

市区町村名：南国市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	上倉	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16中	17中	9.2中	9.2		
		上記以外の地域	50	1.0	純 3.3純	4.1純	0.9純	0.9		
い	伊達野	全域	50	1.1	中 24中	31中	12中	12		
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18中	20中	10中	10		
		上記以外の地域								
	稲生	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	7.6純	8.0	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11中	12中	10中	10		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 19中	23中	9.7中	9.7		
う	植田、植野	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	18純	24	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23中	32中	9.7中	9.7		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	16	—	—		
え	駅前町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
お	大改野	全域	50	1.0	純 3.3純	4.1純	0.9純	0.9		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道55号（南国バイパス）沿い	50	1.1	中 50中	69中	12中	12		
		2 県道沿い								
	大桶甲、大桶乙	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	20純	26	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 27中	35中	12中	12		
		3 南国広域農道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	18純	25	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 27中	35中	12中	12		

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金地	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	16中	23中	12中	12	
	包末	南国広域農道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	25中	32中	12中	12	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	16中	23中	12中	12	
	上末松	国道195号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	35中	12中	12	
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	35中	12中	12	
	上野田	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	17中	22中	12中	12	
		南国広域農道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	32中	12中	12	
	亀岩	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	24中	32中	12中	12	
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	17中	9.2中	9.2	
	久礼田	上記以外の地域								
			50	1.0	純	4.1純	4.5純	0.9純	0.9	
く	久礼田	市街化区域								
			50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久礼田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	18純	24	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	32中	9.7中	9.7	
		2 南国広域農道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	23	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	23中	31中	9.7中	9.7	
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	19中	23中	9.7中	9.7	
		黒滝、桑ノ川	50	1.1	中	15中	16中	9.2中	9.2	
		上記以外の地域	50	1.0	純	3.3純	4.1純	0.9純	0.9	
こ	国分	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	18純	24	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	32中	9.7中	9.7	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	19中	23中	9.7中	9.7	
		小籠								
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 舟入川より南の地域								
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道195号（あけぼの街道を除く）沿い	50	1.1	中	34中	41中	12中	12	
		2 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	22	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	35中	12中	12	

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小籠	3 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	16	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 18中	24中	12中	12			
	小籠町１・２丁目	全域	50	1.1	市比準市比準	市比準市比準	市比準市比準				
	後免町	全域	—	路線	市比準市比準	市比準市比準	—	—			
	後免町１～４丁目	全域	—	路線	市比準市比準	市比準市比準	—	—			
	さ	才谷	全域	50	1.0	純 4.1純	4.5純	0.9純	0.9		
		幸町１～３丁目	全域	50	1.1	市比準市比準	市比準市比準	市比準市比準			
		里改田	県道沿い								
			1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	22	—	—		
2 上記以外の地域			50	1.1	中 24中	27中	12中	12			
		南国広域農道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	19	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22中	25中	12中	12			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	19	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 22中	25中	12中	12				
三島	南国広域農道沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	20	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 24中	31中	12中	12				
し		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	16	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 18中	22中	12中	12			
	宍崎	国道３２号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	13	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16中	17中	12中	12			
		県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	13	—	—			

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	穴崎	2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	17中	9.2中	9.2	
		上記以外の地域	50	1.0	純	4.1純	4.5純	0.9純	0.9	
	篠原	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準	
		市街化調整区域								
		1 国道55号（南国バイパス）沿い	50	1.1	中	50中	69中	12中	12	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	19	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	26中	12中	12	
	下島	県道春野赤岡線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	16	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	25中	12中	12	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	14	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	18中	12中	12	
	下末松	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	22	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	35中	12中	12	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	16	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	20中	24中	12中	12	
	下野田	南国広域農道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	20	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	32中	12中	12	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	17	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	24中	32中	12中	12	
	白木谷	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	13	—	—	

市区町村名：南国市

南国稅務署

市町村名：南州市		南国税務省										
音順 町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
し	白木谷	50%	1.1倍	中	16倍	中	17倍	中	9.2倍	中	9.2倍	
		上記以外の地域	50	1.0	純	3.3	純	4.1	純	0.9	純	0.9
	陣山											
		国道195号沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	35	中	12	中	12
		南国広域農道沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	31	中	12	中	12
そ	蔵福寺島											
		全城	50	1.1	中	16	中	23	中	12	中	12
	左右山											
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域										
		1 国道32号（高知東道路）沿い	50	1.1	中	34	中	45	中	12	中	12
		2 県道沿い	50	1.0	中	24	中	32	中	9.7	中	9.7
		3 上記以外の地域	50	1.0	中	15	中	21	中	9.7	中	9.7
	た	立田										
		県道沿い	50	1.1	中	33	中	38	中	12	中	12
		南国広域農道沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	26	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	34	中	12	中	12
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19	純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	34	中	12	中	12
	田村											
		国道55号（南国バイパス）沿い	50	1.1	中	51	中	67	—	—		
		県道沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21	純	28	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	37	中	12	中	12	

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田村	南国広域農道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	18純	26	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	34中	12中	12	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	34中	12中	12	
	天行寺	全域	50	1.0	純	4.1純	4.5純	0.9純	0.9	
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
て	十市	市街化調整区域								
		1 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	23	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	28中	12中	12	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	17	—	—		
	外山	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	24中	12中	12	
		国道32号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	17中	12中	12	
な	中谷、中ノ川、奈路	上記以外の地域	50	1.0	純	4.1純	4.5純	0.9純	0.9	
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	17中	9.2中	9.2	
		上記以外の地域	50	1.0	純	3.3純	4.1純	0.9純	0.9	
	成合	国道32号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	17中	12中	12	
		上記以外の地域	50	1.0	純	4.1純	4.5純	0.9純	0.9	
に	西野田町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	比江	1 県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	18純	24	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	23中	32中	9.7中	9.7		
		2 南国広域農道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	23	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.0 中	23中	31中	9.7中	9.7		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.0 中	20中	23中	9.7中	9.7		
	東崎	市街化区域								
		1 藻川より南の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道195号（あけぼの街道を除く）沿い	50	1.1 中	28中	41中	12中	12		
		2 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	22	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.0 中	28中	35中	12中	12		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.0 中	18中	24中	12中	12		
	東山町1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
久枝	久枝	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	26中	12中	12		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	18中	23中	12中	12		
日吉町1～3丁目	日吉町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福船	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	25中	32中	12中	12	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	16中	23中	12中	12	
	双葉台	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ほ	蛭が丘１・２丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	堀ノ内	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	25中	32中	12中	12	
		南国広域農道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	25中	32中	12中	12	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	16中	23中	12中	12	
ま	前浜	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	27中	12中	12	
		南国広域農道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	25中	12中	12	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	20中	12中	12	
み	緑ヶ丘１～３丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	明見	市街化区域								

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	明見	1 国道55号（南国バイパス）沿い	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道55号（南国バイパス）沿い	50	1.1	中	50中	69中	12中	12	
		2 国道32号（高知東道路）沿い	50	1.1	中	32中	39中	12中	12	
		3 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	26	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	35中	12中	12	
		4 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	19	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	31中	12中	12	
		三和琴平1～3丁目	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	17	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	24中	12中	12	
も	元町1～3丁目 物部	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		国道55号（南国バイパス）沿い	50	1.1	中	51中	69	—	—	
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21純	28	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	27中	37中	12中	12	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	20	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	34中	12中	12	
		八京								
		県道沿い								
や	八京	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	13	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	17中	9.2中	9.2	
		上記以外の地域	50	1.0	純	3.3純	4.1純	0.9純	0.9	
		領石								
		国道32号（高知東道路）沿い	50	1.1	中	34中	45中	12中	12	

