

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相嶋	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍 比準
	安食ト杭	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.3				
		国道356号線沿い	40	1.1	純 4.3	純 12	中 12			15
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 8.4	純 8.3	純 9.9		11
い	泉	農業振興地域内の農用地区域				純 6.8				
		主要地方道千葉竜ヶ崎線沿い	40	1.0		中 12	中 16			
		上記以外の地域	40	1.0		純 9.6	中 12			4.2
	和泉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 8.3	中 12	中 9.8		3.4
	泉野1～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		比準
	和泉屋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 8.9	純 9.6			13
	岩戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.0				
		主要地方道千葉白井印西線沿い	40	1.1	純 4.0	純 9.0	中 11	中 10	1.5	8.1
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.4	純 9.0	純 8.1	純 8.1	1.5	6.2
	岩戸干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0					
う		上記以外の地域			純 3.4					
	内野1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	浦幡新田	主要地方道市川印西線沿い	40	1.1		中 13	中 19			
		上記以外の地域	40	1.2		純 9.8	中 13			4.9
	浦部	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.2				
		主要地方道市川印西線沿い	40	1.1	中 6.8	中 13	中 16	中 14		
		主要地方道市川印西線より東側の地域	40	1.1	純 3.9	純 8.2	純 12	純 10		4.4
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.2	純 8.8	純 12	純 10		3.8
	浦部村新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4					
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.2		中 13	中 11		
お	大塚1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	大廻	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.9				

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大廻	上記以外の地域	40	1.0	純 3.8	純 7.8	純 8.4	純 7.6		6.8
	大森	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 8.0				
		2 国道356号線沿い	50	1.1	中 4.9	中 15	中 16	中 16		
		3 主要地方道千葉竜ヶ崎線沿い及び 主要地方道市川印西線沿い	40	1.1	中 4.9	中 15	中 16	中 16		
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 8.9	中 16	中 12		3.6
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	小倉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 9.6	中 12	中 8.8		
	小倉台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	押付	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 8.9	純 9.7			13
か	鹿黒	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.8				
		主要地方道千葉竜ヶ崎線沿い	40	1.1	中 5.1	中 15	中 15	中 14		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 9.6	中 12	中 8.8		3.4
	鹿黒南1～5丁目	全域	50	1.0	比準	比準	比準	比準		比準
	笠神	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.5				
		県道印西印旛線沿い	40	1.1	純 4.3	純 9.0	中 12			16
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 9.0	純 9.0	純 9.8		12
	鎌苅	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.3				
		国道464号線沿い	40	1.0	純 4.3	純 9.9	中 8.6			8.1
		上記以外の地域	40	1.0	純 4.0	純 9.1	純 7.4	純 7.3		6.9
	鎌苅干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4					
		上記以外の地域			純 4.0					
亀成	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.7					
	主要地方道市川印西線沿い	40	1.1	中 4.7	中 13					
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 8.0	中 10	中 9.5		3.9	
川向	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.3					

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
かき	川向	上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 8.9	純 9.6			13
	木下	市街化調整区域	40	1.0	中 4.1	中 10	中 15			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	木下東 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	木下南 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	木刈 1～7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	行徳	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 8.6	純 9.6			14
	結縁寺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.7				
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.1	純 7.6	中 12	中 9.4		3.6
こ	高西新田	主要地方道市川印西線沿い	40	1.6		中 15	中 17			
		上記以外の地域	40	1.0		純 9.8	中 13	中 9.1		4.2
	荒野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.4				
		主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.0	純 4.3	純 11	中 12			16
		上記以外の地域	40	1.0	純 4.3	純 9.0	純 9.6	純 9.8		13
	小林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 7.3				
		2 国道 3 5 6 号線沿い	40	1.2	中 5.1	中 12	中 15	中 12		
		3 上記以外の地域	40	1.2	純 3.1	純 9.2	中 12	中 8.8	1.0	3.6
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
さ	小林北 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	小林浅間 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	小林大門下 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	酒直ト杭	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.0	純 4.1	純 9.0	純 9.6			13
	桜野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.3	純 8.9	純 9.6			14
	佐野屋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.3				

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ し	佐野屋	上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 9.0	純 9.6			13
	下井	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 8.9	純 9.6			14
	下曽根	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.5	純 8.6	純 9.6			14
	将監	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.3				
		国道 3 5 6 号線沿い	40	1.0	純 4.2	純 12	中 12			15
		上記以外の地域	40	1.0	純 4.2	純 8.9	純 9.6	純 10		14
	白幡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.3				
		主要地方道市川印西線沿い	40	1.1	中 6.1	中 13	中 21	中 17		
		上記以外の地域	40	1.0	純 2.9	純 9.6	純 12	純 10		4.4
	甚兵衛	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 8.9	純 9.6			14
せ そ	瀬戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.5				
		2 国道 4 6 4 号線沿い	40	1.1	純 4.2	純 9.9	中 11			7.9
		3 主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.0	純 4.2	純 9.9	中 8.5	中 7.8		7.9
		4 上記以外の地域	40	1.2	純 3.9	純 10	純 6.8	純 7.9		6.8
		市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	瀬戸干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4					
		上記以外の地域			純 3.9					
	浅間前	全域	一	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		比 準
	草深	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 8.5				
		2 国道 4 6 4 号線沿い	40	1.3	中 8.1	中 13	中 16	中 15		
		3 主要地方道千葉竜ヶ崎線沿い	40	1.1	中 6.7	中 13	中 16	中 14		
		4 上記以外の地域	40	1.0	純 3.7	純 8.8	中 14	中 12	1.0	3.3
		市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		比 準

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ た	惣深新田飛地	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.6	純 5.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 10	純 9.5			13
	宗甫	全域	40	1.0	純 3.7	純 9.3	中 14	中 12		4.2
		高花 1～6 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	滝	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.1				
		主要地方道千葉臼井印西線沿い	40	1.1	純 4.6	純 11	中 10			16
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.5	純 9.0	純 8.8	純 9.8		14
		滝野 1～7 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	竹袋	市街化調整区域								
		1 国道 3 5 6 号線沿い								
		(1) 竹袋交差点より西側の地域	40	1.0	中 7.6	中 15	中 13	中 11		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 7.3	中 15	中 13	中 11		
		2 主要地方道千葉臼井印西線沿い	40	1.1	中 8.0	中 15	中 11	中 9.1		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 9.2	中 12	中 8.8		3.1
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	多々羅田	農業振興地域内の農用地区域				純 7.7				
		県道千葉ニュータウン南環状線沿い	40	1.0		純 9.0	中 12	中 9.8		
		上記以外の地域	40	1.0		純 9.0	中 11	中 9.8		
	立埜原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 8.9	純 8.8			11
ち	中央北 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中央南 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	造谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.6				
		主要地方道千葉臼井印西線沿い	40	1.3	純 4.2	純 7.4	中 6.6	中 8.6		6.9
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.9	純 7.6	純 6.5	純 7.6		6.6
	つくりや台 1・2 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	角田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.9				
		上記以外の地域	40	1.0	純 4.3	純 10	純 8.5	純 9.8		13

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	戸神	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.5	純 8.0				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 8.1	中 12	中 9.5		3.3
な	戸神台１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.1				
	中	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 8.6	純 9.6	純 9.8		14
	中田切	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 8.9	純 9.6			14
	中根	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.1				
		県道印西印旛線沿い	40	1.2	純 4.4	純 9.3	中 12			16
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 8.6	純 9.0	純 9.8		13
	長門屋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 8.9	純 9.6			14
に	西の原１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	西の原５丁目	全域	50	1.0	比準	比準	比準	比準		比準
は	萩埜	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.6	純 8.9	純 9.6	純 9.8		13
	萩原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.9				
		国道４６４号線沿い	40	1.1	純 4.2	純 9.8	中 8.5			7.7
		県道印西印旛線沿い	40	1.1	純 4.2	純 9.8	中 8.5			7.7
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.9	純 7.9	純 8.2	純 8.2		6.9
	萩原干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.1				
		上記以外の地域			純 3.8	純 7.7				
	原１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
ひ	東の原１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	平岡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.5				
		国道３５６号線沿い	40	1.4	純 4.0	純 9.7	中 10	中 9.1		
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.2	純 9.2	中 12	中 8.4	1.0	3.5

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平賀	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.2	純 5.6				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 10	純 10	純 7.0		6.9
	平賀干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4					
		上記以外の地域			純 4.0					
	平賀学園台1丁目	全域	50	1.1			比準	比準		
	平賀学園台2・3丁目	全域	—	路線			比準	比準		
ふ	船尾	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.8				
		主要地方道千葉竜ヶ崎線沿い及び 主要地方道船橋印西線沿い	40	1.1	中 4.9	中 13	中 18			
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 9.0	中 13	中 11		
へ	別所	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.4				
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 8.3	中 12	中 10	1.0	
ほ	発作	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.8				
		2 主要地方道市川印西線沿い	40	1.1	中 5.3	中 12	中 17	中 17		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 3.5	純 9.8	中 16	中 12		3.7
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	舞姫1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	牧の木戸1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	牧の台1～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		比準
	牧の原1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	松木	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 8.9	純 9.6			14
	松崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 9.6				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 9.9	中 12	中 9.0		3.3
	松崎台1・2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	松虫	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.5				
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.9	純 9.1	純 7.2	純 7.2		6.4
み	美瀬1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	みどり台1～3丁目	全域	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
む	武西	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 9.4	中 13	中 9.6		3.5
	武西学園台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	本埜小林	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.3				
		国道356号線沿い	40	1.0	純 4.2	純 12	中 12			15
		上記以外の地域	40	1.0	純 4.0	純 10	純 9.6			13
	物木	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 9.8	純 9.6	純 9.8	1.0	13
	師戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.9				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 7.8	純 7.7	純 7.7		5.7
	師戸干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.1				
		上記以外の地域			純 3.1	純 8.1				
や	山田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.9				
		主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.1	純 4.2	純 7.5	中 9.1	中 8.3		7.8
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.8	純 7.3	純 8.4	純 7.6		7.0
	山田干拓一・二区	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.2				
		上記以外の地域			純 3.8	純 7.8				
	山平一・二区	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.1				
		上記以外の地域			純 3.9	純 7.7				
よ	吉高	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.1				
		2 国道464号線沿い	40	1.1	純 4.1	純 9.1	中 8.4	中 7.6		6.4
		3 吉高台団地	40	1.1						
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 7.7	純 9.0	純 7.6		5.9
		市街化区域	50	0.9	比準	比準	比準	比準		
	吉高干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4					
		上記以外の地域			純 3.8					

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉田	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.0	純 6.6				
		県道八千代宗像線沿い	40	1.1	純 4.2	純 8.3	中 8.3			7.7
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.4	純 8.3	純 7.7	純 7.7		5.9
	吉田干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0					
		上記以外の地域			純 3.4					
	竜腹寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.9				
		2 主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.1	純 4.4	純 10	中 12			16
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 10	純 9.6	純 9.6		12
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		比準
わ	若萩 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	若萩 4丁目	全域	50	1.4	比準	比準	比準	比準		