

市区町村名：いすみ市

茂原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今関	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
				純 1.7	純 2.9					
お	岩船	県道茂原夷隅線沿い	30	1.3	中 2.1	中 4.2	純 4.7	純 4.6		
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.7	純 3.3	純 3.6	純 3.5		3.9
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 3.0	純 4.0	純 3.3		
	小池	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.6				
		国道 1 2 8 号線沿い	40	1.1	中 2.1	中 3.4	純 3.4	純 3.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 2.6	純 3.4	純 3.2		
	大野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 1.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 2.2	純 3.1	純 3.1		3.9
	大原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.3				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域								
		1 商業地域のうち、県道大原港大原停車場線沿いの地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 商業地域のうち、上記 1 以外の地域								
		(1) 宅地の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 20,000 円以上の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記(1)以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 近隣商業地域のうち、県道勝浦布施大原線沿いの地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		4 近隣商業地域のうち、上記 3 以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		5 県道勝浦布施大原線沿いで、J R 外房線より西側の地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		6 県道勝浦布施大原線沿いで、上記 5 以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		7 国道 4 6 5 号線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		8 国道 1 2 8 号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		9 国道 1 2 8 号線より東側、県道大原港大原停車場線沿いの地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		10 工業地域及び準工業地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：いすみ市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大原	1 1 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) J R外房線よりも西側で、塩田川までの地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 塩田川より西側で、県道勝浦布施大原線より北側の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(3) 塩田川より西側で、県道勝浦布施大原線より南側の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(4) J R外房線より東側の地域で、県道大原港大原停車場線より北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(5) 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道128号線沿い	50	1.1	中 2.3	中 4.2	純 2.9	純 2.0		
		2 上記以外の地域								
		(1) J R外房線より東側の地域	30	1.0	中 2.3	中 4.2	純 4.8	純 4.5		
		(2) J R外房線より西側の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.3	純 2.9	純 2.0		
	大原台	全域	30	1.1			純 4.8	純 4.5		
	荻原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.6				
		県道夷隅瑞沢線沿い	30	1.2	中 2.6	中 3.2	純 4.6	純 4.5	2.6	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 2.9	純 2.8	純 2.8	2.1	5.2
	小沢	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.7				
		国道128号線沿い	40	1.1	中 1.8	中 3.4	純 3.4	純 3.2		
		上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 3.4	純 3.4	純 3.2		
	小高	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.6				
		県道松丸一宮線沿い	30	1.2	純 2.0	純 2.6	純 3.9	純 3.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 2.6	純 3.6	純 3.5		4.6
か	柿和田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 3.1	純 3.1	純 3.1		3.7
	神置	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.7				
		県道夷隅太東線沿い	30	1.2	純 2.6	純 3.0	純 3.9	純 3.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.0	純 3.6	純 3.5		4.2

市区町村名：いすみ市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上布施	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.2	純 2.9	純 2.9		
	荏谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 2.9				
		国道、県道及び広域農道沿い								
		1 荏谷交差点以東の地域	40	1.4	中 2.6	中 4.2	純 4.6	純 4.5		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 2.6	中 4.2	純 4.6	純 4.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.3	純 3.9	純 3.7		4.2
こ	国府台	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.9				
		国道465号線及び県道茂原夷隅線沿い	40	1.2	中 2.3	中 4.2	純 4.6	純 4.5		
		上記以外の地域								
		1 いすみ鉄道の南側の地域	30	1.4	中 3.5	中 4.2	純 3.9	純 3.7		5.3
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.5	中 4.2	純 3.9	純 3.7		5.3
	小又井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 2.6	純 3.6	純 3.5		4.6
さ	作田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.5				
		県道夷隅瑞沢線沿い	30	1.1	中 3.0	中 3.2	純 4.6	純 4.5		
		上記以外の地域	30	1.0	中 2.6	中 3.6	純 2.9	純 2.9		5.1
	札森	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 2.8	純 3.1	純 3.1		3.4
	佐室	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.7				
		国道465号線沿い	30	1.2	中 2.4	中 4.7	純 4.6	純 4.4		4.6
し		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.7	純 2.9	純 2.8		3.6
	沢部	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.8	純 3.0	純 2.8		3.8
	島	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.9				
		広域農道沿い	30	1.3	中 2.1	中 4.2	純 4.8	純 4.7		
		上記以外の地域	30	1.3	純 2.6	純 3.8	純 3.6	純 3.5		3.9
	下原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.2	純 3.0	純 2.8		3.6
	下布施	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.4				

市区町村名：いすみ市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下布施	上記以外の地域	30	0.9	中 1.4	中 3.1	純 2.9	純 2.8		4.4
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.2				
	正立寺	上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.2	純 2.8	純 3.3		3.6
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.8				
		上記以外の地域	30	0.9	純 2.2	純 3.1	純 3.1	純 3.1		3.2
す	須賀谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.9				
		県道茂原夷隅線沿い	30	1.2	中 2.6	中 3.2	純 4.7	純 4.6		5.9
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 3.6	純 3.6	純 3.6	2.6	5.9
た	高谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 3.6	純 3.0	純 2.8		4.6
な	長志	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.9				
		県道夷隅御宿線沿い	30	1.1	中 2.0	中 3.7	純 3.5	純 3.2		
		上記以外の地域	30	1.0	中 2.0	中 3.7	純 3.5	純 3.2		4.5
	行川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.8				
		国道４６５号線及び県道夷隅瑞沢線沿い	40	1.1	中 2.2	中 3.5	純 5.7	純 5.6		
に	新田	上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.8	純 4.6	純 4.5		4.1
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.8				
		国道４６５号線沿い	30	1.0	中 2.1	中 3.6	純 4.4	純 5.0		4.9
	新田野	上記以外の地域	30	1.0	純 1.6	純 2.8	純 2.8	純 3.3		3.6
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.0				
の	能実	上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.0	純 3.0	純 2.8		3.7
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.3				
	ひ	日在	上記以外の地域	30	1.3	純 3.2	純 3.0	純 3.6	純 3.5	
農業振興地域内の農用地区域					純 2.3	純 2.5				
国道１２８号線沿い			50	1.1	中 2.9	中 2.9	純 9.6	純 7.8		
上記以外の地域										
		１　ＪＲ外房線から海岸までの地域	40	1.1	中 2.9	中 2.9	純 9.6	純 7.8		
		２　上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.3	純 3.4	純 3.2		3.8

市区町村名：いすみ市

茂原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	引田	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.7	純 2.8				
		国道４６５号線沿い	40	1.2	中 2.1	中 3.5	純 4.6	純 4.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 4.6	純 4.5		4.0
ふ	深堀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.5				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域								
		1 国道４６５号線沿い								
		(1) 塩田川より北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 塩田川より南側の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 国道１２８号線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域								
		(1) 工業地域及び準工業地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) ＪＲ外房線より東側の地域で、上記(1)を除く地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(3) ＪＲ外房線の西側から塩田川までの間の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(4) 上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域								
		1 国道１２８号線沿い	50	1.1	中 2.9	中 3.3	純 9.6	純 7.8		
		2 上記以外の地域								
		(1) ＪＲ外房線から海岸までの地域	40	1.2	中 2.9	中 3.2	純 3.5	純 3.3		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	純 2.3	純 2.5	純 3.4	純 3.2		3.8
	深谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.9				
		県道茂原夷隅線沿い	40	1.5	中 2.1	中 4.2	純 4.6	純 4.5		
		広域農道沿い	30	1.4	中 2.1	中 3.7	純 4.6	純 4.5		
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.6	純 3.3	純 3.6	純 3.5		4.0
ほ	細尾	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.9	純 3.0	純 2.8		3.6
	細尾大和田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.9	純 3.0	純 2.8		3.6

市区町村名：いすみ市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	増田	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		国道465号線沿い	40	1.1	純1.8	純2.8	純5.6	純5.6		
		上記以外の地域	30	1.2	純2.1	純3.2	純4.6	純4.5		3.9
	松丸	全域	30	1.2	純2.1	純3.0	純3.6	純3.5		4.5
	万木	農業振興地域内の農用地区域			純1.7	純2.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中2.5	中3.7	純3.6	純3.5		5.3
み	岬町井沢	農業振興地域内の農用地区域			純2.8	純2.1				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域								
		1 国道128号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域								
		1 国道128号線沿い	30	1.1	中4.2	中3.7	純3.8	純3.1		
	岬町和泉	2 上記以外の地域	30	1.1	純3.3	純3.1	純4.1	純2.2		2.8
		農業振興地域内の農用地区域			純2.8	純4.3				
		国道128号線沿い	50	1.2	中3.1	中5.5	純4.2	純4.6		4.2
		県道太東停車場線沿い	40	1.2	純2.5	純4.3	純6.3	純5.1		3.4
	岬町市野々	上記以外の地域	30	1.2	純2.5	純4.3	純5.8	純4.6		3.4
		全域	30	1.1	純2.1	純3.2	純2.5	純2.0		2.8
	岬町岩熊	農業振興地域内の農用地区域			純1.5	純2.9				
		上記以外の地域	30	1.2	中3.4	中3.9	純2.5	純2.0		3.5
	岬町榎沢	農業振興地域内の農用地区域			純1.3	純2.2				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域								
		1 県道夷隅太東線沿い	30	1.2	中1.6	中2.8	純2.6	純2.2		2.2
		2 上記以外の地域	30	1.2	中2.3	中3.5	純2.6	純2.2		2.9
	岬町江場土	農業振興地域内の農用地区域			純3.3	純4.8				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域								

市区町村名：いすみ市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	岬町江場土	1 国道128号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準
		2 県道一宮椎木長者線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		比準
		3 上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域								
		1 国道128号線沿い	50	1.1	中 4.0	中 6.0	純 4.1	純 3.3		3.8
		2 県道一宮椎木長者線沿い	40	1.2	中 4.0	中 6.0	純 4.1	純 3.3		3.8
		3 上記以外の地域	30	1.2	純 3.3	純 4.8	純 4.1	純 3.3		3.1
	岬町押日	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.0				
		県道夷隅長者線沿い	40	1.2	中 1.8	中 2.5	純 4.2	純 3.4		2.2
		上記以外の地域	30	1.3	純 1.8	純 2.6	純 3.5	純 2.8		1.8
	岬町鴨根	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 2.6	純 3.3	純 2.7		4.2
	岬町嘉谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.6				
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 3.0	純 3.3	純 2.7		2.6
	岬町桑田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.0	純 2.8				
		県道夷隅太東線沿い	30	1.4	中 1.6	中 3.6	純 3.6	純 2.8		1.8
		上記以外の地域	30	1.1	中 1.5	中 3.6	純 3.6	純 2.8		1.8
	岬町椎木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域								
		1 県道夷隅太東線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		比準
		2 県道一宮椎木長者線沿い								
		(1) 椎木三叉路交差点から福原橋までの地域	40	1.3	周比準	周比準				
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準				
		3 県道太東停車場線沿い	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		比準
		4 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域								
		1 県道一宮椎木長者線沿い	40	1.2	中 3.8	中 6.0	純 3.1	純 2.6		3.1

市区町村名：いすみ市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	岬町椎木	2 県道太東停車場線沿い	40	1.3	中 3.8	中 6.0	純 3.1	純 2.5		3.1
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.8	純 3.1	純 2.5		2.6
	岬町長者	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域								
		1 県道夷隅長者線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		比準
		2 県道一宮椎木長者線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		比準
		3 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域								
		1 県道夷隅長者線沿い	40	1.1	中 4.2	中 4.2				
		2 県道一宮椎木長者線沿い	40	1.1	中 4.2	中 4.2				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 4.2	純 3.7	純 3.0		3.5
	岬町中滝	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.0				
		県道夷隅長者線沿い	40	1.2	中 1.8	中 2.5	純 4.2	純 3.5		2.3
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 2.0	純 3.6	純 2.9		1.8
	岬町中原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 5.6				
		国道128号線沿い	50	1.2	中 2.2	中 5.5	純 5.7	純 3.4		2.2
		県道太東停車場線沿い	40	1.3	中 2.2	中 5.5	純 6.3	純 5.1		2.2
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.2	純 5.7	純 4.4	純 3.6		1.8
	岬町東小高	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 3.3	純 2.7		3.2
	岬町東中滝	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.2				
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.9	純 2.2	純 3.7	純 2.9		1.8
	岬町三門	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 2.5				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域								
		1 国道128号線沿い	50	1.1	中 4.2	中 3.2	純 2.7	純 5.2		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.2	中 3.2	純 5.1	純 4.0		4.9
	岬町谷上	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.1				

市区町村名：いすみ市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	岬町谷上	上記以外の地域	30	1.2	純 2.3	純 3.1	純 2.7	純 2.2		2.3
や	八乙女	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.8				
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.8	純 2.8	純 3.0	純 3.0		4.1
	弥正	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.9				
		国道４６５号線及び県道茂原夷隅線沿い	40	1.2	中 2.1	中 4.2	純 4.0	純 3.8		
		広域農道沿い	40	1.1	中 2.1	中 3.7	純 4.0	純 3.8		3.9
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.3	純 4.6	純 4.5		3.9
	山田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.5				
		県道夷隅御宿線沿い	30	1.0	中 3.5	中 3.6	純 2.7	純 2.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 2.9	純 2.7	純 2.5		3.7
ら	楽町	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.9				
		県道茂原夷隅線沿い	30	1.2	中 2.1	中 3.7	純 4.6	純 4.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.3	純 3.6	純 3.5		4.0
わ	若山	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.9				
		国道１２８号線沿い	50	1.1	中 2.3	中 3.7	純 4.9	純 4.6		
		上記以外の地域								
		１ JR外房線から海岸までの地域	30	1.1	中 2.3	中 3.6	純 4.6	純 4.5		4.7
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 3.6	純 3.3	純 3.1		4.7