

市区町村名：山武市

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	麻生新田	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		主要地方道千葉八街横芝線沿い及び県道横芝山武線沿い	40	1.2	中 2.6	中 5.0	純 4.1	純 3.9			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.7	純 3.7	純 3.2			
	雨坪	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.2					
		県道日向停車場極楽寺線沿い	40	1.1	中 2.6	中 5.0	純 4.3	純 4.0			
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.0	純 3.8	純 3.9	純 3.3		1.6	
	い	板川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.1				
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.5	純 3.7	純 3.2		1.6
	う	板附	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 2.4				
			主要地方道成東酒々井線沿い	40	1.2	中 4.1	中 6.3	純 4.2	純 3.9		
上記以外の地域			30	1.2	純 3.2	純 3.7	純 3.3	純 3.0		2.5	
板中新田		農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.1					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.5	純 3.7	純 3.2			
市場		農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 2.4					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 3.7	純 3.3			2.5	
井之内		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 2.6					
		都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	1 県道飯岡片貝線沿い	40	1.1	中 4.2	中 6.5	純 5.6	純 3.8				
お	う	植草	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.2				
			県道東金源線沿い	40	1.1	中 2.6	中 5.0	純 4.3	純 4.0		
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.8	純 3.9	純 3.3		1.6
	お	大木	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.2				
			主要地方道成東酒々井線沿い	40	1.1	中 2.6	中 5.0	純 4.4	純 4.1		
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.8	純 3.7	純 3.3		1.6
	沖渡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.1					
		字金山、釜ノ辺田及び若林									

市区町村名：山武市

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	沖渡	1 主要地方道八日市場八街線沿い	40	0.9	中 2.6	中 5.0	純 4.4	純 4.2		
		2 上記以外の地域	30	0.9	純 2.0	純 3.7	純 3.8	純 3.3		1.6
		上記以外の地域								
		1 主要地方道八日市場八街線沿い	40	1.1	中 2.6	中 5.0	純 4.4	純 4.2		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.7	純 3.8	純 3.3		1.6
		上記以外の地域								
	親田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 2.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 3.7	純 3.3	純 3.1		2.4
か	上横地	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 2.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 3.6	純 4.2	純 3.0		2.7
	川崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 2.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 3.7	純 3.3	純 3.0		
	木戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 2.6				
		都市計画区域内の用途指定地域	一	路線	周比準	周比準	比準	比準		
き	木原	上記以外の地域								
		1 県道飯岡片貝線沿い	40	1.1	中 4.2	中 6.5	純 5.6	純 3.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 3.7	純 4.3	純 3.0		2.5
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.2				
		主要地方道成東酒々井線沿い及び県道横芝山武線沿い	40	1.1	中 2.6	中 5.0	純 4.4	純 4.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.8	純 3.7	純 3.3		1.6
	草深	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 2.6				
		県道緑海東金線沿い	40	1.1	中 4.2	中 6.5	純 5.6			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 3.6	純 4.3			
		上記以外の地域								
こ	小泉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 2.6				
		字上野場	30	1.3	純 3.2	純 3.6	純 4.2	純 2.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 3.6	純 4.2	純 2.8		2.6
	五木田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 2.6				
		県道緑海東金線沿い	40	1.1	中 4.2	中 6.5	純 5.6			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 3.6	純 4.2			

市区町村名：山武市

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小松	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.4	純 2.6				
		都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道飯岡片貝線沿い及び県道緑海東金線沿い	40	1.1	中 4.2	中 6.5	純 5.6	純 3.8		
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道緑海東金線より北側の地域	30	1.2	純 3.5	純 3.7	純 4.3	純 3.0		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 3.7	純 4.3	純 3.0		
さ	実門	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.1				
		主要地方道八日市場八街線沿い	40	1.1	中 2.6	中 5.0	純 4.4	純 4.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.7	純 3.8	純 3.3		
し	椎崎	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.2				
		主要地方道成東酒々井線沿い	40	1.1	中 2.6	中 5.0	純 4.4	純 4.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.8	純 3.7	純 3.3		1.6
	柴原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 2.6				
		国道126号線沿い	40	1.1	中 8.5	中 13	純 5.9	純 4.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 3.8	純 4.2	純 3.0		
	島	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 2.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 3.8	純 4.2	純 2.9		2.6
	嶋戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 2.4				
		県道成東山武線沿い	40	1.2	中 4.1	中 6.3	純 4.3	純 4.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 3.7	純 3.3	純 3.0		
	下布田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.2				
		県道日向停車場極楽寺線沿い	40	1.1	中 2.6	中 5.0	純 4.4	純 4.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.8	純 3.9	純 3.3		1.6
	下横地	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 2.6				
		県道緑海東金線沿い	40	1.1	中 4.2	中 6.5	純 5.6			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 3.7	純 4.2			
	白幡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 2.6				

市区町村名：山武市

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	白幡	都市計画区域内の用途指定地域	%							
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道緑海東金線沿い	40	1.1	中 4.2	中 6.5	純 5.6	純 3.8		
		2 県道成東鳴浜線沿い	40	1.1	中 4.1	中 6.5	純 5.6	純 3.8		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 3.6	純 4.2	純 2.9		2.6
	真行寺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 2.4				
		県道成東山武線沿い	40	1.1	中 4.1	中 6.3	純 4.3	純 4.1		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.2	純 3.7	純 3.3	純 3.0		2.4
つ	津辺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 2.4				
		都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道成東山武線沿い	40	1.1	中 4.3	中 6.3	純 5.7	純 4.1		
		2 旧国道126号線（市道成東35号線及び大富51号線）の成東踏切から往還橋までの区間の道路沿い	40	1.1	中 4.3	中 6.2	純 5.8	純 4.1		
		3 上記以外の地域	30	1.0	純 3.4	純 3.6	純 4.2	純 3.0		2.5
		上記以外の地域								
	寺崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 2.6				
		国道126号線沿い	40	1.1	中 8.5	中 13	純 5.9			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 3.8	純 4.2			
と	戸田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.2				
		県道成東山武線沿い	40	1.2	中 2.7	中 5.0	純 4.4	純 4.2		
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.0	純 3.9	純 3.8	純 3.3		1.6
		上記以外の地域								
	殿台	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 2.6				
		都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道成東鳴浜線沿い	40	1.1	中 4.1	中 6.5	純 5.6	純 3.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 3.8	純 4.2	純 2.8		
		上記以外の地域								

市区町村名：山武市

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
と	富口	農業振興地域内の農用地区域	%	純 2.5	純 2.6							
		県道成東鳴浜線沿い	40	1.1	中 4.1	中 6.5	純 5.6	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 3.6	純 4.2	純 2.8				
	富田	農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 2.6							
		国道 1 2 6 号線沿い	40	1.1	中 8.5	中 13	純 5.9	純 4.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 3.8	純 4.2	純 2.9				
	富田幸谷	農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 2.6							
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.2	純 3.6	純 4.2					
	な	中津田	農業振興地域内の農用地区域		純 1.8	純 2.1						
			県道横芝山武線沿い	40	1.2	中 2.6	中 5.0	純 4.1	純 3.9			
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.4	純 3.7	純 3.2			
		成東	農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 2.6						
都市計画区域内の用途指定地域			一	路線	周比準	周比準	比準	比準				
上記以外の地域												
1 国道 1 2 6 号線沿い			40	1.2	中 8.5	中 14	純 5.9	純 4.2				
2 市道上町姫島線沿い			40	1.2	中 8.5	中 14	純 5.9	純 4.2				
3 上記以外の地域												
(1) 国道 1 2 6 号線より南側（海側）の地域			30	1.2	純 3.4	純 3.8	純 4.2	純 2.9		2.7		
(2) 上記以外の地域		30	1.1	純 3.4	純 3.7	純 4.2	純 2.9		2.7			
に		新泉	農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 2.4						
	上記以外の地域		30	1.1	純 3.2	純 3.7	純 3.3	純 3.2				
	西湯坂	農業振興地域内の農用地区域		純 1.8	純 2.2							
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.8	純 3.9					
の	野堀	農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 2.4							
		県道成東山武線沿い	40	1.2	中 4.1	中 6.3	純 4.3	純 4.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 3.7	純 3.3	純 3.1				
は	蓮沼イ	農業振興地域内の農用地区域		純 1.5	純 2.5							
		県道飯岡片目線沿い	40	1.1	中 3.7	中 8.3	純 5.8	純 3.9				

市区町村名：山武市

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	蓮沼イ	上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.0	純 4.9	純 3.4		1.8
	蓮沼ニ	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.5				
		主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.1	中 3.7	中 8.3	純 5.8	純 3.9		
		県道飯岡片貝線沿い	40	1.1	中 3.7	中 8.3	純 5.8	純 3.9		
		主要地方道松尾蓮沼線沿い								
		1 県道飯岡片貝線より南側（海側）の地域	40	1.1	中 3.7	中 8.3	純 5.8	純 3.9		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.7	中 8.3	純 5.8	純 3.9		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道飯岡一宮線より南側（海側）の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.0	純 5.0	純 3.5		1.8
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.3	純 3.0	純 5.0	純 3.5		1.8
	蓮沼ハ	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.5				
		主要地方道飯岡一宮線沿い、主要地方道松尾蓮沼線（芝山はにわ道）沿い及び県道飯岡片貝線沿い	40	1.1	中 3.7	中 8.3	純 5.8	純 3.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.0	純 5.0	純 3.5		1.8
	蓮沼平	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.5				
		主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.1	中 3.7	中 8.3	純 5.8	純 3.9		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道飯岡一宮線より南側（海側）の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.0	純 5.0	純 3.5		1.8
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.3	純 3.0	純 5.0	純 3.5		1.8
	蓮沼ホ	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.0	純 5.0	純 3.5		1.8
	蓮沼ロ	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.5				
		主要地方道飯岡一宮線沿い及び主要地方道松尾蓮沼線（芝山はにわ道）沿い	40	1.1	中 3.7	中 8.3	純 5.8	純 3.9		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道松尾蓮沼線（芝山はにわ道）より東側で主要地方道飯岡一宮線より北側の地域	30	1.3	純 2.3	純 3.0	純 5.0	純 3.5		1.8
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.3	純 3.0	純 5.0	純 3.5		1.8

市区町村名：山武市

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	埴谷	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.9	純 1.9				
		主要地方道千葉八街横芝線沿い	40	1.1	中 2.6	中 5.0	純 4.4	純 4.1		
		県道横芝山武線沿い及び県道成東山武線沿い	40	1.1	中 2.6	中 5.0	純 4.4	純 4.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.7	純 3.7	純 3.3		1.6
	早船	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 2.6				
		国道 1 2 6 号線沿い	40	1.1	中 8.5	中 13	純 5.9	純 4.3		
		県道成田成東線沿い	40	1.2	中 4.2	中 6.5	純 5.5	純 4.0		2.7
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 3.8	純 4.2	純 3.1		2.7
	引越	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.0	純 3.8	純 3.2		
ひ	姫島	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 2.6				
		国道 1 2 6 号線沿い	40	1.1	中 8.5	中 14	純 5.9	純 4.3		
		市道上町姫島線沿い	40	1.1	中 8.5	中 14	純 5.9	純 4.3		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 3.8	純 4.4	純 2.9		2.7
	日向台	全域	40	1.1						
ま	松尾町祝田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.5				
		主要地方道松尾蓮沼線沿い	40	1.2	中 3.5	中 4.8	純 3.5	純 2.3		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 3.4	純 2.7	純 1.9		
	松尾町大堤	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.5				
		国道 1 2 6 号線沿い								
		1 字大手前	40	1.3	中 4.6	中 12	純 13	純 9.6		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 12	純 13	純 9.6		
		県道松尾停車場線沿い	40	1.0						
		主要地方道松尾蓮沼線沿い	40	1.2	中 3.5	中 4.8	純 3.5	純 2.3		
		上記以外の地域								
	松尾町小川	1 市道松尾町大堤松尾町猿尾線沿い	30	1.2	純 2.5	純 3.4	純 2.7	純 1.8		1.9
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.5	純 3.4	純 2.7	純 1.8		1.9

市区町村名：山武市

東金税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ま	松尾町小川	上記以外の地域	30	1.3	純 2.5	純 3.6	純 2.7	純 1.8		1.9
	松尾町折戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.6				
		主要地方道松尾蓮沼線沿い	40	1.2	中 3.3	中 4.8	純 3.5	純 2.3		
		上記以外の地域	30	1.3	純 2.5	純 3.5	純 2.7	純 1.8		
	松尾町借毛本郷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.5				
		松尾工業団地	30	1.1						
		主要地方道松尾蓮沼線（芝山はにわ道）沿い	40	1.1	中 3.3	中 4.8	純 3.5	純 2.3		
		主要地方道松尾蓮沼線沿い	40	1.2	中 3.3	中 4.8	純 3.5	純 2.3		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道松尾蓮沼線より西側の地域	30	1.4	純 2.5	純 3.4	純 2.7	純 1.8		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.5	純 3.4	純 2.7	純 1.8		
	松尾町蕪木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.5				
		主要地方道成田松尾線（芝山はにわ道）沿い	40	1.2	中 3.3	中 4.8	純 3.5	純 2.7		
		主要地方道千葉八街横芝線沿い	40	1.3	中 3.3	中 4.8	純 3.5	純 2.7		1.9
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.5	純 3.5	純 2.6	純 1.7		1.8
	松尾町上大蔵	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 2.5				
		県道成田成東線沿い	40	1.2	中 3.5	中 4.8	純 3.5	純 2.6		1.9
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.5	純 3.5	純 2.7	純 1.8		1.9
	松尾町金尾	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.5				
		主要地方道千葉八街横芝線沿い	40	1.3	中 3.4	中 4.8	純 3.5	純 2.6		1.9
		県道成田成東線沿い	40	1.2	中 3.4	中 4.8	純 3.5	純 2.6		1.9
		上記以外の地域	30	1.3	純 2.5	純 3.5	純 2.7	純 1.8		1.9
	松尾町木刀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.5				
		主要地方道松尾蓮沼線（芝山はにわ道）沿い	40	1.1	中 3.3	中 4.8	純 3.5			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 3.4	純 2.6			
	松尾町五反田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.5				
		主要地方道松尾蓮沼線（芝山はにわ道）沿い	40	1.1	中 3.3	中 4.8	純 3.5	純 2.3		
		主要地方道松尾蓮沼線沿い	40	1.2	中 3.3	中 4.8	純 3.5	純 2.3		1.8

市区町村名：山武市

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松尾町五反田	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 JR総武本線より西側の地域	30	1.2	純 2.5	純 3.4	純 2.7	純 1.8		1.8
		2 上記以外の地域	30	1.3	純 2.5	純 3.4	純 2.7	純 1.8		1.8
	松尾町古和	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.5				
		県道成田成東線沿い	40	1.2	中 3.4	中 4.8	純 3.5	純 2.6		
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.5	純 3.6	純 2.7	純 1.8		
	松尾町猿尾	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 2.6				
		国道 1 2 6 号線沿い	40	1.1	中 4.6	中 12	中 13	中 9.6		
		主要地方道成田松尾線沿い、主要地方道松尾蓮沼線（芝山はにわ道）沿い及び主要地方道千葉八街横芝線沿い	40	1.1	中 3.5	中 4.8	純 3.5	純 2.7		
	松尾町下大蔵	上記以外の地域								
		1 国道 1 2 6 号線より南側（海側）の地域	30	1.2	純 2.5	純 3.4	純 2.7	純 1.8		1.9
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 3.4	純 2.7	純 1.8		1.9
	松尾町下野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.5				
		県道成田成東線沿い	40	1.2	中 3.5	中 4.8	純 3.5	純 2.6		
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.5	純 3.5	純 2.7	純 1.8		
	松尾町下之郷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.6				
		松尾工業団地	30	1.1						
		主要地方道松尾蓮沼線沿い	40	1.2	中 3.3	中 4.8	純 3.5			
	松尾町高富	上記以外の地域	30	1.2	純 2.5	純 3.5	純 2.6			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.6				
		松尾工業団地	30	1.1						
	松尾町高富	主要地方道松尾蓮沼線沿い	40	1.2	中 3.3	中 4.8	純 3.5	純 2.3		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道松尾蓮沼線より西側の地域	30	1.4	純 2.5	純 3.5	純 2.7	純 1.8		
	松尾町高富	2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.5	純 3.5	純 2.7	純 1.8		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.5				

市区町村名：山武市

東金税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松尾町高富	主要地方道松尾蓮沼線沿い及び主要地方道松尾蓮沼線（芝山はにわ道）沿い	40	1.1	中 3.2	中 4.8	純 3.5	純 2.3		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.7	純 1.8		
	松尾町武野里	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.5				
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.5	純 3.4	純 2.7	純 1.8		1.8
	松尾町田越	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.5				
		国道１２６号線沿い	40	1.1	中 4.6	中 12	中 13	中 9.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.7	純 1.8		1.9
	松尾町八田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 2.6				
		国道１２６号線沿い	40	1.1	中 4.5	中 12	中 13	中 9.6		
		主要地方道成田松尾線（芝山はにわ道）沿い及び主要地方道千葉八街横芝線沿い	40	1.2	中 3.5	中 4.8	純 3.5	純 2.6		
		上記以外の地域								
		１ 国道１２６号線より南側（海側）の地域	30	1.2	純 2.5	純 3.4	純 2.6	純 1.7		1.8
		２ 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 3.4	純 2.6	純 1.7		1.8
	松尾町引越	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.5				
		県道成田成東線沿い	40	1.2	中 3.4	中 4.8	純 3.5	純 2.5		
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.3	純 3.4	純 2.7	純 1.8		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.5				
	松尾町広根	主要地方道松尾蓮沼線（芝山はにわ道）沿い	40	1.1	中 3.3	中 4.8	純 3.5	純 2.3		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 3.4	純 2.7	純 1.8		
	松尾町富士見台	農業振興地域内の農用地区域				純 2.5				
		上記以外の地域	30	1.2		純 3.6	純 2.7			1.9
	松尾町松尾	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.6				
		国道１２６号線沿い								
		１ 県道松尾停車場線及び主要地方道千葉八街横芝線より南側の地域	40	1.0	中 4.6	中 12	中 13	中 9.6		
		２ 上記以外の地域	40	0.8	中 4.6	中 12	中 13	中 9.6		
		主要地方道成田松尾線（芝山はにわ道）沿い及び主要地方道千葉八街横芝線沿い	40	1.1	中 3.5	中 4.8	純 3.5	純 2.6		

市区町村名：山武市

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松尾町松尾	県道松尾停車場線沿い	40	1.0						
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 3.4	純 2.7	純 1.8		
	松尾町水深	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.6				
		主要地方道松尾蓮沼線沿い	40	1.2	中 3.5	中 4.8	純 3.5			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 3.4	純 2.7			
	松尾町本柏	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.5				
		主要地方道松尾蓮沼線（芝山はにわ道）沿い	40	1.1	中 3.3	中 4.8	純 3.5	純 2.3		
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.5	純 3.4	純 2.6	純 1.7		
	松尾町本水深	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.5				
		主要地方道松尾蓮沼線沿い	40	1.2	中 3.5	中 4.8	純 3.5			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 3.4	純 2.7			
	松尾町谷津	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.5				
		主要地方道成田松尾線（芝山はにわ道）沿い	40	1.2		中 4.8	純 3.5	純 2.7		
		県道成田成東線沿い	40	1.2	中 3.4	中 4.8	純 3.5	純 2.7		1.9
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.5	純 3.5	純 2.7	純 1.8		1.9
	松尾町山室	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.4				
		主要地方道成田松尾線（芝山はにわ道）沿い	40	1.2		中 4.8	純 3.5	純 2.7		
		県道成田成東線及び県道横芝山武線沿い	40	1.2	中 3.4	中 4.8	純 3.5	純 2.7		1.9
		上記以外の地域	30	1.3	純 2.4	純 3.5	純 2.7	純 1.8		1.9
	松ヶ谷イ・ロ	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 2.6				
		都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道飯岡片貝線沿い及び県道緑海東金線沿い	40	1.1	中 4.2	中 6.5	純 5.6	純 3.8		2.7
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 3.6	純 4.3	純 3.0		2.6
み	美杉野 1・2・4丁目	全域	40	1.2						
む	武勝	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.8	純 3.9	純 3.3		
も	本須賀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 2.6				

市区町村名：山武市

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	路線	周比準	周比準	比準	比準		
も	本須賀	都市計画区域内の用途指定地域	—							
		上記以外の地域								
		1 県道成東鳴浜線沿い及び県道飯岡片貝線沿い	40	1.1	中 4.2	中 6.5	純 5.6	純 3.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 3.6	純 4.2	純 2.9		2.6
	森	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.2				
		県道日向停車場極楽寺線沿い	40	1.1	中 2.6	中 5.0	純 4.3	純 4.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.8	純 3.9	純 3.3		1.5
や	矢部	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.2				
		主要地方道成東酒々井線沿い	40	1.1	中 2.6	中 5.0	純 4.3	純 4.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.9	純 3.8	純 3.1		1.6
ゆ	湯坂	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 2.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 3.7	純 3.5	純 3.2		2.4
よ	横田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.1				
		主要地方道八日市場八街線沿い	40	1.1	中 2.6	中 5.0	純 4.4	純 4.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.7	純 3.8	純 3.3		1.7
わ	和田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 2.4				
		都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道成東酒々井線沿い	40	1.1	中 4.3	中 6.3	純 4.2	純 3.9		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.3	純 3.7	純 3.3	純 3.0		2.5