ビル街地区
- 道路を中心として全地域
- 北側全地域

高度商業地区
- 全地域
- 道路沿い

繁華街地区
- 南側道路沿い
- 南側全地域

普通商業・併用住宅地区
- 全地域
- 北側全地域 南側道路沿い

中小工場地区
- 北側道路沿い 南側全地域
- 北側道路沿い

大工場地区
- 南側全地域
- 北側全地域

普通住宅地区
- 無印は全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 西 東 南

05032
05039 当図 05041
05049

市川市（市川署）

30
05040

東国分２丁目
東国分１丁目
曽谷７丁目
曽谷６丁目
曽谷５丁目
曽谷３丁目
東国分公園
東国分第2公園
県道高塚新田 市川線
市川市曽谷公民館 曽谷こども館
公59

倍率地域
（市街化調整区域）