

市区町村名：我孫子市

柏税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相島	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1	中 4.9	中 7.6				
	相島新田	全域	50	1.1	中 5.6	中 10				
	青山	市街化調整区域	50	1.1	中 5.5	中 10		中 32		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				比準
	青山台 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線						
	我孫子	市街化調整区域	50	1.2	中 6.7	中 17	中 23	中 27		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	我孫子 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	我孫子新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.2				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中 7.2	中 13				
	新木	市街化区域	—	路線						
	新木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.3				
					純 3.8	純 6.1				
	新木野 1 ～ 4 丁目	上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中 6.7	中 9.7	中 19	中 21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	新木村下	市街化調整区域	50	1.1	中 4.5	中 9.7	中 19			
		市街化区域	—	路線		比準				
い	泉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.8				
		上記以外の地域	50	1.1	中 5.8	中 9.1				
	都部	全域	—	路線	比準					
		市街化調整区域	50	1.1	中 4.9	中 11	中 25			
	都部	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	都部新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.4				
		上記以外の地域	50	1.2	中 5.5	中 11		中 31		
	都部村新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.4				
		上記以外の地域	50	1.2	中 5.5					

市区町村名：我孫子市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
え	江蔵地	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.3				
		上記以外の地域	50	1.1	中 5.3	中 8.6	中 20	中 18		
お	大作新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.8				
		上記以外の地域	50	1.1	中 5.0	中 7.6				
	岡発戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.9				
		上記以外の市街化調整区域								
		1 JR 成田線北側	50	1.1	中 4.7	中 10	中 27	中 32		5.1
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.7	中 11	中 27	中 32		6.8
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	岡発戸新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.4				
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.4	中 11	中 32			6.8
か	上沼田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.5				
		上記以外の地域			中 5.6	中 7.1				
き	北新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.4				
く	久寺家	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 5.8				
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.7	中 13	中 27	中 35		
	久寺家 1・2 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 12				
		市街化区域	—	路線						
こ	高野山	市街化調整区域	50	1.1		中 14	中 28	中 38		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	高野山新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.4				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.2	中 5.7	中 10	中 27	中 31		5.8
		市街化区域	—	路線						
	寿 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	湖北台 1～10 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
さ	栄	全域	—	路線	比準	比準	比準			比準
	下ヶ戸	市街化調整区域	50	1.0	中 5.5	中 10	中 24			5.7
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			

市区町村名：我孫子市

柏税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	柴崎	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道6号線北側	50	1.1	中 6.7	中 17	中 24	中 30		
		2 JR常磐線東側	50	1.1	中 5.5	中 10	中 24	中 27		
	柴崎台1～5丁目	3 上記以外の地域	50	1.1	中 6.7	中 15	中 24	中 30		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		全域	—	路線		比準		比準		
	下沼田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.1				
		上記以外の地域			中 5.8	中 7.6				
	新々田	市街化調整区域	50	1.0	中 4.6	中 9.1				
		市街化区域	—	路線	比準	比準		比準		
せ	浅間前	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.8				
		上記以外の地域	50	1.1	中 5.0	中 7.6				
	浅間前新田	全域	50	1.1	中 5.6	中 10		中 24		
た	台田1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準			
つ	つくし野	全域	50	1.1		中 14	中 25			
	つくし野1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	つくし野4～5丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準					
	つくし野6～7丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 19				
		市街化区域	—	路線						
て	天王台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準				
な	中里	市街化調整区域	50	1.1	中 7.4	中 11	中 21	中 24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	中里新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.4				
		上記以外の地域	50	1.1	中 5.9	中 8.4		中 31		
	中沼田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.1				
	中峠	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.2				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中 4.8	中 8.7	中 21	中 24		5.8

市区町村名：我孫子市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
な	中峠	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	中峠台	全域	—	路線		比準	比準			
	中峠村下	全域	50	1.2		純 6.4				
	並木５～９丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
ね	根戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.4				
		上記以外の市街化調整区域								
		1 JR常磐線南側	50	1.1	中 8.4	中 15	中 32	中 34		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 6.7	中 14	中 28	中 37		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	根戸新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.2				
上記以外の地域		50	1.1	中 6.7	中 13					
は	白山１丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
ひ	白山２～３丁目	全域	—	路線	比準	比準				
		東我孫子１～２丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 6.7	中 11	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	日の出	市街化調整区域	50	1.0						
		市街化区域	—	路線						
	日秀	市街化調整区域	50	1.1	中 5.8	中 13	中 21	中 26		6.1
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	日秀新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.8				
上記以外の地域		50	1.1	中 4.3		中 20	中 31			
ふ	布佐	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.3				
		市街化調整区域								
		1 地番３０００番台	50	1.1	中 4.6	中 10				
		2 JR成田線の北側で国道３５６号線沿い	50	1.1		中 12	中 23			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 6.3	中 10	中 22	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			

市区町村名：我孫子市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	布佐1丁目	全域	—	路線		比準				
	布佐下新田	全域	50	1.1	中 5.6	中 10				
	布佐酉町	全域	—	路線		比準	比準			
	布佐平和台1～7丁目	全域	—	路線		比準				
	布施（布施下を含む）	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 5.7				
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.7	中 13	中 29			
	船戸1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1			中 29			
		市街化区域	—	路線	比準					
	古戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.2				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中 4.7	中 8.7	中 16	中 19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
へ	弁天下	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8					
ほ	本町1～3丁目	全域	—	路線						
み	三河屋新田	全域	50	1.1	中 5.7	中 10				
	緑1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	南青山	全域	—	路線		比準				
	南新木1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準			
	都	全域	—	路線		比準				
	呼塚新田	全域			純 3.5	純 6.2				
わ	若松	全域	—	路線						