

市区町村名：香取市

佐原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿玉川	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 J R成田線以北の地域			純 1.9	純 4.9				
		2 上記以外の地域			純 1.4	純 2.3				
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		国道356号線沿い	50	1.1	中 5.2	中 8.3	純 9.1	純 8.0		6.1
		上記以外の地域								
		1 J R成田線以北の地域	40	0.9	純 2.1	純 5.4	純 5.1	純 4.1		2.7
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 1.1	純 2.6	純 5.1	純 4.1		1.8
	阿玉台	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.1				
		県道小見川海上線沿い	40	1.2	純 2.6	純 5.8	純 5.6	純 4.6		3.5
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.0	純 5.1	純 4.1		1.8
	油田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.3				
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.3	純 2.5	純 5.1	純 5.6	純 4.6		3.5
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.4	純 2.2	純 4.9	純 4.1		1.8
	荒北	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.2				
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.2	純 2.8	純 4.6	純 5.5	純 4.5		3.2
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.3	純 4.6	純 3.9		1.7
い	飯島	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 4.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 4.9	純 3.9	純 3.3		2.2
	和泉	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.3				
		県道小見川海上線沿い	40	1.2	純 1.3	純 2.3	純 5.4	純 4.3		1.8
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.4	純 2.3	純 4.9	純 3.9		1.8
	磯山	全域	30	1.3	純 1.3	純 2.9	純 4.0	純 3.4		1.8
	一ノ分目	利根川以北の地域	30	1.3	純 2.1	純 3.0	純 5.1	純 4.1		3.0
		利根川以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) J R成田線以北の地域			純 2.6	純 5.0				
		(2) 上記以外の地域			純 1.9	純 2.8				

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一ノ分目	2 国道356号線沿いとJR水郷駅より 国道356号線までの道路沿い	50	1.1	中 5.4	中 8.7	純 9.1	純 7.8		7.0
		3 上記以外の地域								
		(1) JR成田線以北の地域	40	1.1	純 2.6	純 5.6	純 5.2	純 4.4		3.5
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 2.0	純 5.0	純 4.0		2.5
	伊地山	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.4				
		東総有料道路沿い	40	1.4	純 2.9	純 7.8	純 5.5	純 4.5	5.3	4.0
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.4	純 3.4	純 4.0	純 3.3	2.5	2.0
	市和田	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.8	純 4.0	純 3.3		1.7
	入会地	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.0				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 4.6	純 5.1	純 4.1		3.6
	岩ヶ崎台	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	岩部	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 2.1				
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.1	純 2.8	純 4.6	純 5.5	純 4.5		3.2
		東総有料道路沿い	40	1.1	純 2.8	純 4.6	純 5.3	純 4.5		3.2
		主要地方道佐原八日市場線沿い	40	1.1	純 3.0	純 4.6	純 5.4	純 4.4		3.3
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.0	純 2.0	純 4.5	純 3.9		1.7
う	内野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.2				
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.0	純 2.9	純 4.9	純 5.6	純 4.5		4.0
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.4	純 2.5	純 4.9	純 5.6	純 4.6		3.5
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.4	純 2.1	純 5.0	純 4.1		1.8
お	扇島	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 3.0				
		県道潮来佐原線沿い	30	1.8	純 1.4	純 3.6	純 4.9	純 4.0		2.1
		上記以外の地域	30	1.3	純 1.3	純 3.0	純 4.0	純 3.3		1.7
	大倉	利根川以北の地域	30	1.1	純 1.3	純 2.8	純 4.2	純 3.3		1.7
		利根川以南の地域								
		1 JR成田線以北の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.5				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.7	純 4.5	純 4.3	純 3.4		2.7

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大倉	2 JR成田線以南の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.8				
		(2) 水郷団地	40	1.1						
		(3) 上記以外の地域	40	1.2	純 1.2	純 2.7	純 4.0	純 3.2		2.0
	大倉丁子	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.6				
		国道356号線沿い	50	1.1	中 4.1	中 6.8	純 9.1	純 9.1		5.1
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.2	純 2.7	純 4.2	純 3.5		1.9
	大崎	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.7				
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 2.5	純 4.0	純 3.3		2.0
	大島	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.9	純 4.2	純 3.3		1.7
	大戸	JR成田線以北の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 4.3				
		2 国道356号線沿い	50	1.2	中 3.8	中 7.4	純 9.1	純 9.1		5.1
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 1.6	純 5.0	純 4.0	純 3.3		2.7
		JR成田線以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 1.4	純 2.9	純 4.0	純 3.3		2.0
	大角	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.3				
		東総有料道路及び主要地方道大栄栗源干潟線沿い（主要地方道佐原椿海線との重複部分を含む）	40	1.1	純 3.0	純 5.1	純 5.5	純 4.3		2.6
		主要地方道佐原椿海線（主要地方道大栄栗源干潟線との重複部分を除く）沿い	40	1.3	純 3.0	純 4.4	純 5.3	純 4.1		2.6
		県道八日市場山田線沿い	40	1.1	純 3.0	純 4.4	純 5.3	純 4.1		2.6
		県道山田栗源線沿い	40	1.2	純 3.0	純 4.4	純 5.3	純 4.1		2.6
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 2.1	純 4.4	純 3.6		1.8
	大戸川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.0				
		国道356号線（バイパスを除く）沿い	50	1.2	中 3.8	中 7.4	純 9.1	純 9.1		5.1
		県道沿い	50	1.2	純 1.8	純 5.2	純 4.9	純 4.0		3.0
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 5.0	純 4.0	純 3.3		2.8

市区町村名：香取市

佐原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大戸新田	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.1	純 3.6				
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 4.8	純 4.0	純 3.7		3.2
	大根	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.7				
		主要地方道佐原八日市場線沿い	40	1.4	純 1.8	純 5.7	純 4.7	純 3.8		3.0
		主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.5	純 1.8	純 2.6	純 4.0	純 3.4		3.1
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 2.3	純 3.7	純 3.3		1.9
	岡飯田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.2				
		上記以外の地域	40	1.0	純 1.5	純 2.3	純 5.1	純 4.1		2.0
	小川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.2				
		県道八日市場山田線沿い	40	1.3	純 2.7	純 4.4	純 5.5	純 4.3		2.7
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.0	純 4.5	純 3.7		1.8
	小見	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.1				
		県道沿い	40	1.1	純 2.5	純 4.8	純 5.5	純 4.3		2.7
		吉野平ニュータウン	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 4.1	純 4.5	純 3.7		2.3
	小見川	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.7				
		都市計画法上の用途指定地域	一	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		主要地方道旭小見川線沿い	50	1.2	純 3.2	中 6.3	純 5.1	純 4.1		
		上記以外の地域								
		1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり 7,500円以上の地域	40	1.1	純 3.2	純 6.1	純 5.1	純 4.1		4.4
		2 上記以外の地域	40	1.3	純 3.2	純 6.1	純 5.1	純 4.1		4.4
		上記以外の地域								
	織幡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.6				
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.3	純 2.9	純 5.6	純 5.7	純 4.6		3.7
		小見川工業団地	40	1.1			比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.8	純 2.6	純 5.1	純 4.1		1.8
か	貝塚	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.1				
		県道小見川海上線沿い	40	1.2	純 2.7	純 6.3	純 5.6	純 4.6		3.5
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.4	純 5.0	純 4.1		1.8

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	片野	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.3	純 2.9				
		上記以外の地域	40	1.3	純 1.4	純 2.8	純 3.6	純 2.9		1.9
	加藤洲	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.9				
		東関東自動車道以東の地域	30	1.1	純 1.3	純 3.0	純 4.1	純 3.3		1.8
		上記以外の地域	30	1.3	純 1.3	純 3.0	純 4.1	純 3.3		1.8
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.0				
	香取	主要地方道佐原山田線及び県道香取津之宮線沿い	40	1.3	純 2.2	純 5.6	純 4.9	純 4.0		3.1
		香取市道Ⅰ－11号線（旧県道香取津之宮線）沿い	40	1.4	純 2.2	純 5.6	純 4.8	純 3.9		3.0
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.4	純 2.9	純 4.0	純 3.3		2.0
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.3				
	釜塚	上記以外の地域	40	1.1	純 1.4	純 3.1	純 4.0	純 3.3		2.0
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.8				
	上小川	上記以外の地域	40	1.2	純 1.4	純 2.7	純 3.6	純 2.9		1.9
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.2				
	上小堀	小見川工業団地	40	1.1			比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.4	純 2.3	純 5.0	純 4.1		1.9
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.8				
	返田	主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.3	純 1.8	純 5.7	純 4.9	純 4.0		2.3
		上記以外の地域	40	1.4	純 1.3	純 2.7	純 4.0	純 3.3		2.0
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 2.4				
	苅毛	上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.5	純 4.6	純 4.0		1.7
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.5				
		県道小見川海上線沿い	40	1.1	純 2.7	純 6.7	純 5.6	純 4.6		3.5
	川頭	上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.3	純 5.1	純 4.1		1.7
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.1				
	川上	主要地方道旭小見川線沿い	40	1.0	純 2.5	純 4.6	純 5.5	純 4.3		2.7
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.0	純 4.1	純 4.5	純 3.7		2.3

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川尻	農業振興地域内の農用地区域	%		倍 純 1.9	倍 純 3.6		倍	倍		倍
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 4.4	純 4.0	純 3.3		3.1	
	神生	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.5					
		主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.2	純 2.7	純 4.4	純 5.5	純 4.3		2.7	
		県道八日市場山田線沿い	40	1.1	純 2.7	純 4.4	純 5.5	純 4.3		2.7	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.4	純 4.2	純 3.7		1.9	
	観音	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.9					
		国道 5 1 号線沿い	50	1.1	中 4.3	中 6.0	純 9.1	純 9.0		5.3	
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.4	純 2.8	純 4.0	純 3.3		2.0	
	き	北 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
北原地新田		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.2					
		県道小見川海上線沿い	40	1.2	純 2.5	純 6.1	純 5.6	純 4.6		3.5	
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 5.2	純 5.1	純 4.1		2.5	
木内		農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.2					
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	50	0.9	純 4.2	純 6.0	純 5.6	純 4.6		5.0	
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.1	純 2.9	純 6.0	純 5.6	純 4.6		4.2	
		小見川工業団地	40	1.1			比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.2	純 2.3	純 5.1	純 4.1		1.8	
木内虫幡上小堀入会地		農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.5					
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.3	純 3.1	純 5.2	純 5.6	純 4.6		4.3	
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.5	純 4.9	純 3.9		1.7	
桐谷		農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.2					
		主要地方道大栄栗源干潟線沿い	40	1.1	純 3.0	純 4.8	純 5.5	純 4.3		2.8	
		主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.3	純 2.4	純 4.4	純 5.5	純 4.3		2.6	
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 2.1	純 4.5	純 3.7		1.8	
	く	久保	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.7				
上記以外の地域		30	1.1	純 1.6	純 2.7	純 5.1	純 4.1		1.8		
九美上		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.2					

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	九美上	県道沿い	40	1.2	純 1.9	純 4.4	純 4.9	純 4.0		2.9
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.4	純 2.2	純 4.0	純 3.3		2.1
	筭島	全域	30	1.4	純 1.3	純 3.1	純 4.0	純 3.3		1.7
		公官洲	30	1.1	純 1.2	純 3.0	純 4.0	純 3.3		1.6
	高野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.1				
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.1	純 4.2	純 4.5	純 3.7		2.3
	石納	利根川以北の地域	30	1.2	純 1.3	純 3.2	純 4.0	純 3.3		1.8
		利根川以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 4.7	純 4.0	純 3.3		2.3
こ	五郷内	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.4				
		県道小見川海上線沿い	40	1.2	純 2.8	純 6.1	純 5.6	純 4.6		3.5
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.6	純 2.3	純 5.1	純 4.1		1.8
		米野井			純 1.8	純 2.6				
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.1	純 2.6	純 5.6	純 5.5	純 4.3		2.7
		県道八日市場山田線沿い	40	1.1	純 2.4	純 5.0	純 5.5	純 4.3		2.6
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 2.5	純 4.5	純 3.7		1.8
		境島	30	1.1	純 1.3	純 2.4	純 4.0	純 3.3		1.7
	沢	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 2.1				
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.2	純 3.0	純 4.4	純 5.5	純 4.5		3.2
さ		香取市道Ⅰ－7 1号線（旧道成田小見川鹿島港線）沿い	40	1.1	純 2.9	純 4.4	純 5.5	純 4.5		3.3
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.5	純 4.5	純 4.0	1.6	1.7
	佐原イ	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.7				
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 6.4	純 4.6	純 3.7		3.1
		佐原ロ			純 2.2	純 4.7				
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 6.4	純 4.6	純 3.7		3.9

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐原ハ	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		県道潮来佐原線沿い	30	1.5	純 1.3	純 3.1				
		上記以外の地域	30	1.4	純 1.4	純 3.4	純 4.9	純 4.0		2.1
	佐原ニ	全域	30	1.4	純 1.3	純 2.7	純 4.0	純 3.3		1.7
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.7				
	佐原ホ	都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 5.3	純 4.6	純 3.7		3.1
		利根川以北の地域	30	1.3	純 2.0	純 3.0	純 5.1	純 4.3		3.0
	三ノ分目	利根川以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) J R成田線以北の地域			純 2.4	純 5.3				
		(2) 上記以外の地域			純 1.8	純 3.0				
		2 国道356号線沿い	50	1.1	中 5.4	中 8.5	純 9.1	純 8.0		7.1
		3 上記以外の地域								
		(1) J R成田線以北の地域	40	1.1	純 2.6	純 5.3	純 5.3	純 4.5		3.6
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 3.0	純 5.1	純 4.1		2.5
し	志高	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.0				
		主要地方道旭小見川線沿い	40	1.2	純 2.7	純 4.6	純 5.5	純 4.3		2.7
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 1.8	純 4.5	純 3.7		1.8
	篠原イ	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.7				
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		県道香取津之宮線沿い	40	1.0	純 2.9	純 5.3	純 4.9	純 4.0		4.2
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 4.8	純 4.0	純 3.3		3.6
	篠原ロ	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.3				
		県道潮来佐原線沿い	30	1.5	純 1.4	純 3.4	純 4.9	純 4.0		2.1
		上記以外の地域	30	1.4	純 1.3	純 3.1	純 4.0	純 3.3		1.8
	下飯田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.2	純 5.0	純 4.0		1.8

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下小川	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.3	純 5.2				
		主要地方道旭小見川線沿い	50	1.2	純 3.5	純 6.3	純 5.6	純 4.6		5.2
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 5.2	純 5.1	純 4.1		3.6
	下小野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.2				
		主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.2	純 2.0	純 4.4	純 4.6	純 3.7		3.0
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 2.2	純 3.5	純 3.0		1.9
	下小堀	利根川以北の地域	30	1.3	純 2.1	純 2.9	純 5.1	純 4.1		3.0
		利根川以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) J R成田線以北の地域			純 2.6	純 4.8				
		(2) 上記以外の地域			純 1.6	純 2.7				
		2 国道356号線沿い	50	1.1	中 5.5	中 8.6	純 9.1	純 7.9		7.2
		3 上記以外の地域								
		(1) J R成田線以北の地域	40	1.1	純 2.6	純 5.4	純 5.1	純 4.5		4.0
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 2.7	純 5.1	純 4.1		2.5
	昭和町	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 5.6	純 4.4	純 3.8		3.5
	白井	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.3				
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.3	純 3.2	純 5.7	純 5.3	純 4.6		4.3
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.6	純 2.5	純 5.1	純 4.1		2.0
	新々田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.6				
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 4.4	純 5.1	純 4.1		3.5
す	助沢	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.1				
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.1	純 3.3	純 4.7	純 5.5	純 4.5		3.2
		東総有料道路沿い	40	1.2	純 3.3	純 4.7	純 5.3	純 4.4		3.2
		主要地方道佐原八日市場線沿い	40	1.1	純 3.2	純 4.6	純 5.5	純 4.5		3.3
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 2.0	純 4.4	純 4.0		1.7
せ	関	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.4				

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せた	関	上記以外の地域	40	1.2倍	純1.4倍	純3.3倍	純4.0倍	純3.1倍		2.0倍	
		農業振興地域内の農用地区域			純1.5倍	純1.8倍					
	高萩	主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.1倍	純2.8倍	純4.7倍	純5.5倍	純4.5倍		3.2倍	
		東総有料道路沿い	40	1.2倍	純2.8倍	純4.7倍	純5.3倍	純4.4倍		3.2倍	
		主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.1倍	純2.8倍	純4.6倍	純5.5倍	純4.5倍		3.3倍	
		県道八日市場山田線沿い	30	1.4倍	純1.4倍	純4.5倍	純5.5倍	純4.2倍	1.5倍	1.7倍	
		上記以外の地域	30	1.1倍	純1.5倍	純1.9倍	純4.4倍	純4.0倍	1.5倍	1.7倍	
		竹之内	子安神社以東の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純2.1倍	純4.1倍				
			2 主要地方道旭小見川線沿い	40	1.0倍	純2.4倍	純4.6倍	純5.5倍	純4.3倍		2.7倍
			3 上記以外の地域	30	1.1倍	純2.2倍	純4.1倍	純4.5倍	純3.7倍		2.2倍
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純1.8倍	純2.2倍				
		2 上記以外の地域	30	1.0倍	純1.8倍	純2.1倍	純4.5倍	純3.7倍		1.9倍	
	多田	農業振興地域内の農用地区域			純1.3倍	純3.3倍					
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.4倍	純2.9倍	純6.3倍	純4.9倍	純4.0倍		4.2倍	
		上記以外の地域	40	1.2倍	純1.3倍	純3.1倍	純4.0倍	純3.3倍		2.0倍	
	田部	農業振興地域内の農用地区域									
		1 主要地方道旭小見川線以東の地域			純2.0倍	純4.1倍					
		2 上記以外の地域			純1.8倍	純2.1倍					
		主要地方道旭小見川線沿い	40	1.1倍	純2.4倍	純4.4倍	純5.5倍	純4.3倍		2.7倍	
		上記以外の地域									
		1 主要地方道旭小見川線より東の地域	30	1.1倍	純2.0倍	純4.1倍	純4.5倍	純3.7倍		2.3倍	
	2 上記以外の地域	30	1.1倍	純1.8倍	純2.1倍	純4.5倍	純3.7倍		1.9倍		
	玉造	農業振興地域内の農用地区域			純1.4倍	純3.3倍					
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.2倍	純1.4倍	純3.2倍	純3.8倍	純3.2倍		2.0倍	
	玉造1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	附洲新田	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.9	純 4.0	純 3.3		1.6
		津宮	30	1.6	純 1.3	純 3.6	純 4.0	純 3.3		1.7
		利根川以北の地域								
		利根川以南の地域								
		1 JR成田線以北の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.7				
		(2) 国道356号線沿い	50	1.1	中 3.6	中 8.4	純 9.1	純 9.1		5.2
		(3) 香取市道I-11号線（旧県道香取津之宮線）沿い	40	1.6	純 2.8	純 6.0	純 4.9	純 4.0		3.7
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.8	純 5.4	純 4.1	純 3.3		2.6
		2 JR成田線以南の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.3				
		(2) 香取市道I-11号線（旧県道香取津之宮線）沿い	40	1.0	純 2.7	純 6.0	純 4.9	純 4.0		3.6
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.5	純 3.2	純 4.1	純 3.2		2.0
て	寺内	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.7				
		国道356号線沿い	50	1.3	中 4.1	中 8.0	純 9.1	純 9.1		6.2
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.4	純 2.5	純 4.0	純 3.4		2.0
	と 鴫崎	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.7				
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.4	純 2.6	純 4.0	純 3.4		2.0
	鳥羽	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.1				
		国道51号線沿い	50	1.1	中 4.3	中 7.7	純 9.1	純 9.0		6.2
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.4	純 3.0	純 3.8	純 3.2		2.0
	富田	利根川以北の地域	30	1.3	純 2.1	純 2.9	純 5.1	純 4.3		3.0
		利根川以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) JR成田線以北の地域			純 2.6	純 5.0				
		(2) 上記以外の地域			純 1.6	純 2.8				
		2 国道356号線沿い	50	1.1	中 5.1	中 8.5	純 9.1	純 7.9		7.2
		3 上記以外の地域								

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	富田	(1) J R成田線以北の地域	40	1.1	純 2.6	純 5.0	純 5.4	純 4.5		3.6
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 2.8	純 5.1	純 4.2		2.5
な	長岡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.4				
		主要地方道旭小見川線沿い	40	1.1	純 2.4	純 4.7	純 5.5	純 4.4		2.7
		主要地方道山田栗源線沿い	40	1.1	純 2.4	純 4.4	純 5.5	純 4.4		2.7
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.1	純 4.2	純 3.8		1.8
		長島	30	1.4	純 1.3	純 3.4	純 4.0	純 3.3		1.7
に	中洲	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.1				
		県道潮来佐原線沿い	30	1.5	純 1.4	純 3.5	純 4.9	純 4.0		2.1
		上記以外の地域	30	1.4	純 1.3	純 3.0	純 4.0	純 3.3		1.7
	長山	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 4.1				
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 4.1	純 4.0	純 3.3		2.0
	新市場	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.8				
		主要地方道佐原山田線沿い	50	1.2	純 1.4	純 2.6	純 4.0	純 3.3		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.4	純 2.6	純 4.0	純 3.3		1.8
	新寺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.5				
		国道356号線沿い	50	1.5	中 4.1	中 7.8	純 9.1	純 9.1		6.1
		上記以外の地域	40	1.3	純 2.9	純 5.6	純 4.6	純 3.7		4.2
	西坂	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.6				
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.4	純 2.5	純 3.8	純 3.2		2.0
	西田部	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.1				
		主要地方道佐原八日市場線沿い	40	1.2	純 3.0	純 4.5	純 5.5	純 4.5		3.2
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.4	純 1.9	純 4.4	純 4.0		1.7
	西部田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.7				
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 2.5	純 4.0	純 3.3		2.0
	西和田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.6				
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.4	純 2.5	純 4.0	純 3.3		2.0
	新里	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.4				

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新里	主要地方道大栄栗源干潟線（主要地方道佐原椿海線との重複部分を含む）沿い	40	1.1	純 2.8	純 4.9	純 5.5	純 4.3		2.7
		県道山田栗源線沿い								
		1 宅地の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 3, 8 0 0 円以下の地域	40	1.3	純 2.7	純 4.4	純 5.4	純 4.2		2.7
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 4.4	純 5.4	純 4.2		2.7
		主要地方道佐原椿海線（主要地方道大栄栗源干潟線との重複部分を除く）沿い	40	1.2	純 2.7	純 4.4	純 5.4	純 4.2		2.7
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 2.1	純 4.4	純 3.6		1.8
	新部	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.1				
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.3	純 2.8	純 5.6	純 4.9	純 4.0		4.1
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.4	純 2.9	純 3.8	純 3.3		2.0
	仁良	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.3				
		主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.3	純 3.1	純 4.4	純 5.5	純 4.3		2.6
		県道山田栗源線沿い	40	1.1	純 3.1	純 4.4	純 5.5	純 4.3		2.6
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 2.1	純 4.5	純 3.7		1.9
	の 野田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.6				
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	50	1.1	中 4.7	中 7.3	純 9.1	純 7.9		7.3
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.0	純 5.2	純 5.1	純 4.1		4.3
	野間谷原	全域	30	1.2	純 1.3	純 3.3	純 4.0	純 3.3		1.8
	は 旗鉾	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.8	純 2.5	純 5.1	純 4.1		2.5
	八本	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 5.1	純 4.1		2.5
	鳩山	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.2				
		主要地方道大栄栗源干潟線沿い	40	1.1	純 2.8	純 4.9	純 5.5	純 4.3		2.7
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 2.1	純 4.5	純 3.7		1.9
	羽根川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.0				
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽根川	主要地方道旭小見川線沿い	50	1.1	中 4.1	中 6.7	純 9.1	純 7.9		6.1
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 5.1	純 5.1	純 4.1		3.5
ふ	福田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.1				
		東総有料道路沿い	40	1.4	純 2.9	純 5.9	純 4.8	純 3.9	4.6	4.1
		県道佐原多古線沿い	40	1.1	純 2.9	純 5.6	純 4.8	純 3.9	4.6	4.1
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.4	純 3.0	純 3.8	純 3.2	2.5	2.0
	布野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.5				
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.5	純 5.1	純 4.1		1.8
	府馬	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 1.9				
		主要地方道旭小見川線沿い	40	1.1	純 2.4	純 4.6	純 5.5	純 4.3		2.7
		県道八日市場府馬線沿い	40	1.1	純 2.4	純 4.9	純 5.5	純 4.3		2.7
		県道山田栗源線沿い								
		1 宅地の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 4, 8 0 0 円以上の地域	40	1.1	純 2.0	純 4.4	純 5.4	純 4.2		2.6
		2 上記以外の地域	40	1.3	純 2.0	純 4.4	純 5.4	純 4.2		2.6
		おおくすニュータウン	30	1.2			比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 1.9	純 4.2	純 3.6		1.7
	古内	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.0				
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 1.8	純 4.5	純 3.7		1.8
ほ	堀之内	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.4				
		国道 3 5 6 号線（バイパスを除く）沿い	50	1.3	中 4.2	中 8.5	純 9.1	純 9.1		6.2
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.3	純 5.2	純 4.8	純 3.8		3.2
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.8				
	本郷	都市計画法上の用途指定地域	一	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	50	1.0	中 3.9	中 7.3	純 9.1	純 7.9		6.2
		上記以外の地域								
		1 宅地の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 8, 0 0 0 円以下の地域	40	1.4	純 3.0	純 5.2	純 5.1	純 4.1		4.4
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 5.2	純 5.1	純 4.1		4.4

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	牧野	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		都市計画法上の用途指定地域			純 1.4	純 3.9				
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		比準
		2 上記以外の地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域								
		1 主要地方道佐原八日市場線沿い	40	1.4	純 2.5	純 5.6	純 4.9	純 4.0		3.9
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 5.1	純 4.0	純 3.3		3.6
	増田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.6	純 3.3	純 5.1	純 4.1		1.7
み	三島	全域	30	1.2	純 1.3	純 2.9	純 4.0	純 3.3		1.7
	みずほ台1～3丁目	全域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
	南原地新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.4				
		主要地方道旭小見川線沿い	50	1.1	中 4.1	中 7.3	純 9.1	純 7.9		6.1
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.2	純 5.4	純 5.1	純 4.2		3.5
む	虫幡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.3				
		主要地方道成田小見川鹿島港線（主要地方道佐原山田線との重複部分を除く）沿い	50	1.0	純 4.1	純 6.7	純 5.4	純 4.6		4.8
		主要地方道佐原山田線（主要地方道成田小見川鹿島港線との重複部分を含む）沿い								
		1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり5,300円以下の地域	40	1.6	純 2.9	純 5.8	純 5.4	純 4.6		4.8
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 5.8	純 5.4	純 4.6		4.8
		小見川工業団地	40	1.1			比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.3	純 4.9	純 4.0		1.7
	本矢作	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.7	純 4.0	純 3.3		2.0
も	森戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.8				
		国道356号線沿い	50	1.5	中 4.2	中 7.3	純 9.1	純 9.1		6.3
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.5	純 5.4	純 4.7	純 3.7		3.6
	八筋川	全域	30	1.2	純 1.3	純 3.2	純 4.0	純 3.3		1.7

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	谷中	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.4	純 4.7				
		国道 3 5 6 号線（バイパスを除く）沿い	50	1.2	中 4.1	中 7.4	純 9.1	純 9.1		6.2
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 4.6	純 4.8	純 3.8		3.1
	山川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 1.9				
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.3	純 2.9	純 4.7	純 5.6	純 4.6		4.0
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.6	純 1.8	純 5.1	純 4.1		2.0
	山倉	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.1				
		県道沿い	40	1.1	純 2.7	純 4.4	純 5.5	純 4.2		2.7
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 2.1	純 4.1	純 3.7		1.9
	山之辺	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.0				
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		国道 5 1 号線沿い	50	1.1	中 4.7	中 7.3	純 9.1	純 9.0		6.1
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.4	純 2.8	純 3.9	純 3.3		2.0
よ	八日市場	利根川以北の地域	30	1.3	純 2.1	純 3.1	純 5.1	純 4.1		3.0
		利根川以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.4				
		2 都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道 3 5 6 号線沿い	50	1.0	中 5.1	中 8.5	純 9.1	純 7.9		7.2
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	純 3.1	純 6.0	純 5.1	純 4.1		4.2
	丁子	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.7				
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.4	純 2.7	純 4.1	純 3.2		2.0
	与倉	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.0				
		国道 5 1 号線沿い	50	1.1	中 4.4	中 7.1	純 9.1	純 9.0		6.2
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.4	純 2.9	純 4.0	純 3.3		2.0
	吉原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.2				
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.4	純 2.9	純 6.3	純 4.9	純 4.1		4.0
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 3.1	純 3.7	純 3.1		1.9

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
り わ	龍谷	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
					純 1.3	純 2.2				
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.4	純 2.7	純 5.2	純 5.6	純 4.6		3.5
	分郷	上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.1	純 5.0	純 4.0		2.5
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 J R成田線以北の地域			純 2.7	純 5.3				
		2 上記以外の地域			純 1.4	純 3.6				
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		国道356号線沿い	50	1.0	中 5.1	中 8.5	純 9.1	純 7.9		7.2
		上記以外の地域								
		1 J R成田線以北の地域	40	1.1	純 2.9	純 6.0	純 5.4	純 4.4		3.6
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.8	純 5.1	純 4.2		2.5