

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.8	中 12	純 1.7	純 1.7	—	—	
	赤坂	上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 7.7	純 1.7	純 1.7	—	—	
		全域		—	純 4.2	純 9.1	—	純 1.7	—	—	
		旭町1～3丁目		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—
	阿弥陀地	上記以外の地域		1.1	中 9.8	中 18	純 1.7	純 1.7	—	—	
		市街化調整区域		%	—	純 4.2	純 9.1	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.2	純 9.1	—	—	—	
	2 上記以外の地域	1.1			中 7.8	中 12	純 1.7	純 1.7	—	—	
	い	石曾根		市街化調整区域	%	—	純 4.2	純 9.1	—	—	—
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 9.1	—	—	—
2 上記以外の地域			1.1	中 7.8		中 12	純 1.7	純 1.7	—	—	
泉川	上記以外の地域	1.1	純 4.2	純 9.1		純 1.7	純 1.7	—	—		
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.5	純 9.1		—	—	—	—		
	上記以外の地域	1.1	中 7.8	中 12		純 1.7	純 1.7	—	—		
う	裏町	市街化区域	30	1.1		比準	比準	比準	比準	—	
		上記以外の地域	—	純 4.2		純 9.1	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2		純 9.1	—	—	—	—	
お	小倉	2 上記以外の地域	1.1	中 9.8		中 18	純 1.7	純 1.7	—	—	
		全域	1.1	純 3.4		純 7.7	純 1.7	純 1.7	—	—	
		小笹	全域	1.1		純 4.2	純 7.7	純 1.7	純 1.7	—	—
か	金生	市街化調整区域	%	—	純 5.5	純 9.1	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 9.1	—	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.8	中 12	純 1.7	純 1.7	—	—	
金瓶	上記以外の地域	1.1		純 5.5	純 9.1	純 1.7	純 1.7	—	—		
	市街化区域	30		1.1	比準	比準	比準	比準	—		

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
か	金瓶	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍				
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 9.1	—	—	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1		中 9.8	中 18	純 1.7	純 1.7	—	—					
	金谷	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			
		上記以外の地域			1.1	中 9.8	中 18	純 1.7	純 1.7	—	—			
	1 農業振興地域内の農用地区域	—			純 5.5	純 9.1	—	—	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1			中 7.8	中 12	純 1.7	純 1.7	—	—				
	金山	全域			1.1	純 4.2	純 7.7	純 1.7	純 1.7	—	—			
	上生居	全域			1.1	純 4.2	純 7.7	純 1.7	純 1.7	—	—			
	軽井沢 1～2丁目	市街化区域			30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域				1.1	中 9.8	中 18	純 1.7	純 1.7	—	—		
	川口	全域				30	1.1	純 4.2	純 7.7	純 1.7	純 1.7	—	—	
市街化区域		1.1	比準				比準	比準	比準	—	—			
河崎	市街化調整区域	30	—				純 3.1	純 7.7	—	—	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.1				中 9.8	中 18	純 1.7	純 1.7	—	—		
2 上記以外の地域	1.1		中 9.8	中 18			純 1.7	純 1.7	—	—				
河崎 1～4丁目	市街化区域		30	1.1			比準	比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域			1.1			中 9.8	中 18	純 1.7	純 1.7	—	—		
北町	全域			30			1.1	中 9.8	中 18	純 1.7	純 1.7	—	—	
	市街化区域						1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
北町 1～2丁目	市街化区域						30	1.1	中 9.8	中 18	純 1.7	純 1.7	—	—
	上記以外の地域				1.1			中 9.8	中 18	純 1.7	純 1.7	—	—	
北町本丁	市街化区域				30			1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	上記以外の地域					1.1		中 9.8	中 18	純 1.7	純 1.7	—	—	
久保川	全域					30		1.1	純 4.2	純 7.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	市街化区域	1.1						純 4.2	純 9.1	—	—	—	—	
久保手	農業振興地域内の農用地区域	30						1.1	中 9.8	中 18	純 1.7	純 1.7	—	—
	上記以外の地域							1.1	中 9.8	中 18	純 1.7	純 1.7	—	—
小穴	全域		30					1.1	純 4.2	純 9.1	純 1.7	純 1.7	—	—

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	高野	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 9.1	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.8	中 12	—	純 1.7			
	上記以外の地域	1.1		純 3.4	純 7.7	純 1.7	純 1.7				
	権現堂	全域		1.1	純 3.4	純 7.7	純 1.7	純 1.7			
	さ	蔵王		全域	1.1	純 3.4	純 7.7	純 1.7	純 1.7		
				三本松	市街化調整区域						
					1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 9.1	—	—	
					2 上記以外の地域	1.1	中 7.8	中 19	純 1.7	純 1.7	
上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 9.1	純 1.7	純 1.7					
し		下生居	全域	1.1	純 4.2	純 7.7	純 1.7	純 1.7			
			菖蒲	全域	1.1	純 4.2	純 7.7	純 1.7	純 1.7		
		新北浦	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 9.1	—	—			
2 上記以外の地域			1.1	中 7.8	中 12	純 1.7	純 1.7				
上記以外の地域	1.1		純 4.2	純 9.1	純 1.7	純 1.7					
す	須田板	全域	1.1	純 4.2	純 7.7	純 1.7	純 1.7				
	せ	関根	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—		純 4.2	純 7.7	—	—			
2 上記以外の地域			1.1		中 7.8	中 12	純 1.7	純 1.7			
上記以外の地域		1.1	純 4.2		純 7.7	純 1.7	純 1.7				
仙石		市街化区域	30		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.5	純 9.1	—	—		
		2 上記以外の地域			1.1	中 7.8	中 12	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域			1.1	純 5.5	純 9.1	純 1.7	純 1.7		

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大門	全域	%	1.1	純 4.2	純 7.7	純 1.7	純 1.7		
		高松	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	鶴脛町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 4.2	純 9.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.8	中 19	純 1.7	純 1.7		
	鶴脛町 1～2丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 9.8	中 18	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 7.7	純 1.7	純 1.7		
		鶴脛町 1～2丁目	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
と	十日町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 9.8	中 18	純 1.7	純 1.7		
	藤吾	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 4.2	純 9.1	—	—		
な	長清水	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 7.8	中 19	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 9.1	純 1.7	純 1.7		
	長清水 1～3丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 4.2	純 9.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.8	中 19	純 1.7	純 1.7		
	中生居	全域		1.1	純 4.2	純 7.7	純 1.7	純 1.7		
	永野	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	永野	上記以外の地域	%	1.1	純 3.4	純 7.7	純 1.7	純 1.7		
	中山	全域		1.1	純 4.2	純 7.7	純 1.7	純 1.7		
	樽下	全域		1.1	純 4.2	純 7.7	純 1.7	純 1.7		
は	葉山	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 9.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.8	中 19	純 1.7	純 1.7		
	原口	全域		1.1	純 4.2	純 7.7	純 1.7	純 1.7		
ひ	東金瓶	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.2	純 9.1	—	—		
		上記以外の地域			1.1	中 9.8	中 18	純 1.7	純 1.7	
	東町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 9.1	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 7.8	中 12	純 1.7	純 1.7			
ふ	二日町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 国道458号線東側の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 9.1	—	—		
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 7.8	中 19	純 1.7	純 1.7			
	2 国道458号線西側の地域		1.1	中 9.8	中 18	純 1.7	純 1.7			
へ	弁天1～2丁目	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域			1.1	中 9.8	中 18	純 1.7	純 1.7	
ほ	細谷	全域		1.1	純 4.2	純 9.1	純 1.7	純 1.7		
ま	牧野	全域		1.1	純 4.2	純 7.7	純 1.7	純 1.7		
み	三上	全域		1.1	純 4.2	純 7.7	純 1.7	純 1.7		
		1.1		純 4.2	純 7.7	純 1.7	純 1.7			
	皆沢	全域		1.1	純 4.2	純 7.7	純 1.7	純 1.7		
		1.1		純 4.2	純 7.7	純 1.7	純 1.7			
みはらしの丘	全域	30	1.1	—	比 準	比 準	—			
宮脇	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮脇	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.7	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 7.8	中 12	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域	1.1	純 4.2	純 7.7	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の上山市	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 9.1	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 7.8	中 12	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域	1.1	純 3.1	純 7.7	純 1.7	純 1.7			