

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿部	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		県道沿い	40	1.1	中 4.9	中 9.1	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 7.5	純 7.5	純 7.5		
い	飯富	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 3.7				
		県道沿い	40	1.1	中 4.9	中 4.8	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.6	純 4.5	純 9.0	純 9.0		
	今井 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		今井	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		岩井			純 2.9	純 3.2				
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.2				
		県道沿い	40	1.1	中 4.6	中 6.6	中 10	中 10		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.7	純 8.1	純 8.1		
う	打越	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.8				
		県道沿い	40	1.1	中 5.0	中 10	中 12	中 12		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 7.8	純 7.8	純 7.8		
え	永地	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.2				
		県道沿い	40	1.1	中 4.8	中 6.5	中 13	中 13		6.1
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.9	純 9.1	純 9.1		4.3
お	大曽根	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 3.2				
		県道沿い	40	1.1	中 4.7	中 5.9	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 4.8	純 8.4	純 8.4		
	大竹	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 6.5	純 6.6	純 6.6		
	大鳥居	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.7				
		旧国道沿い	40	1.1	中 4.8	中 10	中 12	中 12		2.6
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.3	純 6.9	純 8.9	純 8.9		1.8
か	勝	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.2				
		県道沿い	40	1.1	中 4.6	中 6.6	中 9.9	中 9.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 4.9	純 8.2	純 8.2		

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上泉	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.9	純 5.1				
		県道沿い	40	1.1	中 5.0	中 7.8	中 14	中 14		8.4
		グリーンタウンもみの木台・滝ヶ沢団地	40	1.1	中 5.0	中 7.8	中 14	中 14		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.4	純 10	純 10		4.5
	上宮田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.4	純 6.1	純 6.1		
	川原井	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.3				
		県道沿い								
		1 県道南総昭和線沿い	40	1.1	中 4.2	中 7.6	中 11	中 11		3.1
		2 上記以外の県道沿い	40	1.2	中 4.2	中 7.4	中 11	中 11		3.1
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.6	純 8.1	純 8.1	7.5	2.7
	神納１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	神納	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 3.9				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	40	1.0	中 5.9	中 8.6	中 14	中 14		
		2 県道沿い	40	1.1	中 5.4	中 8.1	中 10	中 10		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 5.0	純 9.1	純 9.1		
き	北袖	全域	50	1.1		比準	比準	比準		
く	久保田１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	久保田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.6				
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 浜宿団地	40	1.2	中 6.6	中 9.1	中 12	中 12		
		2 県道沿い	40	1.0	中 6.6	中 9.1	中 12	中 12		6.4
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 5.6	純 9.7	純 9.7		2.8
	久保田代宿入会地	全域	30	1.1	純 4.3	純 5.5	純 8.8	純 8.8		
	蔵波台１～７丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等								
			合	宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
			%	倍	純	倍	純	倍	純	倍		
く	蔵波	農業振興地域内の農用地区域			純	3.3	純	4.7				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 県道沿い	40	1.2	中	7.6	中	9.1	中	12	中	12
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	5.3	純	5.6	中	10	中	10
け	下内橋錯綜	全域	30	1.1	純	3.0	純	5.4	純	7.9	純	7.9
さ	坂戸市場	農業振興地域内の農用地区域			純	3.2	純	6.0				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 国道沿い	40	1.0	中	5.9	中	8.5	中	15	中	15
		2 県道沿い	40	1.0	中	5.9	中	9.1	中	17	中	17
	三箇	3 上記以外の地域	30	1.1	純	3.5	純	6.6	中	11	中	11
		農業振興地域内の農用地区域			純	2.5	純	4.1				
		国道４１０号線沿い	40	1.1	中	5.3	中	7.3	中	12	中	12
		国道４０９号線沿い	40	1.1	中	4.7	中	7.3	中	12	中	12
		上記以外の地域	30	1.1	純	3.0	純	5.5	純	8.2	純	8.2
し	椎の森	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
		下新田			純	3.4	純	3.2				
		県道沿い	40	1.1	中	4.7	中	6.6	中	11	中	11
		上記以外の地域	30	1.2	純	3.4	純	4.8	純	8.2	純	8.2
		下泉	農業振興地域内の農用地区域			純	2.8	純	4.6			
		県道沿い	40	1.1	中	5.0	中	7.8	中	11	中	11
		上記以外の地域	30	1.1	純	3.3	純	6.5	純	8.5	純	8.5
		下根岸	農業振興地域内の農用地区域			純	3.1	純	5.8			
		県道沿い	40	1.1	中	4.7	中	10	中	11	中	11
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.1	純	6.5	純	6.4	純	6.4
下宮田		農業振興地域内の農用地区域			純	2.3	純	5.2				
	県道沿い	40	1.2	中	3.9	中	10	中	12	中	12	

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し た	下宮田	上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 6.4	純 5.6	純 5.6		
	代宿	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.6				
		市街化区域								
		1 代宿団地	50	1.0	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	高谷	上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.0	中 6.7	中 9.0	中 13	中 13		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 5.6	中 9.3	中 9.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.6				
	滝の口	国道及び県道沿い	40	1.1	中 4.3	中 7.8	中 12	中 12		3.1
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.0	純 7.4	純 7.4		2.1
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.2				
		国道及び県道沿い	40	1.2	中 4.7	中 10	中 12	中 12		
	玉野	滝のロファミリータウン	30	1.1	中 4.7	中 10	中 12	中 12		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 7.4	純 7.3	純 7.3		
農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 5.5					
県道沿い		40	1.2	中 4.0	中 9.1	中 11	中 11			
と	百目木	上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 7.4	純 7.3	純 7.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.7				
		県道沿い	40	1.0	中 4.4	中 7.6	中 12	中 12		
	百目木飛地	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.7	純 7.8	純 7.8		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 8.2	純 8.5	純 8.5		
	戸国飛地	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.8				
		県道沿い	40	1.1	中 5.0	中 9.1	中 12	中 12		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 7.4	純 7.9	純 7.9		
	堂谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.8				
上記以外の地域		30	1.1	純 3.1	純 6.3	純 7.9	純 7.9			

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長浦	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	長浦駅前1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		中袖	50	1.1		比準	比準	比準		
	永吉	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.6				
		県道沿い	40	1.1	中 4.2	中 7.7	中 11	中 11		
	奈良輪1・2丁目	上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 5.6	純 8.1	純 8.1		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	奈良輪	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.4	純 7.9	中 13	中 13		2.6
の	野里	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.9				
		県道沿い	40	1.1	中 4.6	中 7.3	中 13	中 13		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.2	純 8.6	純 8.6		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	のぞみ野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.8				
		県道沿い	40	1.1	中 4.9	中 6.6	中 11	中 11		3.7
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 5.2	純 8.8	純 8.8		2.6
	林	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.6				
		国道及び県道沿い	40	1.1	中 4.2	中 8.5	中 12	中 12		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.6	純 8.1	純 8.1		
ふ	福王台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.8				
	真里錯綜	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.6	純 7.9	純 7.9		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.4				
	三黒	県道沿い	40	1.1	中 5.6	中 7.0	中 12	中 12		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.6	純 9.0	純 9.0		

