

市区町村名：米沢市

米沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相生町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	吾妻町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	赤崩	全域		1.1	純 2.5	純 3.8	純 1.4	純 1.4		
	赤芝町	全域		1.1	純 2.5	純 3.8	純 2.0	純 2.0		
	浅川	全域		1.1	純 2.5	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	梓川	全域		1.1	純 3.9	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	アルカディア1丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
い	泉町1～2丁目	全域		1.1	純 5.1	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	板谷	全域		1.1	純 2.5	純 2.5	純 2.0	純 2.0		
	入田沢	全域		1.1	純 2.5	純 2.5	純 2.0	純 2.0		
え	駅前1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
お	太田町1・4～5丁目	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	太田町2～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大町1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大小屋	全域		1.1	純 2.5	純 2.5	純 2.0	純 2.0		
	大沢	全域		1.1	純 2.5	純 2.5	純 2.0	純 2.0		
	小野川町	全域		1.1	純 2.5	純 3.8	純 2.0	純 2.0		
か	春日1～5丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	金池1～8丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鍛冶町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上新田	全域		1.1	純 3.9	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	川井	全域		1.1	純 3.9	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	川井小路	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	神原	全域		1.1	純 2.5	純 3.8	純 2.0	純 2.0		
	木場町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	木和田	全域		1.1	純 3.9	純 4.6	純 2.0	純 2.0		

市区町村名：米沢市

米沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	口田沢	都市計画法上の用途地域	%	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍	
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.8	純 2.0	純 2.0			
	窪田町窪田	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 3.8	純 2.0	純 2.0			
	窪田町小瀬	全域		1.1	純 3.9	純 3.8	純 2.0	純 2.0			
	窪田町東江股	全域		1.1	純 3.0	純 3.8	純 2.0	純 2.0			
	窪田町藤泉	全域		1.1	純 3.9	純 3.8	純 2.0	純 2.0			
	窪田町矢野目	全域		1.1	純 3.0	純 3.8	純 2.0	純 2.0			
こ	御廟 1～3 丁目	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	さ	栄町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準		比準
桜木町		全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
笹野		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 4.6	純 2.0	純 2.0			
笹野本町		全域		1.1	純 3.0	純 4.6	純 2.0	純 2.0			
笹野町		全域		1.1	純 3.0	純 4.6	純 2.0	純 2.0			
し		信夫町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準		比準
		下花沢 1～3 丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	比準		比準
城西 1～4 丁目	全域	—		路線	周比準	周比準	比準	比準			
城南 1～5 丁目	全域	—		路線	周比準	周比準	比準	比準			
城北 1～2 丁目	全域	—		路線	周比準	周比準	比準	比準			
し	塩井町塩野	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 4.6	純 2.0	純 2.0			
	塩井町宮井	全域		1.1	純 5.1	純 4.6	純 2.0	純 2.0			
	塩野	都市計画法上の用途地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 4.6	純 2.0	純 2.0			
	下小菅	全域		1.1	純 3.0	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
	下新田	全域		1.1	純 2.5	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
	諸仏町	全域		1.1	純 3.0	純 4.6	純 2.0	純 2.0			

市区町村名：米沢市

米沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
す	杉の目町	全域		1.1	純 5.1	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	李山	全域		1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
せ	関根	全域		1.1	純 2.5	純 3.8	純 2.0	純 2.0		
た	舘山 1～6 丁目	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	竹井	全域		1.1	純 3.9	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	立町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	舘山	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	舘山矢子町	全域		1.1	純 3.0	純 3.8	純 2.0	純 2.0		
ち	中央 1～7 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
つ	綱木	全域		1.1	純 2.5	純 2.5	純 2.0	純 2.0		
と	通町 1～7 丁目	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	通町 8 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	遠山町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	徳町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	徳町北	全域		1.1	純 5.1	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
な	直江町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	成島町 1～3 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	直江石堤	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	中田町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	長手	全域		1.1	純 2.5	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
に	西大通 1～2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：米沢市

米沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八幡原 1 ～ 5 丁目	全域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	花沢町 1 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	花沢	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	花沢町	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	万世町牛森	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	万世町片子	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 5.3	純 2.0	純 2.0		
	万世町金谷	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 5.3	純 2.0	純 2.0		
	万世町刈安	全域		1.1	純 2.5	純 2.5	純 2.0	純 2.0		
	万世町桑山	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 5.3	純 2.0	純 2.0		
	万世町梓山	全域		1.1	純 3.9	純 5.3	純 2.0	純 2.0		
	万世町立沢	全域		1.1	純 2.5	純 3.8	純 2.0	純 2.0		
	万世町堂森	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
ひ	東 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	東大通 1 ～ 3 丁目	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 5.3	純 2.0	純 2.0		
	広幡町大沢	全域		1.1	純 3.0	純 3.8	純 2.0	純 2.0		
	広幡町沖仲	全域		1.1	純 3.0	純 3.8	純 2.0	純 2.0		

市区町村名：米沢市

米沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	広幡町小山田	全域		1.1	純 3.0	純 3.8	純 2.0	純 2.0		
	広幡町上小菅	全域		1.1	純 3.0	純 3.8	純 2.0	純 2.0		
	広幡町京塚	全域		1.1	純 3.0	純 3.8	純 2.0	純 2.0		
	広幡町成島	全域		1.1	純 3.0	純 3.8	純 2.0	純 2.0		
ふ	福田町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	吹屋敷	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	吹屋敷町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	福田	全域		1.1	純 5.1	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	古志田町	全域		1.1	純 3.0	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
ほ	本町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	堀川町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	芳泉町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
ま	松が岬1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	丸の内1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
み	南原石垣町	全域		1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	南原猪苗代町	全域		1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	南原笹野町	全域		1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	南原新町	全域		1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	南原横堀町	全域		1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	三沢	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.8	純 2.0	純 2.0		
も	門東町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
や	矢来1～3丁目	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	築沢	全域		1.1	純 2.5	純 3.8	純 2.0	純 2.0		
り	林泉寺1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ろ	六郷町桐原	全域		1.1	純 3.0	純 2.7	純 2.0	純 2.0		

市区町村名：米沢市

米沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ろ	六郷町轟	全域	1.1	純 3.0	純 2.7	純 2.0	純 2.0	純 2.0		
	六郷町長橋	全域	1.1	純 3.0	純 2.7	純 2.0	純 2.0	純 2.0		
	六郷町西江股	全域	1.1	純 3.0	純 2.7	純 2.0	純 2.0	純 2.0		
	六郷町西藤泉	全域	1.1	純 3.0	純 2.7	純 2.0	純 2.0	純 2.0		
	六郷町一漆	全域	1.1	純 3.0	純 2.7	純 2.0	純 2.0	純 2.0		
	上記以外の米沢市	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 2.5	純 2.0	純 2.0			