

市区町村名：大館市

大館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	青葉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	赤石	全域		1.1	純 3.2	純 3.7	純 1.2	純 1.2		
	赤館町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	商人留	全域		1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.2	純 1.2		
	芦田子	全域		1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.2	純 1.2		
	東	全域		1.2	純 4.0	純 3.2	純 1.2	純 1.2		
	有浦 1～6 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
い	池内	池内、上野、田中、中台								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）国道沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.8	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 5.8	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.8	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 5.8	純 1.2	純 1.2		
			—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	泉町	全域		1.1	純 3.2	純 3.7	純 1.2	純 1.2		
	板沢	全域		1.1	純 1.6	純 3.7	純 1.2	純 1.2		
	出川	全域		1.1	純 1.2	純 1.7	純 1.1	純 1.1		
	岩瀬	全域		1.1	純 1.2	純 1.7	純 1.1	純 1.1		
	餌釣	国道沿い								
え		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 5.8	純 1.2	純 1.2		
お	大茂内	全域		1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.2	純 1.2		

市区町村名：大館市

大館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	大子内	全域	—	1.1	純 1.6	純 3.7	純 1.2	純 1.2		
	大披	全域	—	1.1	純 1.6	純 3.7	純 1.2	純 1.2		
か	御成町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	粕田	全域	—	1.0	純 1.9	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	片山	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.0	純 5.8	—	—		
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	1.1	純 4.0	純 5.8	純 1.2	純 1.2		
	片山町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上代野	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.2	純 3.2	—	—		
		上記以外の地域	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	柄沢	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	1.1	純 3.2	純 5.8	純 1.2	純 1.2		
	軽井沢	全域	—	1.1	純 2.1	純 3.0	純 2.1	純 2.1		
	川口	長里								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.8	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域	—	1.2	純 2.8	純 8.3	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.8	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域	—	1.2	純 2.8	純 8.3	純 1.2	純 1.2		
き	北神明町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
く	葛原	全域	—	1.1	純 2.1	純 3.0	純 2.1	純 2.1		
こ	小館町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	小館花	萩野台	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		古館下、山根ヒトロ								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：大館市

大館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小館花	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.8	純 5.8	—	—			
さ	幸町	(2) 上記以外の地域	—	1.1 純 2.8	純 5.8	純 1.2	純 1.2			
		上記以外の地域								
し	小袴	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.1 純 2.8	純 5.8	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1 純 2.8	純 5.8	純 1.2	純 1.2			
し	幸町	全域	—	1.1 純 1.6	純 3.7	純 1.2	純 1.2			
		全域		路線 周比準	周比準	比準	比準			
し	猿間	全域	—	1.1 純 2.1	純 3.0	純 2.1	純 2.1			
		全域		1.1 純 2.5	純 3.2	純 1.2	純 1.2			
し	下川原	全域	—	1.1 純 3.2	純 3.7	純 1.2	純 1.2			
		全域		路線 周比準	周比準	比準	比準			
し	清水1～5丁目	全域	—	1.1 純 3.2	純 3.2	—	—			
		全域		1.1 周比準	周比準	比準	比準			
し	下代野	代野道北	—	1.1 周比準	周比準	比準	比準			
		1 一部		1.1 周比準	周比準	比準	比準			
し	下代野	2 上記以外の地域	—	1.1 周比準	周比準	比準	比準			
		天下道下								
し	下代野	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.1 周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1 純 3.2	純 3.2	純 1.2	純 1.2			
し	下代野	上記以外の地域	—	1.1 純 3.2	純 3.2	純 1.2	純 1.2			
		都市計画法上の用途地域								
し	下代野	1 一部	—	1.1 周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1 周比準	周比準	比準	比準			
し	下代野	上記以外の地域	—	1.1 周比準	周比準	比準	比準			
		1 国道及び県道沿い								
し	下代野	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.1 純 2.4	純 4.1	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1 周比準	周比準	比準	比準			
し	下代野	2 上記以外の地域	—	1.1 純 2.2	純 4.1	純 1.2	純 1.2			
		全域		1.1 純 2.1	純 3.0	純 2.7	純 2.7			
し	十二所	全域	—	1.1 純 2.1	純 3.0	純 2.7	純 2.7			
		全域								

市区町村名：大館市

大館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	城西町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	白沢	全域		1.1	純 1.9	純 2.1	純 1.2	純 1.2	
す	水門町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	杉沢	全域		1.1	純 1.6	純 3.7	純 1.2	純 1.2	
	住吉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
そ	外川原	全域		1.1	純 1.2	純 1.6	純 0.9	純 0.9	
た	立花	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—	
		上記以外の地域		1.2	純 2.8	純 8.3	純 1.2	純 1.2	
と	道目木	全域		1.1	純 2.1	純 3.0	純 2.1	純 2.1	
	常盤木町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
な	中神明町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	中道 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	中山	全域		1.1	純 2.1	純 5.8	純 2.1	純 2.1	
	長坂	全域		1.1	純 1.2	純 1.6	純 0.9	純 0.9	
	長走	全域		1.1	純 1.9	純 2.1	純 1.2	純 1.2	
に	二井田	全域		1.1	純 3.2	純 3.7	純 1.2	純 1.2	
ぬ	沼館	全域		1.1	純 2.4	純 4.1	純 1.2	純 1.2	
ね	根下戸	全域		1.1	純 2.4	純 5.8	純 1.2	純 1.2	
	根下戸新町	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域							
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 3.2	純 1.2	純 1.2	
	根下戸町	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域							
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 3.2	純 1.2	純 1.2	
は	橋桁	全域		1.0	純 1.9	純 2.1	純 1.2	純 1.2	
	花岡町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.1	—	—	

市区町村名：大館市

大館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
は	花岡町	上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 5.3	純 1.2	純 1.2		
	早口	全域		1.1	純 1.3	純 1.7	純 0.9	純 0.9		
ひ	東台1～7丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	櫃崎	全域		1.1	純 3.2	純 3.7	純 1.2	純 1.2		
	比内前田	全域		1.1	純 1.6	純 3.7	純 1.2	純 1.2		
	比内町扇田	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.6	純 3.8	純 1.2	純 1.2		
	比内町大葛	全域		1.1	純 1.7	純 3.9	純 1.2	純 1.2		
	比内町小坪沢	全域		1.1	純 2.0	純 4.4	純 1.2	純 1.2		
	比内町片貝	全域		1.1	純 2.0	純 4.4	純 1.2	純 1.2		
	比内町笹館	全域		1.1	純 2.0	純 4.4	純 1.2	純 1.2		
	比内町白沢水沢	全域		1.1	純 2.0	純 4.4	純 1.2	純 1.2		
	比内町達子	全域		1.1	純 2.0	純 4.4	純 1.2	純 1.2		
	比内町独鈷	全域		1.1	純 2.6	純 4.4	純 1.2	純 1.2		
	比内町中野	全域		1.1	純 2.0	純 4.4	純 1.2	純 1.2		
	比内町新館	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 3.7	純 1.2	純 1.2		
	比内町味噌内	全域		1.1	純 2.0	純 4.4	純 1.2	純 1.2		
	比内町八木橋	全域		1.1	純 2.0	純 4.4	純 1.2	純 1.2		
	比内町谷地中	全域		1.1	純 2.0	純 4.4	純 1.2	純 1.2		
ま	曲田	全域		1.1	純 2.1	純 3.0	純 2.1	純 2.1		
	松木	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 5.3	純 1.2	純 1.2		
	松峰	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.1	—	—		

市区町村名：大館市

大館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ま	松峰	上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 5.3	純 1.2	純 1.2		
み	御坂町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	美園町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	南神明町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
も	餅田	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 8.3	純 1.2	純 1.2		
	餅田 1 ～ 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 8.3	純 1.2	純 1.2		
	本宮	全域		1.1	純 1.6	純 3.7	純 1.2	純 1.2		
や	山瀬	全域		1.1	純 1.2	純 1.7	純 1.1	純 1.1		
	山田	全域		1.1	純 1.3	純 1.7	純 1.1	純 1.1		
	山館	国道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 5.8	純 1.2	純 1.2		
ゆ	雪沢	全域		1.1	純 1.4	純 4.3	純 1.2	純 1.2		
	豊町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大字のない地域	相染沢中岱、赤館	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		池内道上、池内道下、板子石境、一心院南	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		一本杉		1.1	純 4.0	純 3.2	純 1.2	純 1.2		
		裏町、上町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		扇田道下								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		大田面								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：大館市

大館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	（２）上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
			1.1	純 3.2	純 3.2	純 1.2	純 1.2			
	大館、大町		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	片町、金坂、金坂後		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	観音堂									
	1 都市計画法上の用途地域									
	（１）一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	（２）上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 3.2	純 1.2	純 1.2			
	桂城		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	小釈迦内道上、小釈迦内道下		1.1	純 3.2	純 4.1	純 1.2	純 1.2			
	桜町、桜町南、三ノ丸		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	清水堰合、清水堰添、新町		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	下綱		1.1	純 3.2	純 3.2	純 1.2	純 1.2			
	水門前		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	象ヶ鼻									
	1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	代野									
	1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域									
	（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.2	—	—			
	（２）上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	館下		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鉄砲場		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	土飛山下		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	長木川南、長倉、中城、中町、七曲岱		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	長根山、長根山下		1.1	純 4.0	純 5.8	純 1.2	純 1.2			
	新綱		1.1	純 3.2	純 3.2	純 1.2	純 1.2			

市区町村名：大館市

大館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	二本杉後	% —	倍 路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		沼館道上、沼館道南		1.1	純 2.4	純 4.1	純 1.2	純 1.2		
		馬喰町、八幡、八幡沢岱	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		東台								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 3.2	純 1.2	純 1.2		
		二ッ屋境		1.1	純 4.0	純 3.2	純 1.2	純 1.2		
		古川町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		部垂町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		松木境		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		松館		1.1	純 2.4	純 4.1	純 1.2	純 1.2		
		向町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		谷地町、谷地町後	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の大館市	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.2	純 1.2	純 1.2		