

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
う	上村	主要地方道伊予川内線沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 県道美川松山線沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域	% 50 50 50	—純 1.1中 1.1純	16純 20中 5.9純	17 30 6.9純	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —
	牛渕	市街化区域 市街化調整区域 1 国道11号沿い (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 2 県道森松重信線沿い及び県道美川松山線沿い (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 3 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	— 50 50 50 50 50 50 50 50	路線 1.0中 1.1中 1.1中 1.1中 1.1中 1.1中 1.1中 1.1中	市比準 72中 1.6純 32中 17純 32中 9.7純 18中	市比準 85 1.8純 48 26 48 16 26純 26純	市比準 — 0.9純 — — — — — 1.0純 1.0純	市比準 — — — — — — — — —	市比準 — — — — — — — — —	市比準 — — — — — — — — —	
か	上林	県道美川松山線沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域	50 50 50	—純 1.1中 1.1純	4.0純 5.2中 1.7純	5.8 7.5純 2.0純	— 0.9純 0.9純	— — —	— — —	— — —	— — —
	河之内	国道11号沿い及び国道494号沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域	50 50 50	—純 1.1中 1.1純	4.4純 5.4中 1.9純	5.5 6.7純 1.9純	— 1.0純 1.0純	— — —	— — —	— — —	— — —
き	北方	市街化区域 市街化調整区域	— —	路線 1.1純	市比準 1.9純	市比準 1.9純	市比準 0.9純	市比準 0.9純	市比準 — —	市比準 — —	市比準 — —

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
き	北方	1 国道11号沿い	% 50	1.1 倍中 30	1.1 倍中 36	—	—	—	—	—	倍
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純 4.2	純 6.4	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 倍中 8.8	中 9.0	純 0.9	純 0.9	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1 純 1.8	純 1.9	純 0.8	純 0.8	—	—	—	
	北野田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道11号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純 38	純 41	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	—	路線 中 74	中 84	純 1.0	純 1.0	—	—	—	
し	志津川	2 県道森松重信線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純 20	純 21	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 倍中 30	中 35	—	—	—	—	—	
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純 14	純 18	—	—	—	—	—	
	下林	(2) 上記以外の地域	50	1.1 倍中 17	中 27	純 1.0	純 1.0	—	—	—	
		志津川土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	—	—	—	—	
		上記以外の市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域									
		1 国道11号沿い									
し	下林	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純 31	純 38	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	—	路線 中 46	中 81	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純 14	純 18	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 倍中 19	中 25	純 0.9	純 0.9	—	—	—	
	下林	上記以外の地域	50	1.1 純 1.8	純 2.0	純 0.9	純 0.9	—	—	—	
		主要地方道伊予川内線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 16	純 22	—	—	—	—	—	

市区町村名：東温市

松山稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
し	下林	2 上記以外の地域	% 50	倍 1.0	倍 中	倍 26中	倍 34純	倍 0.9純	倍 0.9	倍
		主要地方道伊予川内線より北の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	8.6純	10				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	11中	16純	0.9純	0.9	
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.7純	2.0純	0.7純	0.7	
	則之内	国道11号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	13				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	22純	0.9純	0.9	
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.4純	13				
た	田窪	2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	22純	0.9純	0.9	
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.8純	2.3純	0.9純	0.9	
		市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準市比	
		市街化調整区域								
		1 国道11号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	36純	42				
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中	71中	87			
		2 県道森松重信線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	30				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	41中	53			
に	西岡	3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	15				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	27純	1.0純	1.0	
		市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準市比	
		市街化調整区域								
		1 国道11号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	33純	34				
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中	68中	70			

市区町村名：東温市

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
に	西岡	2 県道松山川内線沿い  (1) 農業振興地域内の農用地区域  (2) 上記以外の地域	%  50	倍  —純 1.1 中	倍  24純 35中	倍  24 41	倍  —	倍  —	倍  —	倍  —	
の	野田 1～3 丁目	3 上記以外の地域  (1) 農業振興地域内の農用地区域  (2) 上記以外の地域	50	—純 1.1 中	14純 18中	16	—	—	—	—	—
ひ	樋口	上記以外の地域  全域  市街化区域  市街化調整区域  1 国道 11 号沿い  (1) 農業振興地域内の農用地区域  (2) 上記以外の地域	—  —	路線  —純	市比準  32純	市比準  37	—	—	—	—	—
ま	松瀬川	2 上記以外の地域  (1) 農業振興地域内の農用地区域  (2) 上記以外の地域	—  50	路線  —純 1.1 中	66中	79	—	—	—	—	—
み	南方	上記以外の地域  市街化区域  市街化調整区域  1 県道湯谷口川内線沿い  (1) 農業振興地域内の農用地区域  (2) 上記以外の地域	—  50	路線  —純 1.1 中	9.7中	16純	0.8純	0.8	—	—	—
		2 上記以外の地域  (1) 農業振興地域内の農用地区域  (2) 上記以外の地域	50	—純 1.1 中	9.1中	11純	0.9純	0.9	—	—	—
		上記以外の地域  市街化区域  市街化調整区域	50	—純 1.1 中	1.8純	2.2純	0.9純	0.9	—	—	—
		1 県道湯谷口川内線沿い  (1) 農業振興地域内の農用地区域  (2) 上記以外の地域	50	路線  —純 1.1 中	7.5中	11純	0.9純	0.9	—	—	—
		2 上記以外の地域  (1) 農業振興地域内の農用地区域  (2) 上記以外の地域	50	—純 1.1 中	5.4純	8.9	—	—	—	—	—
		上記以外の地域  市街化区域  市街化調整区域	50	路線  —純 1.1 中	7.5中	11純	0.9純	0.9	—	—	—

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
み	南方	1 国道11号沿い	% 50	1.1 倍	中 15	中 18	—	—	—	—	倍
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	5.5	純 6.5	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	6.1 中	8.3 純 1.1	純 1.1	—			
		上記以外の地域	50	1.1 純	1.8 純 1.9	純 1.0 純 1.0	—	—			
や	南野田	県道森松重信線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	21	純 23	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	30	中 39	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12	純 19	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	17	中 27	純 1.0 純 1.0	—			
よ	見奈良	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域									
		1 県道森松重信線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	21	純 32	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	39	中 50	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	11	純 13	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	16	中 22	純 1.0 純 1.0	—			
よ	明河	全域	50	1.1 純	1.6 純 1.6	純 1.1 純 1.1	—				
よ	山之内	県道寺尾重信線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	6.5	純 7.1	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.0 中	12	中 12	純 0.6 純 0.6	—			
		上記以外の地域	50	1.0 純	2.1 純 2.3	純 0.6 純 0.6	—				
よ	横河原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	50	1.1 中	24	中 29	純 0.9 純 0.9	—			
		都市計画区域	50	1.0 純	5.1 純 5.4	純 0.9 純 0.9	—				
		上記以外の地域	50	1.0 純	1.7 純 2.0	純 0.9 純 0.9	—				

## 倍 率 表

市区町村名：東温市

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外	全域	% 50	倍 1.1 純	倍 1.3 純	倍 1.5 純	倍 0.7 純	倍 0.7	倍	倍