

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青田新田飛地	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	青葉台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	あかね町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	明原1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	あけぼの1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	曙橋	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内			純 3.2	純 4.9				
		上記以外の地域	50	1.0						10
	旭町1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	東上町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
東台本町	全域	—	路線	比準	比準	比準				
い	泉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.9				
		上記以外の地域	50	1.1	中 4.3	中 8.5	中 18	中 21		
	泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	泉村新田	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内			純 3.5	純 4.9				
		上記以外の地域	50	1.0						
	伊勢原1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	今谷上町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	今谷南町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	岩井	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.2				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中 5.8	中 8.2	中 17	中 20		14
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
岩井新田	全域			純 3.5	純 6.7					
え	永楽台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
お	大青田	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿い	50	1.0	中 8.4	中 18	中 49	中 63		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 15	中 49	中 57		

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大青田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		大井			純 3.9	純 7.4				
	大井新田	上記以外の市街化調整区域	50	0.9	中 4.9	中 11	中 21	中 25		14
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	大井新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.6				
		上記以外の地域	50	0.9	中 4.1	中 6.3				14
	大島田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 10				
		上記以外の市街化調整区域								
		1 国道16号線沿い	50	1.8	中 5.4	中 11	中 25	中 31		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.1	中 6.3	中 18	中 28		
	大島田1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	大津ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	大室	市街化調整区域	50	1.1	中 7.7	中 10	中 27	中 42		
		市街化区域								
		1 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
	大室1～3丁目	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準			
	大山台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
か	加賀1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	風早1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
柏	市街化調整区域	50	1.2	中 8.5	中 19		中 37			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
柏1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
柏インター東	全域	—	路線							
柏下	市街化調整区域	50	1.1	中 9.0	中 20	中 47				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	柏中村下	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.6	純 7.4					
		上記以外の地域	50	1.2	中 8.0	中 17				14	
	柏の葉1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	柏堀之内新田	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	片山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.2					
		上記以外の地域	50	0.9	中 4.6	中 7.9	中 16	中 19			
	片山新田	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内			純 3.2	純 4.9					
		上記以外の地域	50	1.0	中 3.8	中 8.9				10	
	金山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.9					
		上記以外の地域	50	1.0	中 4.6	中 9.1	中 18	中 22		10	
	上三ヶ尾飛地	全域	50	1.1	中 7.3						
	上利根	全域			純 5.7	純 6.6		中 11			
かやの町	全域	—	路線	比準	比準	比準					
き	北柏1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	北柏台	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	亀甲台町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
こ	小青田	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別				
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準				
	小青田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	高南台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	五條谷	市街化調整区域									
1 県道船橋・我孫子線沿い		50	1.0	中 5.9	中 8.9	中 23	中 31				
2 上記以外の地域		50	1.0	中 5.9	中 8.9	中 21	中 25				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準		
さ	酒井根	市街化調整区域	50	1.1	中 8.6	中 18	中 35	中 43			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	酒井根1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	逆井	市街化調整区域	50	1.1	中 9.3	中 16	中 31	中 39		14
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	逆井1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	逆井藤ノ台	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	桜台	全域	—	路線	比準	比準	比準			
し	しいの木台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	篠籠田	市街化調整区域	50	1.0	中 9.0	中 28	中 37			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	下三ヶ尾飛地	全域	50	1.1	中 7.3					
	宿連寺	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	正連寺	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
	新柏1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	新逆井1丁目	市街化調整区域	50	1.3	中 8.5	中 14	中 38			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	新逆井2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	新利根	全域			純 5.7	純 8.7				
	新富町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	新十余二	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
す	水道橋	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内			純 3.2	純 4.9				
		上記以外の地域	50	1.0	中 3.8	中 8.9				
	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
せ	閑場町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		千間橋	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内			純 3.2	純 4.9			
		上記以外の地域	50	1.0	中 3.9	中 8.9	中 12	中 16		

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
そ	染井入新田	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.5	純 4.9					
		上記以外の地域	50	1.1	中 4.2	中 8.0	中 12	中 16			
た	高田	市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 17	中 37	中 42			
		市街化区域									
		1 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別				
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準				
	高柳	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.8					
		上記以外の市街化調整区域	50	1.2	中 3.8	中 9.0	中 28	中 33			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	高柳1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	高柳新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
ち	中央1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
		全域	—	路線	比準	比準	比準				
	千代田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
		全域	—	路線	比準	比準	比準				
つ	塚崎	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4					
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中 4.2	中 9.9	中 23	中 28			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	塚崎1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	つくしが丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
て	手賀	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.5					
		上記以外の地域	50	1.0	中 4.3	中 7.9	中 16	中 20			
	手賀新田	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内			純 3.2	純 4.9					
		上記以外の地域	50	1.0	中 3.9	中 8.6				9.5	
	手賀の杜1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
と	常盤台	全域	—	路線	比準	比準	比準				
		全域	—	路線	比準	比準	比準				
	戸張	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 11					
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中 8.0	中 16					

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	戸張	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	戸張新田	農業振興地域の農用地区域			純 4.6	純 11					
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中 8.0	中 15					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	富里1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	豊上町	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	豊四季	市街化調整区域	50	1.0	中 15	中 21	中 37				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	豊四季台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	豊住1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	豊平町	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	な	十余二	市街化調整区域								
			1 常磐自動車道の北西側	50	1.1	中 7.5	中 22	中 49			
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.5	中 21	中 37			
			市街化区域								
			1 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
			2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
		中新宿1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		中十余二	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別		個別	個別			
			上記以外の地域	—	路線		比準	比準			
	中原	市街化調整区域	50	1.2		中 17	中 37				
		市街化区域	—	路線		比準	比準				
	中原1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	名戸ヶ谷	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.1					
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中 8.0	中 19	中 40	中 51			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	名戸ヶ谷1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西柏台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	西三ヶ尾飛地	全域	50	1.1	中 6.6	中 12					
	西町	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	西原1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	西山1丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 7.8	中 18					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	西山2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	ね	根戸	市街化調整区域	50	0.7	中 8.5	中 20	中 46			
			市街化区域								
			1 北柏駅北口土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準				
根戸新田	市街化調整区域	50	1.1	中 9.3	中 20						
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					
は	八幡町	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	花野井	市街化調整区域	50	1.1	中 8.2	中 17	中 41	中 48			
		市街化区域									
		1 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別				
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準					
ひ	東柏1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	東柏2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 16					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	東逆井1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	東中新宿1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	東山1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	東山2丁目	市街化調整区域	50	1.1							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	光ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	光ヶ丘団地	全域	—	路線	比準	比準	比準				

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	日立台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	ひばりが丘	全域	—	路線	比準	比準	比準			
ふ	藤ヶ谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.8				
		上記以外の市街化調整区域								
	1 字西四ツ久保、字四ツ久保、字宮後原 字大塚	50	1.1	中 4.3	中 11	中 22	中 26		10	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.3	中 11	中 19	中 23		10	
	藤ヶ谷新田	農業振興地域内の農用地区域				純 7.4				
		上記以外の市街化調整区域								
1 国道16号線沿い	50	1.1		中 9.3	中 21	中 25				
2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.6	中 9.5	中 21	中 25				
藤心	農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 9.9				
	上記以外の市街化調整区域	50	1.3	中 4.1	中 12	中 31	中 37			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
藤心1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 4.1	中 13	中 31				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
藤心2～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
布施	市街化調整区域	50	1.1	中 8.0	中 14	中 46	中 37		21	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
布施下	農業振興地域内の農用地区域				純 4.2	純 7.1				
	上記以外の地域	50	1.1	中 7.0	中 14					
布施新町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
布瀬	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内				純 2.9	純 4.9				
	上記以外の地域	50	1.0	中 4.3	中 9.1	中 14	中 17		9.5	
布瀬新田	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内				純 2.9	純 4.9				
	上記以外の地域	50	1.0	中 3.8	中 9.1					
船戸	市街化調整区域	50	1.0	中 7.3	中 10	中 37	中 47			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	船戸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	船戸山高野	全域	50	1.1	中 8.2	中 10	中 37	中 46		32
へ	弁天下	全域			純 5.7	純 9.2				
ま	増尾	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 10				
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.0	中 14	中 37	中 46		
	増尾1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	増尾4丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 8.6	中 14	中 37			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	増尾5～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	増尾8丁目	市街化調整区域	50	1.1				中 46		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	増尾台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	松ヶ崎	市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 24	中 45			23
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	松ヶ崎新田	市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 24				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	松葉町1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
み	緑ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	緑台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	みどり台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	南柏1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	南柏中央	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	南逆井1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	南逆井7丁目	市街化調整区域	50	1.3	中 8.5	中 16	中 27			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	南高柳	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	南増尾	全域	50	1.3		中 14	中 31			
	南増尾1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	箕輪	農業振興地域内の農用地区域	%	純 3.7	純 8.0					
		市街化調整区域								
		1 国道16号線沿い	50	1.8	中 4.5	中 9.6	中 23	中 28		
		2 県道船橋・我孫子線沿い	50	1.0	中 4.5	中 9.6	中 23	中 28		
	3 上記以外の地域	50	1.2	中 4.5	中 9.6	中 23	中 27			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	箕輪新田	農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 6.9					
		上記以外の地域	50	0.9	中 4.5	中 9.6	中 20	中 26		14
	む	向原町	全域	—	路線	比準	比準	比準		
	や	柳戸	農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 7.0				
上記以外の地域			50	1.0	中 3.8	中 8.6	中 18	中 22		
弥生町		全域	—	路線	比準	比準	比準			
ゆ	豊町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
よ	吉野沢	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		呼塚新田	市街化調整区域	50	1.1	中 9.0				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
わ	若柴	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
	若白毛	農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 9.1					
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中 5.1	中 11	中 17	中 20		
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準		
若葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準				
鷺野谷	農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 4.5						
		上記以外の市街化調整区域	50	1.2	中 4.5	中 8.0	中 17	中 20		10
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
鷺野谷新田	農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 7.9						
	上記以外の地域	50	1.1		中 9.6	中 15	中 19			