

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
あ	相川	全域	%	1.1純	1.4純	2.6純	0.9純	0.9		
	秋ノ宮	全域		1.1純	2.3純	2.8純	0.9純	0.9		
	愛宕町1～5丁目	全域	-	路線	周比準	周比準	比準	比準		
い	石塚	全域		1.1純	1.4純	2.8純	0.9純	0.9		
	泉沢	全域		1.1純	1.8純	3.3純	0.9純	0.9		
	稻庭町	全域		1.1純	1.9純	3.1純	1.1純	1.1		
	岩崎	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域		1.1周比準	周比準	比準	比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	1.5純	3.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1純	1.5純	3.7純	0.9純	0.9		
	院内銀山町	全域		1.1純	1.8純	3.3純	0.9純	0.9		
う	内町	全域	-	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	裏門1～3丁目	全域	-	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	宇留院内	全域		1.1純	1.7純	2.5純	0.9純	0.9		
お	大町1～2丁目	全域	-	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	岡田町	全域	-	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	御園地町	全域	-	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	小野	国道13号線沿い 上記以外の地域		—純	1.8純	3.3	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1純	1.9純	3.3純	0.9純	0.9		
		2 上記以外の地域		1.1純	1.8純	3.3純	0.9純	0.9		
	表町1～4丁目	全域	-	路線	周比準	周比準	比準	比準		
か	角間	全域		1.1純	1.7純	3.7純	0.9純	0.9		
	金谷	全域		1.1純	1.5純	3.7純	0.9純	0.9		
	上院内	全域		1.1純	2.5純	3.2純	0.9純	0.9		
	上関	全域		1.1純	1.4純	2.6純	0.9純	0.9		
	川連町	全域		1.1純	1.5純	2.6純	1.1純	1.1		
き	北荒町	全域	-	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
く	倉内	才神 根開、四ツ屋 1 一部 2 上記以外の地域 (1) 都市計画法上の用途地域 (2) 上記以外の地域 イ 農業振興地域内の農用地区域 ロ 上記以外の地域 上記以外の地域 1 都市計画法上の用途地域 2 上記以外の地域 (1) 国道398号線沿い イ 農業振興地域内の農用地区域 ロ 上記以外の地域 (2) 上記以外の地域	% —	路線 周比準	路線 周比準	路線 周比準	比準	比準	比準	比準	—
さ	桑崎	国道13号線沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域	 —	純 1.5純 3.7	純 1.5純 3.7	純 1.5純 3.7	—	—	—	—	—
こ	駒形町	全域	 —	純 1.8純 3.3	純 1.9純 3.3	純 1.8純 3.3	純 0.9純 0.9	純 0.9純 0.9	純 0.9純 0.9	純 0.9純 0.9	—
さ	材木町1～2丁目	全域	 —	路線 周比準	路線 周比準	路線 周比準	比準	比準	比準	比準	—
幸	幸町1丁目	全域	 —	路線 周比準	路線 周比準	路線 周比準	比準	比準	比準	比準	—
酒	酒蒔	全域	 —	純 1.4純 2.6	純 1.4純 2.6	純 1.4純 2.6	純 0.9純 0.9	純 0.9純 0.9	純 0.9純 0.9	純 0.9純 0.9	—
桜	桜通り	全域	 —	路線 周比準	路線 周比準	路線 周比準	比準	比準	比準	比準	—
佐	佐竹町	全域	 —	路線 周比準	路線 周比準	路線 周比準	比準	比準	比準	比準	—
清	清水町1～6丁目	全域	 —	路線 周比準	路線 周比準	路線 周比準	比準	比準	比準	比準	—
下	下院内	全域	 —	純 2.5純 3.2	純 2.5純 3.2	純 2.5純 3.2	純 0.9純 0.9	純 0.9純 0.9	純 0.9純 0.9	純 0.9純 0.9	—
下	下関	都市計画法上の用途地域	 —	周比準 1.1	周比準 1.1	周比準 1.1	比準	比準	比準	比準	—

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
し	下関	上記以外の地域	%	1.1 純	1.4 純	2.6 純	0.9 純	0.9		
す	杉沢	都市計画法上の用途地域		1.1 周比準	周比準		比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	1.6 純	4.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 純	1.6 純	4.5 純	0.9 純	0.9		
せ	杉沢新所	都市計画法上の用途地域		1.1 周比準	周比準		比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	1.6 純	4.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 純	1.6 純	4.5 純	0.9 純	0.9		
せ	閑口	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1 周比準	周比準		比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	1.4 純	2.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1 純	1.4 純	2.6 純	0.9 純	0.9		
た	千石町1～4丁目	全城	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
た	大工町	全城	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	高松	全城		1.1 純	1.7 純	2.5 純	0.9 純	0.9		
て	田町1～2丁目	全城	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
て	寺沢	全城		1.1 純	2.5 純	2.5 純	0.9 純	0.9		
な	成沢	都市計画法上の用途地域		1.1 周比準	周比準		比準	比準		
		上記以外の地域								
		1.1 純 1.5 純 3.7 純 0.9 純 0.9								
に	二井田	全城		1.1 純 1.5 純 3.7 純 0.9 純 0.9						
	西愛宕町	全城	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	西新町	全城	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ふ	深堀	全城		1.1 純 1.4 純 2.8 純 0.9 純 0.9						
	吹張1～2丁目	全城	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	古館町	全城	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
ま	前森1～4丁目	全域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	松岡	全域	—	1.1	純 1.4	純 2.8	純 0.9	純 0.9			
み	三梨町	全域	—	1.1	純 1.7	純 4.5	純 1.1	純 1.1			
	皆瀬	全域	—	1.1	純 1.7	純 2.8	純 0.9	純 0.9			
も	南台	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
も	元清水1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
や	森	全域	—	1.1	純 1.5	純 3.7	純 0.9	純 0.9			
や	柳田	全域	—	1.1	純 1.5	純 3.7	純 0.9	純 0.9			
	柳町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	山田	全域	—	1.1	純 1.4	純 2.8	純 0.9	純 0.9			
	八幡	全域	—	1.1	純 1.5	純 3.7	純 0.9	純 0.9			
ゆ	湯ノ原1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
よ	横堀	旧国道及び国道13号線沿い	—	—	純 2.5	純 2.5	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.5	純 2.5	—	—			
		2 上記以外の地域	—	1.1	純 1.9	純 3.3	純 0.9	純 0.9			
		上記以外の地域	—	1.1	純 2.5	純 2.5	純 0.9	純 0.9			
わ	若葉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	大字のない地域	赤土	—	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		1 都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(1) 県道沿い	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	—	1.1	純 1.6	純 4.5	純 0.9	純 0.9			
		小豆田	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		1 一部	—	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	—	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		荒町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		伊勢堂山	—	1.1	純 1.4	純 2.6	純 0.9	純 0.9			
		伊勢堂脇	—	—	—	—	—	—			

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍	
	大字のない地域	1 都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	—	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	純	1.4	純	2.6	純	0.9	純	0.9
	黄金原	1 湯沢北中学校通り沿い		—	純	1.5	純	3.7	—	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.1	周比準	周比準	—	比準	比準	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	純	1.5	純	3.7	純	0.9	純	0.9
		2 上記以外の地域		1.1	純	1.5	純	3.7	純	0.9	純	0.9
	下経塚廻り	1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	—	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	純	1.4	純	2.6	純	0.9	純	0.9
	下中川原	1 一部	—	路線	周比準	周比準	—	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	—	比準	比準	—	—	
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	純	1.4	純	2.8	純	0.9	純	0.9
		(2) 上記以外の地域		1.1	純	1.4	純	2.8	純	0.9	純	0.9
	下山谷	1 一部	—	路線	周比準	周比準	—	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	—	比準	比準	—	—	
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	—	比準	比準	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	純	1.4	純	2.6	—	—	—	
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	1.4	純	2.6	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域		1.1	純	1.4	純	2.6	純	0.9	純	0.9
	新町	—	路線	周比準	周比準	—	比準	比準	—	—	—	
	鶴館、鶴田	1 一部	—	路線	周比準	周比準	—	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域		—	純	1.5	純	3.7	—	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.1	純	1.5	純	3.7	純	0.9	純	0.9
		(2) 上記以外の地域		1.1	純	1.5	純	3.7	純	0.9	純	0.9

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	中川原	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		—	純 1.4	純 2.8	純 0.9	純 0.9		
	中野		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	中野々目		—	1.0	純 1.5	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
	野々目		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	東松沢									
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
	前島									
		1 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 3.7	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 3.7	純 0.9	純 0.9		
	万石		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		1 一部		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域								
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 2.6	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
	両神		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の湯沢市	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 2.6	純 0.9	純 0.9		