

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤前	第1～13地割	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	純 6.5	純 13	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域	1.1	純 7.2	純 11	純 1.7	純 1.7			
	愛宕1・2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7			
		新町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	い	泉町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
上記以外の地域			1.0	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7			
板屋1～4丁目		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.0	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7			
え	江繫	全域	1.0	純 1.9	純 3.8	純 3.2	純 3.2			
お	太田1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	太田2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7			
	大通1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	小国	全域	1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.2	純 3.2			
	重茂	全域	1.1	純 6.0	純 11	純 1.7	純 1.7			
か	片巣	全域	1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2			
		全域	1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.2	純 3.2			
	河南1丁目	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.0	純 6.5	純 17	純 1.7	純 1.7			
	金浜	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.2	純 11	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 6.5	純 13	純 1.7	純 1.7			
鴨崎町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	1.0	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7				

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	刈屋	全域	%	1.1	純 1.9	純 5.0	純 4.7	純 4.7			
	川井	全域		1.0	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2			
	川内	全域		1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2			
	神田沢町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7			
	上鼻1・2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7			
	神林	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 6.5	純 13	純 1.7	純 1.7			
	く	区界	全域		1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.2	純 3.2		
		熊野町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7		
黒田町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
黒森町		都市計画法上の用途地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.0	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7			
鉾ヶ崎		全域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7			
鉾ヶ崎上町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
鉾ヶ崎下町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
鉾ヶ崎仲町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
け	花原市	全域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7			
こ	光岸地	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	小沢1・2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.0	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7			
	小山田	全域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7			
	小山田1～4丁目	都市計画法上の用途地域									
1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ	小山田1～4丁目	2 上記以外の地域	%	1.1	純 6.5	純 17	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域		1.1	純 6.5	純 17	純 1.7	純 1.7		
	栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		崎鍬ヶ崎	災害危険区域内	0.4	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7		
	崎山	上記以外の地域	1.2	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7			
		全域	1.0	純 5.2	純 11	純 2.0	純 2.0			
	五月町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	佐原1～4丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7			
	沢田	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7				
し	白浜	全域	1.0	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7			
	新川町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
す	末広町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鈴久名	全域	1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2			
せ	千徳	第10地割	1.1	純 10	純 17	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域	1.1	純 10	純 11	純 1.7	純 1.7			
	千徳町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
そ	磯鶏	上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7			
		全域	1.1	純 6.5	純 17	純 1.7	純 1.7			
	磯鶏1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	磯鶏石崎	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	磯鶏沖	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	磯鶏西	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域		1	路線	純 6.5	純 17	純 1.7	純 1.7			

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	津軽石	第1～6・9・10地割	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道・県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 9.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 9.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 9.3	純 17	純 1.7	純 1.7			
		第7・8・11～16地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	純 9.3	純 17	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域	1.1	純 9.8	純 9.6	純 1.7	純 1.7			
		築地1・2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7		
2 上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7					
な	中里団地	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7			
		長沢	全域	1.1	純 5.2	純 9.6	純 1.7	純 1.7		
		長根1～4丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
上記以外の地域										
1 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7				
2 上記以外の地域	1.0	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7					
長町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
夏屋	全域	1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.2	純 3.2				
に	西ヶ丘1～4丁目	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.0	純 10	純 11	純 1.7	純 1.7			

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ね	根市	全域		1.1	純 10	純 11	純 1.7	純 1.7		
は	箱石	全域		1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2		
	花輪	全域		1.1	純 5.2	純 10	純 1.7	純 1.7		
	腹帯	全域		1.1	純 1.9	純 5.0	純 4.7	純 4.7		
ひ	日影町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	墓目	全域		1.1	純 1.9	純 5.0	純 4.7	純 4.7		
	日立浜町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7		
	日の出町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域		1.0	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7		
	平津戸	全域		1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2		
ふ	藤の川	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 6.5	純 17	純 1.7	純 1.7		
	藤原1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	藤原3丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7		
	藤原上町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7		
	古田	全域		1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2		
ほ	保久田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	松山	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松山	上記以外の地域	%	1.1	純 6.2	純 13	純 1.7	純 1.7		
み	実田1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	緑ヶ丘	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	港町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	南町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	宮園	県道沿い及び宮園団地内	30	1.1	純 10	純 17	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7		
む	宮町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	向町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
も	茂市	全域		1.1	純 1.9	純 5.0	純 4.7	純 4.7		
	本町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7		
や	八木沢	全域		1.0	純 6.2	純 13	純 1.7	純 1.7		
	八木沢1～4丁目	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7		
		山口	全域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7	
	山口1・2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	純 10	純 17	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7		
	山口3・4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	山口5丁目	一部	—	路線	純 10	純 17	純 1.7	純 1.7		
上記以外の地域										
1 県道沿い		30	1.1	純 10	純 17	純 1.7	純 1.7			
	2 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7			
山根町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
よ	横町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7			

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
り	臨港通	全域	% —	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ろ	老木	全域		1.1	純 6.0	純 11	純 1.7	純 1.7		
わ	和井内	全域		1.1	純 2.3	純 5.0	純 4.3	純 4.3		
	和見町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上村1・2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7		
	上記以外の宮古市	全域		1.1	純 6.0	純 11	純 1.7	純 1.7		