

市区町村名：香美市

南國稅務署

市区町村名：香美市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
と	土佐山田町	イ 農業振興地域内の農用地区域 ロ 上記以外の地域 (3) 上記以外の地域 イ 農業振興地域内の農用地区域 ロ 上記以外の地域	% 50 50	—純 1.1中 —純 1.0中	18純 25中 11純 14中	21 32中 12 18中	— — — —	— 5.8中 — 5.8中	— — — —	— — — —	
	土佐山田町旭町 1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	土佐山田町神母ノ木	国道195号沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 県道沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50 50 50 50 50 50	—純 1.1中 —純 1.1中 —純 1.1中 —純 1.1中	19純 29中 14純 23中 9.1純 14中	25 39中 17 27中 13 26中	— — — — — —	— 5.4中 — 5.4中 — 5.4中	— — — — — —	— — — — — —	
	土佐山田町岩次	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	50	—純 1.1中	9.4純 12中	14 17中	— 5.8中	— 5.8中	— —	— —	— —
	土佐山田町岩積	県道沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50 50 50 50	—純 1.1中 —純 1.1中 —純 1.1中	14純 20中 10純 12中	23 33中 14 17中	— — — —	— 5.8中 — 5.8中	— — — —	— — — —	
	土佐山田町植	市街化区域 市街化調整区域 1 県道沿い (1) 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：香美市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
と	土佐山田町植	(2) 上記以外の地域 2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	% 50	1.1 中 19 中 23 中 5.4 中 5.4	—純 10 純 12 —	—	—	—	—	—	—
	土佐山田町大平	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	50	1.1 中 14 中 17 中 5.4 中 5.4	—純 7.2 純 12 —	—	—	—	—	—	—
	土佐山田町小田島	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	50	1.1 中 11 中 17 中 5.4 中 5.4	—純 10 純 13 —	—	—	—	—	—	—
	土佐山田町影山	県道沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	1.1 中 23 中 27 中 5.4 中 5.4	—純 14 純 17 —	—	—	—	—	—	—
	土佐山田町上改田	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	50	1.1 中 15 中 26 純 0.9 純 0.9	—純 7.6 純 10 —	—	—	—	—	—	—
	土佐山田町加茂	県道沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	1.0 中 12 中 17 中 5.4 中 5.4	—純 15 純 17 —	—	—	—	—	—	—
	土佐山田町京田	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	50	1.1 中 14 中 26 純 0.9 純 0.9	—純 9.4 純 14 —	—	—	—	—	—	—
	土佐山田町楠目	市街化区域 市街化調整区域 1 国道195号沿い (1) 農業振興地域内の農用地区域	— 路線	市比準 市比準 市比準 市比準	—純 22 純 26 —	—	—	—	—	—	—

平成30年分

倍 率 表

4 頁

市区町村名：香美市

南國稅務署

音順	市町村名又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
と	土佐山田町楠目	(2) 上記以外の地域 2 県道沿い (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 3 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 40	中 5.4	中 5.4		
	土佐山田町栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	土佐山田町逆川	県道沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 27	中 5.4	中 5.4		
	土佐山田町佐古藪	県道沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 26	純 0.9	純 0.9		
	土佐山田町佐野	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 17	中 5.4	中 5.4		
	土佐山田町下ノ村	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 26	中 5.4	中 5.4		
	土佐山田町新改	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	50	1.0	中 12	中 17	中 5.4	中 5.4		
	土佐山田町秦山町 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：香美市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
と	土佐山田町神通寺	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	19	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	17中	26中	5.8中	5.8			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.4純	14	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	12中	17中	5.8中	5.8			
	土佐山田町杉田	国道195号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	25	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	29中	39中	5.4中	5.4			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	13	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	13中	26純	0.9純	0.9			
	土佐山田町須江	農業振興地域内の農用地区域		—純	7.6純	10	—	—			
		上記以外の地域	50	1.0 中	12中	17中	5.4中	5.4			
	土佐山田町宝町										
	1～5丁目	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	土佐山田町戸板島	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	23	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	20中	33中	5.8中	5.8			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	14	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	12中	17中	5.8中	5.8			
	土佐山田町中野	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	19	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	18中	26中	5.8中	5.8			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.4純	14	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	12中	17中	5.8中	5.8			

市区町村名：香美市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
と	土佐山田町西本町		%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	土佐山田町間	農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	13	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1中	13中	26純	0.9純	0.9	—	—	—
	土佐山田町林田	県道沿い		—純	14純	17	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	17	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1中	23中	27中	5.4中	5.4	—	—	—
		上記以外の地域		—純	9.7純	13	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.7純	13	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1中	14中	26純	0.9純	0.9	—	—	—
	土佐山田町東本町										
	1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	土佐山田町久次	農業振興地域内の農用地区域		—純	7.6純	10	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.0中	12中	17中	5.4中	5.4	—	—	—
	土佐山田町百石町										
	1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	土佐山田町船谷	県道沿い		—純	14純	17	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	17	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1中	23中	27中	5.4中	5.4	—	—	—
		上記以外の地域		—純	10純	13	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	13	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1中	13中	26純	0.9純	0.9	—	—	—
	土佐山田町本村	農業振興地域内の農用地区域		—純	7.2純	12	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1中	11中	17中	5.4中	5.4	—	—	—
	土佐山田町町田	県道沿い		—純	15純	17	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	17	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1中	23中	27中	5.4中	5.4	—	—	—
		上記以外の地域		—純	10純	13	—	—	—	—	—

市区町村名：香美市

南國稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
と	土佐山田町町田	1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	% 50	倍 —純 1.1 中	倍 9.7純 14中	倍 13 26純	倍 —	倍 0.9純 0.9	倍 —	倍 —
	土佐山田町松本	県道沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	—純 1.1 中	13純 17中	19 26中	—	—	—	—
		上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	—純 1.1 中	9.4純 12中	14 17中	—	—	—	—
	土佐山田町宮ノ口	国道195号沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	—純 1.1 中	19純 29中	25 39中	—	—	—	—
		県道沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	—純 1.1 中	14純 23中	17 27中	—	—	—	—
		上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	—純 1.1 中	10純 13中	13 26純	—	—	—	—
	土佐山田町宮前町	全城	—	路線	市比準市比準	市比準市比準	市比準市比準	市比準市比準	市比準市比準	市比準市比準
	土佐山田町山田	県道沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	—純 1.1 中	13純 20中	23 32中	—	—	—	—
		上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	—純 1.1 中	9.4純 11中	14 17中	—	—	—	—
	土佐山田町山田島	県道沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	—純 1.1 中	15純 23中	17 27中	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	—純 1.1 中	5.4中	5.4 5.8中	—	—	—	—

市区町村名：香美市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
と	土佐山田町山田島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 14	中 26	中 5.4	中 5.4	—	—
も	土佐山田町（上記 以外）	全域	50	1.0	純 2.0	純 2.6	純 0.9	純 0.9	—	—
も	物部町	全域	50	1.1	純 1.6	純 2.3	純 0.7	純 0.7	—	—