域	30%	1.1倍				純6.8倍		
み	御崎町1・2丁目	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1				純6.8		
	水元町	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1		純4.7	純6.8	純6.8		
	緑町	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1				純6.8		
	宮の森町1～4丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		
		市街化調整区域	30	1.1				純6.8		
	みゆき町1～3丁目	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1				純6.8		
も	本輪西町1～5丁目	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域								
		1 本輪西町5丁目3号通線沿い及び幌 萌本輪西通線沿い	30	1.1			中25中10			
		2 上記以外の地域	30	1.1			純6.8	純6.8		
や	山手町1～3丁目	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1				純6.8		
わ	輪西町1～3丁目	全域	—	路線				比準		
	上記以外	全域	30	1.1	純3.8	純4.7	純6.8	純6.8		