

市区町村名：東根市

村山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一本木1～3丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	比準		
	泉郷元後沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 6.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 7.7	純 2.2	純 2.2		
	泉郷元沢渡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 6.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 7.7	純 2.2	純 2.2		
	泉郷元万善寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 6.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 7.7	純 2.2	純 2.2		
	板垣新田	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 6.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	—	純 7.7	—	純 2.2		
	猪野沢	全域		1.1	純 2.8	純 7.7	純 2.4	純 2.4		
お	大林1～2丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
	大森1～2丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
	温泉町1～3丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	比準		
	太田新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 6.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 7.7	純 2.2	純 2.2		
	若木	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	—	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	—	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 6.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	—	純 7.7	純 2.2	純 2.2		
か	蟹沢	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 7.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 13	純 2.2	純 2.2		
こ	小林1丁目	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	—	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	—	周比準	—	—		

市区町村名：東根市

村山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小林 1 丁目	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		1.1	—	純 6.3	—	—	—	—
さ	小林 2 丁目	都市計画法上の用途地域		1.1	—	純 13	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 6.3	—	—	—	—
し	郡山	上記以外の地域		1.1	—	純 13	—	純 2.2	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 7.7	—	—	—	—
さ	鷺ノ宿	上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 13	—	純 2.2	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.3	—	—	—	—
さ	鷺ノ森 1 丁目	上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 13	—	—	—	—
		全域	—	路線	周比準	—	—	—	—	—
さ	鷺ノ森 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 13	—	—	—	—
し	さくらんぼ駅前 1～3丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
し	白水 1～2 丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	—	周比準	—	比準	—	—
し	新田町 1～2 丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	—	周比準	—	比準	—	—
し	神町北 1～5 丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	—	周比準	—	比準	—	—
し	神町中央 1～2 丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
し	神町西 1～5 丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	—	周比準	—	比準	—	—
し	神町西 6 丁目	全域	1.1	—	純 7.7	—	—	—	—	—
		全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
し	神町東 1～2 丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
し	神町東 3 丁目	1 一部	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	—	周比準	—	—	—	—	—
し	神町東 4 丁目	上記以外の地域	1.1	—	純 7.7	—	—	—	—	—
		全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
し	神町南 1～3 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—

市区町村名：東根市

村山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	神町南 1 ～ 3 丁目	上記以外の地域	%	1.1	— 純 7.7	—	—	—	—	—
	島大堀	農業振興地域内の農用地区域		— 純 2.8	純 7.7	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 13	—	純 2.2	—	—
	神町	農業振興地域内の農用地区域		—	— 純 6.3	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	— 純 7.7	—	—	純 2.2	—	—
ち	中央 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	— 周比準	比準	比準	比準	—	—
	中央西	全域	—	路線	— 周比準	—	比準	比準	—	—
	中央東 1 ～ 3 丁目	農業振興地域内の農用地区域		— 純 4.8	純 6.3	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 13	純 2.2	純 2.2	—	—
	中央南 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	— 周比準	—	—	—	—	—
な	中島新田	農業振興地域内の農用地区域		—	— 純 6.3	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	— 純 7.7	—	—	—	—	—
	長瀬	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	—	比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 6.3	—	純 2.2	—	—
ぬ	沼沢	全域		1.1	純 2.8	純 7.7	純 2.4	純 2.4	—	—
の	野川	全域		1.1	純 2.8	純 6.3	純 2.2	純 2.2	—	—
	野田	農業振興地域内の農用地区域		— 純 2.8	純 7.7	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 13	—	純 2.2	—	—
ひ	東根元東根	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		— 純 4.8	純 6.3	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 13	純 2.2	純 2.2	—	—
ほ	本町	全域	—	路線	— 周比準	—	—	—	—	—
	本丸北 1 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	比準	—	—
	本丸北 2 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	—	比準	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		— 純 4.8	純 6.3	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 13	—	純 2.2	—	—

市区町村名：東根市

村山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本丸西 1～4 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	—	比準		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.8	純 6.3	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 4.8	純 13	—	純 2.2			
	本丸東	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.8	純 6.3	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 4.8	純 13	純 2.2	純 2.2			
	本丸南 1 丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	比準		
	本丸南 2～3 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.8	純 6.3	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 4.8	純 13	純 2.2	純 2.2			
み	三日町 1～4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	比準		
	宮崎 1 丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
	宮崎 2～3 丁目	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	—	比準		
		2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	—	比準			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.8	純 6.3	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 4.8	純 13	—	純 2.2			
	宮崎 4～5 丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.8	純 6.3	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 4.8	純 13	—	—			
よ	四ツ家 1 丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
ろ	六田 1～2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	比準		
	六田	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.8	純 6.3	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 4.8	純 13	純 2.2	純 2.2			
	上記以外の東根市	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 7.7	純 2.2	純 2.2			