

市区町村名：香取郡東庄町

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	栗野	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.0	純 3.3					
		県道沿い	40	1.1	純 3.6	純 6.6	純 6.1	純 4.8		3.7	
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.0	純 3.4	純 4.9	純 4.1		2.1	
い	石出	J R 成田線より北東側の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.3					
		2 国道356号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		3 上記以外の地域									
		(1) 都市計画法上の用途指定地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 5.9	純 4.9	純 4.1		2.5	
		J R 成田線より南西側の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.0					
		2 県道沿い	40	1.0	純 3.6	純 6.5	純 6.1	純 4.8		3.7	
		3 上記以外の地域	30	1.0	純 1.8	純 3.0	純 4.9	純 4.1		1.8	
今郡	今郡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.0					
		県道沿い	40	1.1	純 3.6	純 6.5	純 6.1	純 4.8		3.7	
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.0	純 5.0	純 4.2		1.9	
お	大久保	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.2					
		県道沿い	40	1.2	純 3.6	純 7.2	純 6.1	純 4.8		3.7	
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.2	純 4.9	純 4.1		2.0	
大友	大友	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.6					
		県道沿い	40	1.3	純 3.6	純 7.5	純 6.1	純 4.8		3.7	
		上記以外の地域	30	1.4	純 1.9	純 3.6	純 4.8	純 4.0		2.0	
青馬	青馬	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.1					
		県道下総橋停車場東城線沿い	40	1.2	純 3.6	純 6.4	純 6.1	純 4.8		3.7	
		県道小見川海上線沿い	40	1.1	純 3.6	純 6.4	純 6.1	純 4.8		3.7	
		上記以外の地域	30	1.3	純 1.8	純 3.1	純 4.8	純 4.0		1.9	
小座	小座	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.2					
		県道小見川海上線沿い	40	1.2	純 3.6	純 6.2	純 6.0	純 4.7		3.6	

市区町村名：香取郡東庄町

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小座	上記以外の地域	30	1.3	純 1.8	純 3.2	純 4.8	純 4.0		1.9
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.9				
か	神田	上記以外の地域	30	1.2	純 1.9	純 2.9	純 4.8	純 4.0		2.0
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.0				
く	窪野谷	県道旭笹川線沿い	40	1.1	純 3.5	純 6.2	純 6.0	純 4.8		3.6
		県道小見川海上線沿い	40	1.3	純 3.5	純 6.2	純 6.0	純 4.2		3.6
		上記以外の地域	30	1.3	純 1.8	純 3.0	純 4.9	純 4.2		1.9
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.1				
こ	小貝野	県道沿い	40	1.1	純 3.6	純 6.4	純 6.1	純 4.8		3.7
		上記以外の地域	30	1.3	純 1.9	純 3.1	純 4.9	純 4.1		2.0
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.2				
さ	小南	県道沿い	40	1.1	純 3.6	純 6.4	純 6.1	純 4.8		3.7
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 3.7	純 5.0	純 4.2		1.9
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.3				
さ	笹川い	国道356号線沿い								
		1 桁沼川より東側で笹川ろとの境までの地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準
		2 JR成田線以南の地域	50	1.1	中 4.9	中 8.7	純 9.8	純 8.3		5.6
		3 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		比準
		県道沿い								
		1 都市計画法上の用途指定地域								
		(1) 近隣商業地域に指定されている地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.5	純 7.0	純 6.1	純 4.8		3.6
		上記以外の地域								
1 都市計画法上の用途指定地域										
(1) 桁沼川より西側で国道356号線以北の地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		比準		

市区町村名：香取郡東庄町

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	新宿	(1) 都市計画法上の用途指定地域	30	1.3	周比準	周比準	比準	比準		比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	純 2.4	純 6.1	純 6.1	純 4.2		2.7		
		2 上記以外の地域										
		(1) 都市計画法上の用途指定地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.1	純 4.8	純 4.0		1.9		
		は	羽計	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.1				
				住金・東庄住宅団地	40	1.1						
				上記以外の地域								
				1 都市計画法上の用途指定地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準
				2 上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 3.1	純 4.8	純 4.0		1.9
ひ	東今泉			J R成田線以東の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.2						
		2 国道356号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準		
		3 上記以外の地域										
		(1) 都市計画法上の用途指定地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 6.1	純 5.0	純 4.2		2.7		
		J R成田線以西の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.9						
		2 県道沿い	40	1.1	純 3.6	純 6.8	純 6.1	純 4.8		3.7		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.9	純 5.0	純 4.2		1.9		
ふ	平山	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.2						
		県道旭笹川線沿い	40	1.1	純 3.6	純 6.4	純 6.0	純 4.7		3.6		
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 2.9	純 4.8	純 4.0		1.8		
み	舟戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.2						
		県道沿い	40	1.1	純 3.6	純 7.2	純 6.1	純 4.8		3.7		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 3.3	純 4.8	純 4.0		1.9		
み	宮野台	全域	30	1.2	純 2.4	純 3.2	純 4.8	純 4.0		2.0		
		宮本			純 1.8	純 3.0						

市区町村名：香取郡東庄町

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮本	県道沿い	40	1.2倍	純3.6倍	純6.2倍	純6.1倍	純4.8倍		3.7倍
		上記以外の地域	30	1.2倍	純1.8倍	純3.0倍	純4.9倍	純4.1倍		2.1倍
や	八重穂	農業振興地域内の農用地区域			純1.9倍	純3.4倍				
		県道沿い	40	1.2倍	純3.6倍	純7.8倍	純6.1倍	純4.8倍		3.7倍
		上記以外の地域	30	1.1倍	純1.9倍	純3.4倍	純4.8倍	純4.0倍		2.1倍
	谷津	農業振興地域内の農用地区域			純1.8倍	純3.0倍				
		上記以外の地域	30	1.1倍	純1.8倍	純3.0倍	純4.8倍	純4.0倍		2.0倍