

市区町村名：鎌ヶ谷市

松戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	栗野	市街化調整区域	%								
		1 主要地方道船橋・我孫子線沿い	50	1.2	中 9.5	中 18	中 47	中 75			
		2 国道464号線沿い	50	1.3	中 9.5	中 18	中 47	中 75			
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 9.5	中 18	中 37	中 59			
う	右京塚	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
か	鎌ヶ谷1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
		軽井沢	50	1.3		中 18	中 27	中 75			
き	北中沢1～3丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 5.8	中 18	中 27	中 40			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
く	北初富	市街化調整区域	50	1.2	中 9.5	中 18					
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
さ	佐津間	市街化調整区域	50	1.1	中 5.8	中 17	中 36	中 56		8.8	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
し	新鎌ヶ谷1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
ち	中央1～2丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 30	中 43				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
と	富岡1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
な	中佐津間1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
		市街化調整区域									
		1 字中ノ峠	50	1.0	中 6.8	中 20	中 43	中 67			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.8	中 16	中 36	中 62			
に	中沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
に	西佐津間1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
		西道野辺	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準

市区町村名：鎌ヶ谷市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	初富	市街化調整区域	%								
		1 国道464号線沿い	50	1.2	中 9.5	中 21	中 43	中 62			
		2 主要地方道船橋・我孫子線沿い	50	1.3	中 9.5	中 21	中 47	中 63			
		3 字四本柵、字瓢箪、字東野、 字善並前、字五本松、字東林跡	50	1.1	中 9.5	中 20	中 33	中 48			
		4 国道464号線南側（沿いを除く）	50	1.1	中 9.5	中 21	中 43	中 62			
	5 上記以外の地域	50	1.2	中 9.5	中 21	中 41	中 62				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	初富本町1～2丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 20					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	ひ	東鎌ヶ谷1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
東中沢1～4丁目		市街化調整区域	50	1.1	中 6.8	中 16	中 36	中 56			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
東初富1丁目		市街化調整区域	50	1.1		中 20	中 27				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
東初富2～6丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
東道野辺1～7丁目		市街化調整区域	50	1.1							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
ま		馬込沢	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		丸山1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	み	道野辺	市街化調整区域	50	1.1	中 6.8	中 17	中 36	中 54		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
道野辺中央1～5丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
道野辺本町1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
南鎌ヶ谷1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
南佐津間		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
南初富1～6丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	