

市区町村名：市原市

千葉県税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯沼	1 JR内房線より西側の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
	池和田	農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 4.0					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.6	中 9.4	中 9.4		
	石神	全域	30	1.1	純 1.9	純 4.0	純 5.8	純 5.8	1.6	
	石川	農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 4.1					
		県道284号線(鶴舞牛久線)沿い	30	1.2	純 3.1	純 5.6	純 9.9	純 9.9	3.8 2.1	
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.1	純 5.6	純 9.9	純 9.9	3.8 2.1	
	石塚	全域	30	1.1	純 1.4	純 3.4	純 6.9	純 6.9	1.2	
	泉台 全丁目	全域	—	路線			比準			
	磯ヶ谷	農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 4.8					
		国道297号線沿い	40	1.3	中 5.7	中 8.3	中 13	中 31	4.4	
		主要地方道13号線(市原茂原線)沿い	40	1.0	中 5.7	中 8.3	中 13	中 31	4.4	
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.6	純 5.6	純 9.8	純 24	3.5	
	飯給	農業振興地域内の農用地区域		純 1.7	純 3.5					
		主要地方道81号線(市原天津小湊線)沿い	30	1.2	純 1.9	純 3.8	純 6.5	純 6.5	1.9	
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.8	純 6.5	純 6.5	1.9	
	市場	農業振興地域内の農用地区域		純 1.7	純 3.3					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 4.4	純 9.4	純 9.4		
	市原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 6.0					
		2 国道297号線沿い	50	0.9	中 5.7	中 9.2	中 17	中 33	7.6	
		3 上記以外の地域	40	1.0	中 4.6	中 8.0	中 10	中 25	4.5	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	糸久	農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 5.0					
		国道297号線沿い	30	1.0	純 3.3	純 5.9	中 10			
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.3	純 5.9	中 10			
	犬成	農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 3.4					

市区町村名：市原市

千葉県税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	犬成	主要地方道14号線(千葉茂原線・茂原街道)沿い	40	1.2	純4.4	純6.8	中11	中23		
		上記以外の地域	40	0.9	純3.2	純4.8	純8.1	純20		
	今津朝山	市街化調整区域	40	1.1	中4.4	中8.7	中11	中26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今富	農業振興地域内の農用地区域			純2.8	純4.9				
		主要地方道13号線(市原茂原線)沿い	40	1.2	純3.4	純5.6	中9.5	中23		
		県道139号線(茂原五井線)及び県道141号線(五井町田線)沿い	40	1.0	純3.4	純5.6	中9.5	中23		
		主要地方道13号線(市原茂原線)より北側で宅地の固定資産税評価額1㎡当たり10千円以下の地域	40	1.3	純3.4	純5.6	中9.5	中23		
	不入斗	上記以外の地域	40	1.1	純3.4	純5.6	中9.5	中23		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純2.8	純6.3				
		2 主要地方道24号線(千葉鴨川線)沿い	40	1.1	中3.9	中8.9	中13	中31	4.9	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中3.9	中8.9	中9.9	中24	3.6	
		市街化区域								
	岩	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	岩崎	農業振興地域内の農用地区域			純1.8	純4.1				
		主要地方道81号線(市原天津小湊線)沿い	30	1.2	純2.8	純5.4	純9.3	純9.3	3.0	
	岩崎	上記以外の地域	30	1.1	純2.8	純5.5	純9.3	純9.3	3.0	
		市街化調整区域	40	1.2	中6.1	中11	中13	中31	5.8	
	岩崎 全丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	岩崎西 全丁目	全城	—	路線	比準					
	岩野見	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純3.3	純6.6				
		2 市道川岸西広線(市役所通り)沿い	40	1.0	中5.1	中9.5	中13			

市区町村名：市原市

千葉県税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩野見	3 上記以外の地域	40	1.3	中 5.1	中 9.5	中 13			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
う	上原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.8				
		養老川より東側の地域	30	1.1	純 3.3	純 5.4	中 9.5	中 9.5		2.9
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.3	純 5.4	中 9.5	中 9.5		2.9
牛久	市街化調整区域	1 小湊鉄道より北側の地域	40	1.4	純 2.8	純 5.2	中 9.7	中 11		
		2 小湊鉄道より南側の地域	40	1.3	純 2.8	純 5.2	中 9.7	中 11		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		馬立	市街化調整区域							
馬立	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.3				
		2 国道297号線沿い	40	1.1	中 5.5	中 8.8	中 11	中 11		
		3 県道143号線(南総昭和線)、小湊鉄道、戸田川に囲まれた地域	40	1.3	純 3.3	純 5.7	中 9.7	中 9.7		
		4 養老川より東側の地域	40	1.2	純 3.3	純 5.7	中 9.7	中 9.7		
		5 上記以外で国道297号線より東側の地域	40	1.2	純 3.3	純 5.7	中 9.7	中 9.7		
		6 上記以外の地域	40	1.1	純 3.3	純 5.7	中 9.7	中 9.7		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
潤井戸	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.8				
		2 主要地方道14号線(千葉茂原線・茂原街道)沿い								
		(1) 湿津中学校前交差点より南側の地域	40	1.3	純 4.0	純 6.9	中 11	中 28		4.1
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 6.9	中 11	中 28		4.1
		3 字が堰ノ上、堰ノ下、小谷の地域	40	1.3	純 4.0	純 6.2	中 11	中 28		4.1
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 6.2	中 11	中 28		4.1
		市街化区域								
1 主要地方道14号線(千葉茂原線・茂原街道)沿い	50	1.3	比準	比準	比準	比準		比準		

市区町村名：市原市

千葉県税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	潤井戸	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	うるいど南 全丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
え	江子田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.6				
		国道297号線沿い及び県道284号線(鶴舞牛久線)沿い	30	1.1	純 3.6	純 7.7	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.5	中 11	中 10		
お	大桶	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.1				
		宅地の固定資産税評価額1㎡当たり6千円以下の地域	30	1.2	純 1.9	純 3.8	純 7.8	純 20		3.7
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.8	純 7.8	純 20		3.7
	大久保	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.0	純 5.8	純 5.8		
	大蔵	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 6.5	純 6.7	純 6.7		
	大作	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 5.4	純 7.6	純 19		
	大坪	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.3				
国道297号線沿い		50	1.2	中 5.7	中 8.0	中 12	中 36			
養老川より西側の地域		40	1.2	純 4.0	純 4.9	中 10	中 30			
上記以外で宅地の固定資産税評価額1㎡当たり15千円以上の地域		40	1.1	純 4.0	純 4.9	中 10	中 30			
大戸	上記以外の地域	40	1.2	純 4.0	純 4.9	中 10	中 30			
	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.4					
	主要地方道81号線(市原天津小湊線)沿い	30	1.2	純 1.9	純 3.9	純 6.4	純 6.4			
大厩	上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.9	純 6.3	純 6.3			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.0					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.5	中 6.8	中 9.8	中 23			
大厩	市街化区域									
	1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：市原市

千葉県税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大厩	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		大和田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.4				
	荻作	上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.0	純 7.5				
		奥野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.6				
	押沼	上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 7.3	中 8.7	中 25			
		奥野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.1				
	小田部	上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 5.3	純 9.1	純 9.1			
		押沼	市街化調整区域	30	1.2	純 5.4	純 5.8	中 9.9	中 25		
	折津	市街化区域(誉田グリーンヒル)	—		路線	比準	比準	比準	比準		
		小田部	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.6				
	か	海保	上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 7.6	中 7.3	中 20		
			折津	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.0			
	か	海保	上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.9	純 5.8	純 5.8	2.8	
			海保	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.1			
	か	海保	主要地方道13号線(市原茂原線)沿い	30	1.2	中 3.9	中 6.2	中 11	中 26		
			主要地方道13号線(市原茂原線)より南側の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.2	中 11	中 26		
か	海保	上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.2	中 11	中 26			
		柿木台	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.6				
か	海保	上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.7	純 6.4	純 6.4			
		風戸	全域	30	1.1	純 3.2	純 7.1	中 11	中 11		
か	海保	神代	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.6				
		神代	主要地方道13号線(市原茂原線)沿い	40	1.1	純 3.4	純 5.4	中 9.5	中 23		
か	海保	上記以外の地域	40	1.1	純 3.4	純 5.4	中 9.5	中 23			
		柏原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.9				
か	海保	上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 8.4	中 11	中 28			
		片又木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.3				
か	海保	上記以外の地域	40	1.2	中 3.7	中 8.9	中 12	中 29			
		勝間	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.5				

市区町村名：市原市

千葉県税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	勝間	上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 5.7	中 8.8	中 16		
		金沢			純 1.8	純 3.9				
	上高根	上記以外の地域	30	1.2	純 2.3	純 6.1	純 9.9	純 9.9		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.9				
		2 小勝山団地	30	1.2		純 6.0	中 9.2	中 9.2		
		3 上記以外の地域	30	1.2	純 3.3	純 6.0	中 9.2	中 9.2		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	加茂	全域	40	1.0	中 5.3	中 9.7				
	加茂 全丁目	全域	—	路線	比準	比準				
栢橋	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.9					
	上記以外の地域	30	1.2	純 2.7	純 4.9	純 8.9	純 8.5		1.9	
	川在	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.1				
		宅地の固定資産税評価額 1㎡当たり 6千円以下の地域	30	1.2	純 1.9	純 4.2	純 7.8	純 19		
神崎	上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 4.2	純 7.8	純 19			
	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.4					
	上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 7.0	中 9.7	中 24			
き	菊間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.4				
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 4.2	中 8.2	中 10	中 24		7.3
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
喜多		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.7				
	2 主要地方道 14号線（千葉茂原線・茂原街道）沿い	40	1.2	純 4.8	純 6.9	中 9.5	中 24			
	3 上記以外の地域	40	1.2	純 3.5	純 6.2	中 9.5	中 22			

市区町村名：市原市

千葉県税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	喜多	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		北国分寺台 全丁目	—	路線		比準	比準			
	吉沢	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 4.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.8	純 5.9	純 5.9		
	君塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.6				
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 5.2	中 9.4				
	君塚 全丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準				
		全域	—	路線	比準	比準				
	く	久々津	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.4			
市道市原辰巳台線（辰巳通り）より北側の地域			40	1.2	純 4.0	純 7.0	中 9.9	中 25		
上記以外の地域			40	1.1	純 3.7	純 7.0	中 9.9	中 25		
草刈		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.0				
久保	主要地方道14号線（千葉茂原線・茂原街道）沿い及び主要地方道14号線（千葉茂原線・茂原街道）より北側の地域	30	1.2	中 3.5	中 8.9	中 9.8	中 23		4.4	
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.8	中 9.7	中 23		4.4	
	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.4					
こ	五井	主要地方道81号線（市原天津小湊線）沿い	30	1.2	純 1.8	純 4.6	純 9.1	純 9.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.6	純 9.1	純 9.1		
		市街化調整区域								
こ	五井	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.6				
		2 養老川より西側の地域	40	1.2	中 5.4	中 11	中 13	中 31		5.0
		3 上記以外の地域	40	1.4	中 5.4	中 11	中 13	中 31		5.0
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	五井	2 上記以外の土地区画整理地区（北五井土地区画整理地区の一部）			個別	個別	個別	個別	個別	
		3 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：市原市

千葉県税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五井海岸	国道16号線とJR内房線の間にある地域	—	路線		比準		比準		
		上記以外の地域	50	1.1		比準		比準		
	五井金杉 全丁目	全域	—	路線		比準				
	五井中央西 全丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	五井中央東 全丁目	全域	—	路線		比準				
	五井西 全丁目	全域	—	路線		比準				
	五井東 全丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	五井南海岸	国道16号線とJR内房線の間にある地域	—	路線						
		上記以外で甲子川より南側の地域	50	1.2						
		上記以外の地域	50	1.1						
高坂	農業振興地域内の農用地区域	養老川より東側の地域	30	1.1	純 3.4	純 7.0	中 12	中 27		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.4	純 7.0	中 12	中 27		
	光風台 全丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
小折	農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 4.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 5.9	中 9.8			
郡本	全域		—	路線	比準	比準	比準			
郡本1丁目	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.6				
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 5.6	中 9.0	中 12			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
郡本2～5丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準			
郡本6丁目	農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 6.6				
		上記以外の地域	40	1.0	中 4.9	中 9.0	中 12			
小草畑	全域		30	1.1	純 2.1	純 4.5	純 7.2	純 7.2		
国分寺台中央 全丁目	全域		—	路線		比準				
国本	農業振興地域内の農用地区域				純 1.7	純 3.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 4.2	純 5.8	純 5.8	2.5	

市区町村名：市原市

千葉県税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	古敷谷	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.7	純 3.2					
		県道 171号線（加茂長南線）沿い及び 県道 173号線（南総月出線）沿い	30	1.2	純 1.9	純 3.9	純 6.4	純 6.4		2.7	
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.9	純 6.4	純 6.3		2.7	
	五所	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.7					
		2 国道 297号線沿い	50	0.9	中 5.6	中 9.2	中 20	中 47			
		3 上記以外の地域	40	1.0	中 4.5	中 7.6	中 13	中 30			
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	古都辺	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.9					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.9	純 8.3	純 20			
	駒込	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.6					
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.1	純 8.9				
	小谷田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.3					
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.8	純 6.6	純 6.6			
	権現堂	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.0					
国道 297号線沿い		30	1.1	純 3.3	純 6.2	中 10	中 26				
上記以外の地域		30	1.2	純 3.3	純 6.2	中 10	中 26				
金剛地	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.6						
	主要地方道 21号線（五井本納線）沿い	30	1.2	純 2.5	純 4.8	純 6.5	純 15				
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.8	純 6.5	純 15				
さ 西広	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.8						
	上記以外の地域	40	1.2	中 4.7	中 8.2	中 13	中 31				
	西広 全丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	桜台 全丁目	全域	—	路線		比準					
佐是	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.8						
	佐是団地	30	1.1	純 3.1	純 5.4	中 9.5	中 9.5				
	上記以外の地域	30	1.2	純 3.1	純 5.4	中 9.5	中 9.5				
	更級 全丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：市原市

千葉県税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	椎津	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.3						
		2 主要地方道24号線（千葉鴨川線）沿い									
		（1）字が二枚橋の地域	40	1.2	中 7.1	中 12	中 13	中 31			
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 12	中 13	中 31			
		3 主要地方道24号線（千葉鴨川線）より東側の地域	40	1.1	中 4.2	中 9.5	中 9.9	中 24			
	椎の木台 全丁目	4 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 9.5	中 9.9	中 24			
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
	島田	全域	—	路線		比準	比準				
	島野	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.6	純 9.4	純 9.4			
	下野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 5.6						
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 4.4	中 7.7	中 12				
		市街化区域									
		1 主要地方道24号線（千葉鴨川線）沿い	40	1.1	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域		40	1.2	比準	比準	比準					
下矢田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 4.2							
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 5.6	中 11	中 28				
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
十五沢	農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 4.1							
	国道297号線沿い	30	1.2	純 3.0	純 4.9	中 12	中 12				
	主要地方道81号線（市原天津小湊線）沿い	30	1.2	純 3.0	純 4.9	中 12	中 12				
	主要地方道81号線（市原天津小湊線）より西側の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.7	中 9.8	中 9.8				
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.7	中 9.8	中 9.8				

市区町村名：市原市

千葉県税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	十五沢	国道297号線沿い	40	1.0	純3.2	純5.9	中11			
		上記以外の地域	40	1.1	純3.2	純5.9	中11			
	宿	農業振興地域内の農用地区域			純1.8	純3.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純2.1	純4.6	純9.4	純9.4		2.4
	白塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純3.0	純6.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中4.2	中8.7	中11	中26		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	白金町 全丁目	全域		—	路線	比準				
	真ヶ谷	農業振興地域内の農用地区域			純2.6	純4.1				
上記以外で所在地番が500番以降の地域		30	1.1	純2.9	純5.6	純9.3	純9.3			
上記以外の地域		30	1.1	純2.9	純5.6	純9.3	純9.3			
す	菅野	農業振興地域内の農用地区域			純1.7	純3.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純2.0	純3.8	純5.8	純5.8		
	諏訪 全丁目	全域		—	路線	比準				
せ	瀬又	市街化調整区域								
		1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり10千円以上の地域	30	1.1	純4.9	純6.3	中13	中34		
		2 上記以外の地域	30	1.3	純4.9	純6.3	中13	中34		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
そ	惣社	農業振興地域内の農用地区域			純3.1	純6.6				
		上記以外の地域	40	1.2	中4.8	中9.2	中13	中29		
	惣社 全丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
た	高倉	主要地方道21号線(五井本納線)沿い	30	1.2	純3.0	純6.0	中9.2	中25		
		宅地の固定資産税評価額1㎡当たり9千円以上の地域	30	1.0	純3.0	純6.0	中9.2	中25		
		上記以外の地域	30	1.1	純3.0	純6.0	中9.2	中25		
	高田	全域	30	1.1	純3.5	純5.8	中9.2	中25		
	高滝	農業振興地域内の農用地区域			純1.7	純3.3				

市区町村名：市原市

千葉県税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高滝	上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.8	純 7.5	純 7.5		2.3
	滝口	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.5				
	武士	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.6	純 8.0	純 18		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.1				
	辰巳台西 全丁目	上記以外の地域	30	1.2	純 3.7	純 4.6	中 8.2	中 23		
		全域	—	路線			比準			
	辰巳台東 全丁目	市街化調整区域	40	1.1		中 8.3	中 10			
		市街化区域	—	路線			比準 比準			
	立野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.6				
		県道 1 4 4 号線（南総姉崎線）沿い	30	1.3	中 4.9	中 9.1	中 9.7	中 22		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.1	中 9.7	中 22		
	田尾	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.9				
		国道 2 9 7 号線沿い及び国道 2 9 7 号線より東側の地域	30	1.2	純 2.2	純 5.2	純 9.4	純 9.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 5.2	純 9.3	純 9.3		
	田淵	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.8				
		主要地方道 8 1 号線（市原天津小湊線）沿い	30	1.2	純 2.1	純 4.0	純 6.8	純 6.3		3.2
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 4.0	純 6.8	純 6.3		3.2
	田淵旧日竹	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.6				
		主要地方道 8 1 号線（市原天津小湊線）沿い	30	1.2	純 2.0	純 4.6	純 6.4	純 6.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.6	純 6.4	純 6.4		
	玉前	市街化調整区域	40	1.3	中 5.7	中 8.7	中 13	中 31		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	玉前西 全丁目	全域	—	路線	比準	比準				
		ち	千種 全丁目	全域	—	路線		比準		
千種海岸	国道 1 6 号線と J R 内房線の間にある地域			—	路線					
			上記以外の地域	50	1.1					
	ちはら台西 全丁目	全域	—	路線		比準				
	ちはら台東 全丁目	全域	—	路線		比準				

市区町村名：市原市

千葉県税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ち	ちはら台南 全丁目	市街化調整区域	40	1.1	純	6.0						
		市街化区域	—	路線		比準						
つ	廿五里	農業振興地域内の農用地区域		純	3.3	純	5.5					
		上記以外の地域	40	1.1	中	4.5	中	8.1	中	9.9	中	24
	月崎	農業振興地域内の農用地区域		純	1.7	純	3.2					
		主要地方道81号線(市原天津小湊線)沿い	30	1.2	純	2.0	純	3.9	純	6.5	純	6.4
		上記以外の地域	30	1.1	純	2.0	純	3.9	純	6.5	純	6.4
	月出	全域	30	1.1	純	2.1	純	4.4	純	7.9	純	7.9
		農業振興地域内の農用地区域		純	2.9	純	5.0					
		宅地の固定資産税評価額1㎡当たり6千円以下の地域	30	1.2	純	3.3	純	5.7	中	10	中	26
	鶴舞	上記以外の地域	30	1.1	純	3.3	純	5.7	中	10	中	26
		大蔵屋ニュータウン鶴舞(大蔵屋団地)	40	1.1			中	9.6	中	9.6		
		県道284号線(鶴舞牛久線)沿い	40	1.2	純	3.7	純	5.1	中	9.6	中	9.6
	出津	県道171号線(加茂長南線)沿い	40	1.2	純	3.0	純	5.1	中	6.9	中	6.9
		上記以外の地域	40	1.1	純	3.0	純	4.9	中	6.9	中	6.9
		市街化調整区域	40	1.3	中	4.5	中	8.6	中	13	中	31
		市街化区域		1 一部	—	路線		比準	比準	比準	比準	
	出津西 全丁目	2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線		比準						
	寺谷	農業振興地域内の農用地区域		純	2.5	純	4.8					
		上記以外の地域	30	1.1	純	3.0	純	5.4	中	9.4	中	9.4
と	徳氏	農業振興地域内の農用地区域		純	1.7	純	3.8					
		主要地方道81号線(市原天津小湊線)沿い	30	1.2	純	1.9	純	4.6	純	6.4	純	6.4
		上記以外の地域	30	1.1	純	1.9	純	4.6	純	6.4	純	6.4
	戸面	農業振興地域内の農用地区域		純	0.9	純	2.6					
		主要地方道81号線(市原天津小湊線)沿い	30	1.2	純	1.4	純	3.1	純	4.8	純	4.8
		上記以外の地域	30	1.1	純	1.4	純	3.1	純	4.8	純	4.8

市区町村名：市原市

千葉県税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	外部田	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.7	純 4.0					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.8	純 9.1	純 9.1		2.6	
な	豊成	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.3					
		県道144号線（南総姉崎線）沿い	30	1.3	中 3.9	中 8.8	中 9.7	中 22			
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.8	中 9.7	中 22			
		市街化調整区域									
	中	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.2	中 9.5				
	中高根	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準				
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 5.8				
		2 市原ニュータウン高根台団地	30	1.2	純 3.3	純 6.0	中 9.8	中 9.8			
3 県道300号線（上高根北袖線）及び立野通りより西側の地域		30	1.2	純 3.3	純 6.0	中 9.8	中 9.8				
4 上記以外の地域		30	1.2	純 3.3	純 6.0	中 9.8	中 9.8				
市街化区域											
1 小湊鉄道より西側の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準					
中野	宅地の固定資産税評価額1㎡当たり9千円以上の地域	40	1.0	純 4.3	純 5.7	中 9.6	中 24				
	上記以外の地域	40	1.2	純 4.3	純 5.7	中 9.6	中 24				
永吉	農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 3.7					
	宅地の固定資産税評価額1㎡当たり9千円以上の地域	30	1.0	純 3.5	純 5.0	中 9.7	中 25				
	上記以外で浜野ゴルフクラブより北側及び西側の地域	30	1.3	純 3.5	純 5.0	中 9.7	中 25				
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 5.0	中 9.7	中 25				
奈良	主要地方道21号線（五井本納線）沿い	30	1.2	純 2.9	純 4.8	純 7.1	純 19				
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.8	純 7.1	純 19				
に	新堀	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.7					

市区町村名：市原市

千葉県税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり20千円以上の地域	40	1.2	中 5.2	中 9.3	中 13	中 29			
		3 上記以外の地域	40	1.4	中 5.2	中 9.3	中 13	中 29			
	平野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.2					
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.7	純 6.4	純 6.4		1.7	
	ふ	深城	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.5				
			2 主要地方道24号線（千葉鴨川線）沿い	30	1.1	中 4.5	中 8.2	中 9.7	中 22	3.7	
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.2	中 9.7	中 22	3.7		
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
福増	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.5						
	上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 5.1	中 9.8	中 27		4.1		
藤井1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
藤井3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 6.4	中 9.0	中 10	中 25				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
藤井4丁目	全域	40	1.0	中 5.7	中 9.0	中 10	中 25				
二日市場	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.2						
	国道297号線沿い	40	1.1	中 5.7	中 7.5	中 13	中 34				
	上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 6.0	中 9.8	中 25				
不入	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.4						
	県道168号線（鶴舞馬来田停車場線）より南側の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.8	純 7.5	純 7.5				
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.8	純 7.5	純 7.5				
古市場	市街化調整区域	40	1.1	中 4.6	中 7.7	中 12	中 29		5.2		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準		
平蔵	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 7.6	純 7.6				
奉免	全域	40	1.1	純 2.6	純 5.4	中 9.1	中 9.1		2.6		

市区町村名：市原市

千葉県税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	堀越	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.8	純 3.3					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 4.4	中 9.4	中 9.4			
	本郷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.2					
		主要地方道 8 1 号線（市原天津小湊線）沿い	30	1.1	純 1.9	純 3.7	純 6.6	純 6.6		3.0	
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.7	純 6.6	純 6.6		3.0	
	ま	町田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.8				
			館山自動車道より東側で県道 1 3 9 号線（茂原五井線）沿い	50	1.0	中 4.2	中 6.5	中 9.9	中 24		
			上記以外の地域	50	1.1	中 4.2	中 6.5	中 9.9	中 24		
		松ヶ島	全域	50	1.2	比準	比準	比準			
		松ヶ島 全丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
松ヶ島西 全丁目		全域	—	路線	比準	比準					
み	松崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.4					
		主要地方道 1 3 号線（市原茂原線）沿い	40	1.1	純 4.0	純 5.4	中 10	中 24		6.0	
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.3	純 5.1	中 10	中 24		6.0	
	万田野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.8					
		県道 1 6 0 号線（加茂木更津線）沿い	30	1.1	純 2.1	純 3.5	純 4.7	純 4.7		2.3	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.5	純 4.7	純 4.7		2.3	
み	水沢	全域	30	1.1	純 2.3	純 6.1	純 7.1	純 7.1			
		南岩崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.5				
	南国分寺台 全丁目	小勝山団地	30	1.1		純 4.9	中 9.4	中 9.4			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.9	中 9.4	中 9.4			
		全域	—	路線		比準					
	皆吉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.5					
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.8	純 3.9	中 9.4	中 9.4		3.3	
	宮原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.8					
主要地方道 1 3 号線（市原茂原線）沿い		30	1.2	純 3.3	純 5.3	中 11	中 26				
上記以外で主要地方道 1 3 号線（市原茂原線）より南側で立野通りより東側の地域（宮原飛地）		30	1.2	純 3.3	純 5.3	中 9.8	中 23				

市区町村名：市原市

千葉県税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮原	上記以外の地域	30	1.2	純 3.3	純 5.3	中 9.8	中 23		
		妙香			純 2.6	純 5.0				
		養老川より西側の地域	30	1.2	純 3.0	純 5.4	中 9.5	中 9.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.4	中 9.5	中 9.5		
む	迎田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.5				
		2 主要地方道24号線(千葉鴨川線)沿い及び県道144号線(南総姉崎線)沿い	40	1.1	中 3.6	中 9.4	中 14	中 31		
		3 上記以外で片又木川より南側の地域	40	1.1	中 3.6	中 9.4	中 14	中 31		
	4 上記以外の地域	40	1.0	中 3.6	中 9.4	中 14	中 31			
	村上	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	村上	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.7				
		国道297号線より南側で県道141号線(五井町田線)沿い	40	1.0	中 5.3	中 8.3	中 11	中 24		
		上記以外の地域	40	1.2	中 5.3	中 8.3	中 11	中 24		
も	門前	市街化調整区域								
		1 国道297号線沿い	40	1.0	中 5.4	中 8.6	中 10			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 8.6	中 10				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	門前 全丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.0				
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 5.4	中 8.6	中 10			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
や	矢田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.7	中 9.8	中 9.8		
	柳川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 4.3	純 5.8	純 5.8		
柳原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.8					

市区町村名：市原市

千葉県税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	柳原	養老川より北側で県道141号線(五井町田線)沿い	50	1.0	純3.2	純6.4	中9.8	中22		4.0
		上記以外の地域	50	1.1	純3.2	純6.4	中9.8	中22		4.0
	藪	農業振興地域内の農用地区域			純2.2	純3.8				
		主要地方道81号線(市原天津小湊線)沿い	30	1.2	純2.5	純4.9	純9.3	純9.3		
		上記以外の地域	30	1.1	純2.5	純4.9	純9.3	純9.3		
		市街化調整区域								
	山木	1 市道市原辰巳台線(辰巳通り)より北側の地域	40	1.2	中4.6	中8.1	中9.8	中25		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中4.6	中8.1	中9.8	中25		
		市街化区域								
		1 市道市原辰巳台線(辰巳通り)沿いで若宮団地入口交差点より西側の地域	50	1.5	比準	比準	比準	比準		
		2 市道市原辰巳台線(辰巳通り)沿いで若宮団地入口交差点と山木坂交差点の間の地域	50	1.4	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	山口	農業振興地域内の農用地区域			純1.7	純3.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純1.8	純3.8	純7.3	純7.3		
	山倉	農業振興地域内の農用地区域			純3.1	純5.4				
		国道297号線沿い	40	1.0	中6.1	中9.3	中13	中36		4.5
		上記以外の地域	40	1.2	中4.1	中6.1	中10	中28		3.7
	山小川	農業振興地域内の農用地区域			純1.7	純4.2				
		上記以外の地域	30	1.2	純2.3	純4.9	純7.8	純7.8		
	山田	農業振興地域内の農用地区域			純2.9	純4.8				
国道297号線沿い										
1 川坪川より北側の地域		40	1.3	中5.7	中8.4	中13	中34		4.4	
2 上記以外の地域		40	1.3	中5.8	中8.4	中13	中34		4.4	
	上記以外の地域	40	1.1	純3.6	純6.4	中9.8	中25		3.4	
山田橋	国道297号線沿い	50	1.0	中5.0	中9.0	中9.8	中23		3.6	
	上記以外の地域	50	1.1	中5.0	中9.0	中9.8	中23		3.6	

市区町村名：市原市

千葉県税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山田橋 全丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	山之郷飛地	全域	30	1.1	純 3.7	純 5.9	純 7.0	純 17			
	八幡	市街化調整区域									
		1	国道297号線沿い	50	0.9	中 5.6	中 9.3	中 20	中 47		7.7
		2	上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 7.3	中 13	中 29		4.5
		市街化区域									
	八幡石塚 全丁目	全域	1	八幡宿駅東口土地区画整理地区の一部	—	個別	個別	個別	個別		個別
			2	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準		比準
	八幡浦 全丁目	全域	50	1.1							
	八幡海岸通	国道16号線より南側の地域		—	路線	比準			比準		比準
			上記以外の地域	50	1.1	比準		比準		比準	
	八幡北町 全丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	ゆ	有秋台西 全丁目	全域	—	路線			比準			
		有秋台東 全丁目	全域	—	路線		比準				
よ	養老	農業振興地域内の農用地区域				純 1.8	純 3.0				
			主要地方道81号線（市原天津小湊線）沿い	30	1.1	純 1.8	純 3.8	純 8.1	純 7.5		
			上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.8	純 8.1	純 7.5		
	米沢	市街化調整区域									
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.7				
		2	国道409号線沿い	30	1.2	純 3.3	純 5.9	中 9.7	中 9.7		2.9
米原	国道297号線沿い	3	上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.2	純 9.4	純 9.4		2.9
		市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準		比準
			桜ヶ丘団地	30	1.1	純 1.8	純 4.0	純 6.7	純 6.7		
			上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 4.0	純 6.7	純 6.7		
わ	若宮 全丁目	全域	—	路線		比準					
	分目	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.9					

市区町村名：市原市

千葉県南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	分目	主要地方道13号線（市原茂原線）沿い	30	1.1	純3.3	純6.0	中10	中25		
		上記以外の地域	30	1.2	純3.3	純6.6	中10	中25		