

市区町村名：勝浦市

茂原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤羽根	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.6	純 3.0					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 3.0	純 2.7	純 3.9			
	荒川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.8					
		県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.1	純 3.7	純 3.4	純 3.0	純 3.6			
		上記以外の地域									
		1 県道天津小湊夷隅線よりも西側の地域	30	1.3	純 3.7	純 3.4	純 3.0	純 3.6			
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.7	純 3.4	純 3.0	純 3.6			
	い	市野川	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.8	純 3.0	純 3.6		
		市野郷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.4				
県道勝浦布施大原線沿い	30		1.2	純 4.8	純 2.8	純 2.3	純 2.3				
上記以外の地域	30		1.2	純 4.8	純 2.8	純 2.3	純 2.3				
う	出水	一部	—	路線		周比準	比準	比準			
		ニュー黒潮台団地内	40	1.2		周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1		周比準	比準	比準			
う	上野	県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.3	純 1.3	純 1.7	純 2.8	純 2.9			
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 1.7	純 2.8	純 2.9			
	植野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.8					
		県道天津小湊夷隅線沿い	40	1.2	中 1.7	中 2.1	純 3.2	純 2.8			
		東急リゾートタウン内	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	中 1.7	中 2.1	純 3.2	純 2.8			
	植野元宮田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.8					
		県道天津小湊夷隅線沿い	40	1.2	中 1.7	中 2.1	純 3.2	純 2.8			
		上記以外の地域	30	1.0	中 1.7	中 2.1	純 3.2	純 2.8			
	鵜原	国道128号線沿い	50	1.3	中 2.8	中 3.9	純 4.8	純 6.5			
上記以外の地域											
1 東急リゾートタウン内		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
2 JR外房線から海岸までの地域		40	1.1	中 2.8	中 3.9	純 4.8	純 6.4				
	3 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.7	純 5.9				

市区町村名：勝浦市

茂原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大楠	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.0	純 2.6					
		県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.1	中 2.2	中 3.2	純 3.4	純 3.2			
		上記以外の地域	30	1.3	純 2.7	純 2.6	純 3.4	純 4.3			
	大沢	全域	30	1.2	中 4.1	中 4.8	純 4.4	純 7.1			
		大森	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 2.3				
	上記以外の地域										
	1 県道勝浦上野大多喜線沿い		30	1.1	純 2.1	純 3.0	純 3.4	純 3.3			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.0	純 3.4	純 3.3			
	興津	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域									
		1 国道128号線沿い (バイパス沿いを除く)	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) JR外房線から海岸までの地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 国道128号線沿い (バイパス沿いを除く)	50	1.1	中 3.1	中 4.1	純 4.8	純 6.5			
		2 上記以外の地域									
	(1) JR外房線から海岸までの地域	40	1.1	中 3.0	中 3.9	純 3.3	純 5.9				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.0	純 3.3	純 5.9				
興津久保山台	全域	40	1.1			純 5.3	純 7.1				
か	貝掛	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 2.3					
		県道天津小湊夷隅線沿い	40	1.1	中 4.0	中 2.9	純 3.4	純 4.1			
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.4	純 2.3	純 3.4	純 4.1			
	勝浦	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 4.9	純 4.2	純 8.3					

市区町村名：勝浦市

茂原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	蟹田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 1.3 純 3.0								
		国道297号線沿い	30	1.1	中 1.7	中 2.6	純 3.2	純 3.1		
	上植野	上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 2.0	純 3.2	純 3.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 1.5				
		県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.3	純 2.6	純 3.3	純 2.5	純 3.4		
		東急リゾートタウン内	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.3	純 2.6	純 3.3	純 3.4	純 3.8		
		川津	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域							
	1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域		40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域		40	1.0	純 2.6	純 5.5	純 5.0	純 6.8		
く	串浜	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 国道128号線沿い (外房黒潮ライン沿いを含む)	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域								
		(1) JR外房線から海岸までの地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道128号線沿い (外房黒潮ライン沿いを含む)	50	1.1	中 2.0	中 2.7	純 4.0	純 5.7		
		2 国道297号線沿い	30	1.1	中 2.0	中 2.7	純 3.1	純 6.3		
		3 上記以外の地域								
		(1) JR外房線から海岸までの地域	40	1.0	中 2.1	中 2.7	純 3.9	純 5.7		
		(2) 上記以外の地域								
イ 宅地の固定資産税評価額1㎡ 当たり6,000円以下の地域	30	1.2	純 2.0	純 2.6	純 3.0	純 5.1				
ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 3.0	純 5.1				
こ	小羽戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.0				

市区町村名：勝浦市

茂原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小羽戸	県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.1	純 2.4	純 3.0	純 3.4	純 3.4	3.3		
		上記以外の地域									
		1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり 2,500円以下の地域	30	1.4	純 1.8	純 6.0	純 3.4	純 3.4	3.2		
	小松野	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 6.0	純 3.4	純 3.4	3.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.6					
		県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.1	中 2.4	中 3.2	純 3.2	純 3.1			
	さ	佐野	上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.2	純 3.2	純 3.1		
			農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.7				
			国道297号線沿い	30	1.2	純 1.1	純 3.8	純 3.0	純 3.2		
		沢倉	上記以外の地域	30	1.2	純 1.7	純 3.7	純 3.0	純 3.2		
			都市計画法上の用途地域の指定がされている地域								
			1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
し		宿戸	2 国道128号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域	40	1.1	純 1.8	純 3.8	純 4.3	純 8.3		
白井久保		農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.1					
		国道297号線沿い	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 3.3	純 3.5			
		上記以外の地域	30	1.3	純 1.9	純 2.9	純 3.3	純 3.5			
白木	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.6						
	国道297号線沿い	30	1.1	中 2.4	中 4.2	純 3.2	純 3.1				
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.1				
新官	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.0						
	国道297号線沿い	30	1.1	中 1.7	中 2.5	純 3.2	純 3.0				
	上記以外の地域	30	1.0	純 2.8	純 2.1	純 3.2	純 4.2				
新官	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域										
	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		2 ニュー黒潮台団地内	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：勝浦市

茂原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新官	3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 国道128号線沿い	50	1.1	中 6.2	中 9.2	純 6.0	純 9.6			
	新戸	2 上記以外の地域	40	1.0	中 3.2	中 3.7	純 5.5	純 6.8			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.9					
		国道297号線沿い	30	1.1	中 1.8	中 3.6	純 3.3	純 3.0			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 3.3	純 3.5			
	す	杉戸	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.1				
			国道297号線沿い	30	1.1	中 1.6	中 3.0	純 3.3	純 3.0		
			上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 3.3	純 3.0		
せ	関谷	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	30	0.9	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	0.9	純 1.3	純 2.8	純 3.3	純 3.5			
た	台宿	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.0					
		県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.4	純 1.9	純 2.7	純 3.0	純 2.9			
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.9	純 2.7	純 3.0	純 2.9			
と	墨名	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 国道297号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		3 ニュー黒潮台団地内	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		4 若潮台団地	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		5 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.7	純 4.7	純 5.6			
な	中倉	全域	30	1.1	純 1.8	純 1.8	純 3.2	純 3.0			
		中里			純 2.1	純 1.9					
	中島	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 1.9	純 2.7	純 2.8			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.2					
		県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.2	純 2.8	純 2.2	純 3.1	純 3.9			

市区町村名：勝浦市

茂原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中島	上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 2.2	純 3.1	純 3.9			
		中谷			純 1.4	純 2.6					
	名木	国道 2 9 7 号線沿い	30	1.1	中 1.8	中 3.2	純 3.3	純 4.2			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 2.6	純 3.2	純 4.2			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 2.7					
		県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.3	純 2.4	純 2.7	純 2.4	純 3.3			
		県道勝浦上野大多喜線沿い	30	1.2	純 2.7	純 2.7	純 2.4	純 3.3			
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.7	純 2.7	純 2.4	純 3.3			
	は	芳賀	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.6				
			国道 2 9 7 号線沿い	30	1.1	中 2.5	中 3.2	純 3.2	純 3.0		
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 6.9	純 3.2	純 4.2		
		花里	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.1				
上記以外の地域			30	1.1	中 5.2	中 7.5	純 5.4	純 4.1			
浜勝浦		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域									
	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	40	1.1	中 2.1	中 6.8	純 4.3	純 8.3				
浜行川	国道 1 2 8 号線沿い (バイパス沿いを除く)	40	1.3	中 2.1	中 3.2	純 4.4	純 5.4				
	上記以外の地域	40	1.1	純 1.7	純 2.7	純 4.4	純 5.4				
ひ	平田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.9					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.9	純 4.6	純 3.4			
へ	部原	国道 1 2 8 号線沿い	50	1.1	中 1.9	中 2.9	純 6.9	純 6.9			
		上記以外の地域									
		1 J R 外房線から海岸までの地域	40	1.1	中 1.9	中 2.9	純 4.4	純 5.8			
	2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.6	純 4.3	純 4.4	純 4.4				
ほ	法花	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 2.7					
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.8	純 3.5	純 4.6	純 4.7			

市区町村名：勝浦市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	松野	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.0	純 1.5					
		国道 2 9 7 号線沿い	40	1.1	中 3.9	中 1.9	純 3.4	純 3.2			
		県道天津小湊夷隅線沿い	40	1.1	中 3.9	中 1.9	純 3.4	純 3.2			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 1.5	純 3.4	純 3.2			
	松部	東急リゾートタウン内	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		国道 1 2 8 号線沿い	50	1.1	中 3.5	中 3.7	純 4.6	純 6.7			
		上記以外の地域									
		1 JR外房線から国道 1 2 8 号線までの地域	40	1.1	中 3.4	中 3.7	純 4.6	純 6.6			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 3.8	純 4.4	純 5.6			
		み	南山田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.7			
県道天津小湊夷隅線沿い	30			1.1	中 2.3	中 3.6	純 3.9	純 3.7			
上記以外の地域	30			1.1	中 2.2	中 3.2	純 3.9	純 3.7			
も	守谷		東急リゾートタウン内	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		国道 1 2 8 号線沿い (バイパス沿いを除く)	50	1.1	中 2.2	中 3.2	純 4.8	純 7.9			
		上記以外の地域									
		1 JR外房線から海岸までの地域	40	1.1	中 2.2	中 3.2	純 4.8	純 4.4			
よ	吉尾	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.1	純 3.7	純 4.4			
		全域	40	1.2	純 3.5	純 3.8	純 3.7	純 5.0			