

市区町村名：美馬市

脇町税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
あ	穴吹町穴吹	国道192号沿い	50	1.1	中	22	中	45	純	1.0	純	1.0		
		国道492号沿い	50	1.1	中	17	中	37		—		—		
		J R徳島線以北の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	6.5	純	12		—		—	
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	8.2	中	15	純	1.0	純	1.0		
		上記以外の地域												
	穴吹町口山	全域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.2	純	7.9		—		—	
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	7.3	中	13	純	1.0	純	1.0	
	穴吹町古宮	全域		50	1.0	純	2.9	純	4.4	純	1.0	純	1.0	
	穴吹町三島	国道192号沿い		50	1.1	中	22	中	33	純	1.0	純	1.0	
			J R徳島線以北の地域											
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.8	純	9.9		—		—	
2 上記以外の地域		50	1.1	中	9.1	中	13	純	1.0	純	1.0			
上記以外の地域		50	1.1	純	2.9	純	4.4	純	1.0	純	1.0			
木屋平		全域		50	1.1	純	1.7	純	2.2	純	0.9	純	0.9	
み	美馬町	国道438号沿い	50	1.1	中	18	中	29	純	0.9	純	0.9		
		県道鳴門池田線沿い												
		1 鍋倉新橋以東で玉振谷橋以西の地域	50	1.1	中	19	中	31		—		—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	28	純	0.9	純	0.9		
		県道美馬貞光線沿い	50	1.1	中	12	中	18		—		—		
		県道鳴門池田線以南（沿いを除く）の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.0	純	10		—		—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	8.7	中	15	純	0.9	純	0.9		
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.1	純	8.5		—		—		
2 上記以外の地域	50	1.1	中	8.5	中	14	純	0.9	純	0.9				
わ	脇町大字猪尻	県道鳴門池田線沿い及び市道脇町334号線（旧国道193号）沿い	—	路線	中	33	中	50	純	1.1	純	1.1		

市区町村名：美馬市

脇町税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	脇町大字猪尻	県道鳴門池田線バイパス沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	32純	49	—	—		
		2 上記以外の地域	—	路線	中	42中	62	—	—	
		県道鳴門池田線以南（沿いを除く）の地域								
		1 路線価地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	17	—	—		
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中	16中	22	—	—	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.6純	12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	15純	1.1純	1.1	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	7.8純	11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	9.7中	14純	1.1純	1.1	
		脇町大字北庄	県道脇町曾江線沿い							
		1 路線価地域	—	路線	中	20中	30	—	—	
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	21	—	—				
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	30純	1.1純	1.1			
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—純	7.0純	9.0	—	—				
2 上記以外の地域	50	1.1	中	9.3中	12純	1.1純	1.1			
脇町大字脇町	脇町南町伝統的建造物群保存地区									
1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—			
2 上記以外の地域	50	1.1	中	9.6中	13	—	—			
県道鳴門池田線バイパス沿い										
1 稲田橋から脇町観光駐車場の交差点までの地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	30純	41	—	—				
(2) 上記以外の地域	—	路線	中	40中	51	—	—			

市区町村名：美馬市

脇町税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
わ	脇町大字脇町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	29	—	—				
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中	27中	38	—	—			
		県道鳴門池田線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	24純	34	—	—				
		2 上記以外の地域	—	路線	中	33中	44	—	—			
		上記以外の地域										
		1 路線価地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.0純	13	—	—				
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中	13中	19	—	—			
		2 字佐尾原、字西城山、字東城山	50	1.0	純 2.2純	3.5純	1.1純	1.1				
		3 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.0純	13	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11中	18純	1.1純	1.1				
		脇町上記以外										
		字曾江名										
		1 国道193号沿い及び市道脇町334号線（旧国道193号）沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	23	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 17中	33	—	—				
		2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	2.9純	5.5	—	—						
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 5.1中	9.8純	1.1純	1.1						
字西赤谷												
1 県道鳴門池田線沿い												
(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	22	—	—						
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 22中	32	—	—						
2 国道193号沿い												
(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	14	—	—						
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 14中	20純	1.1純	1.1						

市区町村名：美馬市

脇町税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
わ	脇町上記以外	3 市道脇町6号線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	13	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	18	—	—		
		4 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	3.2純	4.6	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	6.0中	8.0純	1.1純	1.1		
		字拜原									
		1 県道鳴門池田線沿い	—	路線	中	38中	48	—	—		
		2 県道鳴門池田線バイパス沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	30純	40	—	—			
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中	41中	51	—	—		
		3 国道193号沿い									
		(1) 路線価地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一純	28純	35	—	—			
		ロ 上記以外の地域	—	路線	中	36中	47	—	—		
		(2) 上記以外の地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一純	22純	29	—	—			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	36	—	—		
		4 市道脇町334号線（旧国道193号）沿い									
		(1) 路線価地域	—	路線	中	37中	47	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	36	—	—		
		5 上記以外の地域									
		(1) 路線価地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一純	7.4純	9.2	—	—			
ロ 上記以外の地域	—	路線	中	9.8中	13	—	—				
(2) 上記以外の地域											
イ 農業振興地域内の農用地区域		一純	5.6純	7.4	—	—					
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	8.3中	11純	1.1純	1.1				

市区町村名：美馬市

脇町税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	脇町上記以外	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道鳴門池田線沿い								
		(1) 路線価地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	34	—	—		
		ロ 上記以外の地域	—	路線	中 29中	44	—	—		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	19	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.2	中 16中	24純	1.1純	1.1		
		2 徳島自動車道以南の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	5.7純	7.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 7.2中	9.8純	1.1純	1.1		
		3 徳島自動車道以北の地域	50	1.1	純 2.4純	3.3純	1.1純	1.1		