

市区町村名：千葉市中央区

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	赤井町	市街化調整区域								
		1 主要地方道20号線（千葉大網線・大網街道）沿い	50	1.3	中 19中	34中	45中	45		
		2 上記以外で宅地の固定資産税評価額1㎡当たり40千円以上の地域	50	1.2	中 13中	19中	22中	26		
		3 上記以外の地域	50	1.3	中 13中	19中	22中	26		
お	大森町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.3	中 16中	24				
	生実町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0					
		2 JR外房線より北側の地域	50	1.3	中 12中	19中	17中	12		
		3 主要地方道66号線（浜野四街道長沼線）沿い	50	1.4	中 12中	19中	17中	12		
		4 上記以外で主要地方道66号線（浜野四街道長沼線）より北側の地域	50	1.7	中 12中	19中	17中	12		
		5 上記以外の地域	50	1.5	中 12中	19中	17中	12		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	川崎町	一部	—	路線						
		上記以外で蘇我副都心臨海地区計画区域内	60	1.0						
		上記以外の地域	60	1.2						
	川戸町	市街化調整区域	50	1.4	中 13中	24中	26中	24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	塩田町	市街化調整区域								
		1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり20千円以上の地域	50	1.0	中 14中	19				
		2 上記以外の地域	50	1.7	中 14中	19				
		市街化区域								
		1 国道357号線より西側の地域	60	1.0	比準	比準				
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準				
そ	蘇我町2丁目	全域	60	1.2	比準	比準				

市区町村名：千葉市中央区

音順 市町村名・工業団地等	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
た	大巖寺町	市街化調整区域	50%	1.5倍	中	16倍	中	24倍					
		市街化区域	—	路線	比準	比準							
に	新浜町	全域	60	1.2									
		仁戸名町	市街化調整区域	50	1.3	中	14	中	19		中	31	
は	花輪町	市街化調整区域	50	1.2	中	15	中	24	中	22	中	16	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
ひ	浜野町	市街化調整区域											
		1 宅地の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 3 0 千円以上の地域	50	1.0	中	12	中	19					
		2 主要地方道 6 6 号線（浜野四街道長 沼線）沿い	50	1.4	中	12	中	19					
		3 上記以外で浜野川より北側の地域	50	1.7	中	12	中	19					
		4 上記以外の地域	50	1.6	中	12	中	19					
		市街化区域	—	路線	比準	比準							
		ほ	星久喜町	市街化調整区域									
				1 宅地の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 3 5 千円以上の地域	50	1.1	中	14	中	18	中	22	中
み	南生実町	2 上記以外の地域	50	1.2	中	14	中	18	中	22	中	20	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0								
		2 浜野川より南側の地域	50	1.6	中	12	中	19	中	18	中	24	
		3 上記以外の地域	50	1.5	中	12	中	19	中	18	中	24	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
		む	村田町	市街化調整区域	50	1.6	中	12					
市街化区域	—			路線	比準								
上記以外の地域	—			路線	比準	比準	比準	比準					