

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
あ	上倉	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	13	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	16中	17中	9.2中	9.2			
		上記以外の地域	50	1.0 純	3.3純	4.1純	0.9純	0.9			
い	伊達野	全域	50	1.1 中	24中	31中	12中	12			
	稻生	県道沿い		—純	11純	12	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	12	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	18中	20中	10中	10			
		上記以外の地域		—純	7.6純	8.0	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	7.6純	8.0	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	11中	12中	10中	10			
う	植田、植野	県道沿い		—純	18純	24	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	24	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	23中	32中	9.7中	9.7			
		上記以外の地域		—純	12純	16	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	16	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.0 中	19中	23中	9.7中	9.7			
え	駅前町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
お	大改野	全域	50	1.0 純	3.3純	4.1純	0.9純	0.9			
	大塙甲、大塙乙	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域		—純	20純	26	—	—			
		1 国道55号（南国バイパス）沿い	50	1.1 中	50中	69中	12中	12			
		2 県道沿い		—純	20純	26	—	—			
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	26	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	27中	35中	12中	12			
		3 南国広域農道沿い		—純	18純	25	—	—			
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	25	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	27中	35中	12中	12			

市区町村名：南国市

南國稅務署

## 倍 率 表

市区町村名：南国市

南國稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
か	金地	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純	倍 14	倍 17	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の地域	50	1.0 中	16 中	23 中	12 中	12		
か	包末	南国広域農道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	20	—	—
か	上末松	2 上記以外の地域	50	1.0 中	25 中	32 中	12 中	12		
		上記以外の地域								
か	上末松	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	17	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0 中	16 中	23 中	12 中	12		
か	上野田	国道 195 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	22	—	—
か	上野田	2 上記以外の地域	50	1.1 中	28 中	35 中	12 中	12		
		県道沿い								
か	上野田	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	22	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	28 中	35 中	12 中	12		
か	上野田	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	16	—	—
か	上野田	2 上記以外の地域	50	1.0 中	17 中	22 中	12 中	12		
		上記以外の地域								
か	上野田	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	20	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	25 中	32 中	12 中	12		
か	亀岩	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	17	—	—
か	亀岩	2 上記以外の地域	50	1.0 中	24 中	32 中	12 中	12		
		県道沿い								
く	久礼田	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	13	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	17 中	17 中	9.2 中	9.2		
く	久礼田	上記以外の地域		50	1.0 純	4.1 純	4.5 純	0.9 純	0.9	
		市街化区域		50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：南国市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
く	久礼田	市街化調整区域	%	—	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	24	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	32	中	9.7	中
		2 南国広域農道沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	23	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	23	中	31	中	9.7	中
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	16	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	19	中	23	中	9.7	中
	黒滝、桑ノ川	県道沿い	50	1.1	中	15	中	16	中	9.2	中
		上記以外の地域	50	1.0	純	3.3	純	4.1	純	0.9	純
こ	国分	市街化区域	50	1.1	市	比	準	市	比	準	市
		市街化調整区域									
		1 県道沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	24	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	32	中	9.7	中
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	16	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	19	中	23	中	9.7	中
	小籠	市街化区域									
		1 舟入川より南の地域	—	路線	市	比	準	市	比	準	市
		2 上記以外の地域	50	1.1	市	比	準	市	比	準	市
		市街化調整区域									
		1 国道195号（あけぼの街道を除く） 沿い	50	1.1	中	34	中	41	中	12	中
		2 県道沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	22	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	35	中	12	中

市区町村名：南国市

南國稅務署

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
し	宍崎	2 上記以外の地域	% 50	1.1 倍中 17	1.0 倍中 17	1.0 倍中 9.2	1.0 倍中 9.2				
		上記以外の地域	50	1.0 純中 4.1	純中 4.5	純中 0.9	純中 0.9				
	篠原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 国道55号（南国バイパス）沿い	50	1.1 中 50	中 69	中 12	中 12				
		2 上記以外の地域									
	下島	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純 15	純 19	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中 21	中 26	中 12	中 12				
		県道春野赤岡線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 12	純 16	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 21	中 25	中 12	中 12				
		上記以外の地域									
下末松	下末松	1 農業振興地域内の農用地区域		—純 11	純 14	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 16	中 18	中 12	中 12				
		県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 17	純 22	—	—				
	下野田	2 上記以外の地域	50	1.1 中 28	中 35	中 12	中 12				
		上記以外の地域									
白木谷	白木谷	1 農業振興地域内の農用地区域		—純 12	純 16	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.0 中 20	中 24	中 12	中 12				
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 16	純 20	—	—				
	南国広域農道沿い	2 上記以外の地域	50	1.1 中 25	中 32	中 12	中 12				
		上記以外の地域									
	県道沿い	1 農業振興地域内の農用地区域		—純 14	純 17	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.0 中 24	中 32	中 12	中 12				

## 倍 率 表

市区町村名：南国市

南國稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
し	白木谷	2 上記以外の地域	% 50	倍 1.1	倍 中	倍 16中	倍 17中	倍 9.2中	倍 9.2中	倍 —	倍 —
		上記以外の地域									
	陣山	国道 195 号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	22	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	28中	35中	12中	12	12	12	12
		南国広域農道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	20	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	24中	31中	12中	12	12	12	12
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	16	—	—	—	—	—
	藏福寺島	2 上記以外の地域	50	1.0 中	18中	22中	12中	12	12	12	12
		全城	50	1.1 中	16中	23中	12中	12	12	12	12
そ	左右山	市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 国道 32 号 (高知東道路) 沿い	50	1.1 中	34中	45中	12中	12	12	12	12
	立田	2 県道沿い	50	1.0 中	24中	32中	9.7中	9.7	9.7	9.7	9.7
		3 上記以外の地域	50	1.0 中	15中	21中	9.7中	9.7	9.7	9.7	9.7
		県道沿い	50	1.1 中	33中	38中	12中	12	12	12	12
	田村	南国広域農道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	26	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	27中	34中	12中	12	12	12	12
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	20	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	26中	34中	12中	12	12	12	12
		国道 55 号 (南国バイパス) 沿い	50	1.1 中	51中	67	—	—	—	—	—
		県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	28	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	27中	37中	12中	12	12	12	12

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
た	田村	南国広域農道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	26	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	27中	34中	12中	12	—	—	—
		上記以外の地域		—純	19純	20	—	—	—	—	—
て	天行寺	全域	50	1.0 純	4.1純	4.5純	0.9純	0.9	—	—	—
と	十市	市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道沿い		—純	14純	23	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	23	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	25中	28中	12中	12	—	—	—
		2 上記以外の地域		—純	13純	17	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	17	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	19中	24中	12中	12	—	—	—
外山		国道32号沿い		—純	11純	13	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	13	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	16中	17中	12中	12	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.0 純	4.1純	4.5純	0.9純	0.9	—	—	—
な	中谷、中ノ川、奈路	県道沿い		—純	11純	13	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	13	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	16中	17中	9.2中	9.2	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.0 純	3.3純	4.1純	0.9純	0.9	—	—	—
成合		国道32号沿い		—純	11純	13	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	13	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	16中	17中	12中	12	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.0 純	4.1純	4.5純	0.9純	0.9	—	—	—
に	西野田町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
に	西山	国道195号（あけぼの街道を除く）沿い 南国広域農道沿い	% 50	1.1 中	28 中	35 中	12 中	12 中			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14	純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	23 中	31 中	12 中	12 中			
		上記以外の地域		—純	13	純	16	—	—		
の	野中	市街化区域	50	1.1 中	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1 中	18 中	24 中	12 中	12 中			
は	廿枝	市街化区域	50	1.1 中	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		—純	13	純	16	—	—		
		1 県道沿い		—純	17	純	22	—	—		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	17	純	22	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	28 中	35 中	12 中	12 中			
		2 上記以外の地域		—純	13	純	16	—	—		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	13	純	16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.0 中	19 中	24 中	12 中	12 中			
	浜改田	県道沿い		—純	14	純	22	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14	純	22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	25 中	27 中	12 中	12 中			
		南国広域農道沿い		—純	15	純	19	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15	純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	22 中	25 中	12 中	12 中			
		上記以外の地域		—純	15	純	19	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15	純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	22 中	25 中	12 中	12 中			
ひ	比江	市街化区域	50	1.1 中	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		—純	15	純	19	—	—		

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	比江	1 県道沿い	%	—	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	24	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	23中	32中	9.7中	9.7中	9.7	9.7	9.7
		2 南国広域農道沿い		—	純	15純	23	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	16	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.0 中	20中	23中	9.7中	9.7中	9.7	9.7	9.7
		3 上記以外の地域		—	純	12純	16	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	16	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.0 中	20中	23中	9.7中	9.7中	9.7	9.7	9.7
		市街化区域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
東崎		1 藻川より南の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道195号（あけぼの街道を除く）沿い	50	1.1 中	28中	41中	12中	12中	12	12	12
		2 県道沿い		—	純	17純	22	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	22	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.0 中	28中	35中	12中	12中	12	12	12
		3 上記以外の地域		—	純	13純	16	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	16	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.0 中	18中	24中	12中	12中	12	12	12
東山町1～3丁目		全域	50	1.1 中	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		県道沿い		—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	18	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	26中	12中	12中	12	12	12
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	—
久枝		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	18中	23中	12中	12中	12	12	12
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	18中	23中	12中	12中	12	12	12
日吉町1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	福船	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	21	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0 中	25中	32中	12中	12	—	—	—
		上記以外の地域		—純	14純	18	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	18	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0 中	16中	23中	12中	12	—	—	—
	双葉台	全域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
ほ	螢が丘1・2丁目	全域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	堀ノ内	県道沿い		—純	17純	21	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	21	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0 中	25中	32中	12中	12	—	—	—
		南国広域農道沿い		—純	16純	20	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	20	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0 中	25中	32中	12中	12	—	—	—
		上記以外の地域		—純	14純	17	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	17	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0 中	16中	23中	12中	12	—	—	—
ま	前浜	県道沿い		—純	14純	22	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	22	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	25中	27中	12中	12	—	—	—
		南国広域農道沿い		—純	15純	19	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	19	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	25中	12中	12	—	—	—
		上記以外の地域		—純	14純	18	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	18	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	17中	20中	12中	12	—	—	—
み	緑ヶ丘1～3丁目	全域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	明見	市街化区域		—純	14純	18	—	—	—	—	—

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
み	明見	1 国道55号（南国バイパス）沿い	% —	路線 倍	市比準 倍	市比準 倍	—	—	—	—	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準 倍						
		市街化調整区域									
		1 国道55号（南国バイパス）沿い	50	1.1	中	50中	69中	12中	12	—	—
		2 国道32号（高知東道路）沿い	50	1.1	中	32中	39中	12中	12	—	—
		3 県道沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	26	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	35中	12中	12	—	—
		4 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	19	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	31中	12中	12	—	—
も	三和琴平1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準 倍	市比準 倍	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	17	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	24中	12中	12	—	—
や	元町1～3丁目	全域	50	1.1	市比準 倍						
	物部	国道55号（南国バイパス）沿い	50	1.1	中	51中	69	—	—	—	—
		県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	28	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	27中	37中	12中	12	—	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	20	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	34中	12中	12	—	—
や	八京	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	13	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	17中	9.2中	9.2	—	—
		上記以外の地域		1.0	純	3.3純	4.1純	0.9純	0.9	—	—
り	領石	国道32号（高知東道路）沿い	50	1.1	中	34中	45中	12中	12	—	—

市区町村名：南国市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
り	領石	県道沿い	% 50	1.0	中	23	中	32	中	9.7
		上記以外の地域	50	1.0	中	13	中	21	中	9.7