

市区町村名：流山市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青田	駒木台団地の宅地	50	1.0							
		上記以外の地域	50	1.0	中 5.9	中 14	中 30				
い	市野谷	市街化調整区域	50	1.1	中 6.0	中 11	中 33				
		市街化区域									
		1 新市街地地区土地区画整理事業地内									
		（1）仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	
		（2）上記以外	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 運動公園周辺地区土地区画整理事業地内									
		（1）仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	
		（2）上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
う	後平井	3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		運動公園周辺地区土地区画整理事業地内									
		1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
え	江戸川台西1～4丁目	2 上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
お	大畔	江戸川台東1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.2	中 6.0	中 11	中 33				
お	思井	市街化区域									
		1 新市街地地区土地区画整理事業地内									
		（1）仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		（2）上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		運動公園周辺地区土地区画整理事業地内									
		1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		鱒ヶ崎・思井地区土地区画整理事業地内									
		1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
2 上記以外	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：流山市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加	運動公園周辺地区土地区画整理事業地内	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		2 上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	加1～6丁目	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	50	1.3	中	6.0	中	11		
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 運動公園周辺地区土地区画整理事業地内								
		(1) 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
	上貝塚	(2) 上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		土地改良区内の農地			純	3.4	純	9.2		
		主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.2	中	6.5	中	15	中	35
		上記以外の地域	50	1.1	中	6.0	中	12	中	29
上新宿	全域	50	1.0	中	6.0	中	13	中	30	
	上新宿新田	字寺前	50	1.0	中	6.0	中	13	中	30
		上記以外の地域	50	1.0	中	4.7	中	13	中	24
き	木	木地区土地区画整理事業地内								
		1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別	個別	
		2 上記以外	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	
	北	上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
北	1 土地改良区内の農地			純	3.3	純	8.4			
	2 主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.2	中	6.5	中	15	中	35	
	3 字東古畑	50	1.0	中	4.7	中	13			
	4 上記以外の地域	50	1.2	中	6.0	中	13	中	30	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：流山市

松戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	桐ヶ谷	土地改良区内の農地	%		純 3.4	純 9.2					
		主要地方道松戸・野田線(流山街道)沿い	50	1.2	中 6.5	中 15	中 35				
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 12	中 28				
こ	こうのす台	市街化調整区域	50	1.1	中 5.9	中 14	中 35				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
こ	駒木	市街化調整区域	50	1.0	中 5.9	中 16	中 30				
		市街化区域									
		1 新市街地地区土地区画整理事業地内									
		(1) 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別	
		(2) 上記以外									
		イ 県道豊四季停車場・高田原線沿い	50	1.3	比準	比準	比準	比準		比準	
こ	駒木台	駒木台団地の宅地	50	1.0							
		上記以外の地域	50	1.1	中 5.9	中 14	中 30				
		土地改良区内の農地			純 3.3	純 8.4					
		主要地方道松戸・野田線(流山街道)沿い	50	1.2	中 6.5	中 15	中 30				
こ	小屋	土地改良区内の農地			純 3.3	純 8.4					
		主要地方道松戸・野田線(流山街道)沿い	50	1.2	中 6.5	中 15	中 30				
		字北割	50	1.0	中 4.7	中 13					
		上記以外の地域	50	1.2	中 6.0	中 13	中 30				
し	芝崎	市街化調整区域									
		1 土地改良区内の農地			純 3.9	純 8.8					
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 6.0	中 12	中 36				
		市街化区域									
		1 運動公園周辺地区土地区画整理事業地内									
		(1) 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別	
(2) 上記以外	50	1.0	比準	比準	比準	比準		比準			
2 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準		比準			
し	下花輪	土地改良区内の農地			純 3.4	純 9.2					

市区町村名：流山市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下花輪	主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.2	中 6.5	中 15	中 38			
		字権八、字寺下	50	1.3	中 5.6	中 11	中 31			
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 11	中 33			
	十太夫	新市街地地区土地区画整理事業地内								
		1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別
		2 上記以外	50	1.3	比準	比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準		比準
	た 谷	土地改良区内の農地				純 3.4	純 9.2			
		主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.2	中 6.5	中 15	中 35			
		字堤外	50	1.0	中 4.7	中 13	中 23			
上記以外の地域		50	1.1	中 6.0	中 12	中 28				
な 中	運動公園周辺地区土地区画整理事業地内									
	1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別	
	2 上記以外	50	1.2	比準	比準	比準	比準		比準	
	上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 12	中 28				
長崎 1丁目	市街化調整区域		50	1.2	中 6.0	中 12	中 33			
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
長崎 2丁目	全域		50	1.2	中 6.0	中 12	中 33			
中野久木	市街化調整区域									
	1 土地改良区内の農地				純 3.5	純 6.8				
	2 主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.0	中 6.5	中 16	中 35				
	3 字根谷	50	1.0	中 4.5	中 13	中 24				
流山	4 上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 15	中 29				
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	木地区土地区画整理事業地内									
	1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別	
流山 1～9丁目	2 上記以外	50	1.2	比準	比準	比準	比準		比準	
	上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：流山市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に	名都借	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 土地改良区内の農地			純 3.9	純 9.7				
		2 字六斗蒔の宅地	50	1.0						
		3 国道6号線沿い	50	1.0	中 6.5	中 16	中 48			
		4 上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 12	中 32			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	西初石1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	西初石4～5丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 6.0	中 11	中 33			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 新市街地地区土地区画整理事業地内								
		(1) 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		(2) 上記以外	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		3 上記以外の地域	50	0.9	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	西初石6丁目	新市街地地区土地区画整理事業地内								
		1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		2 上記以外								
		(1) つくばエクスプレス線の北西側	50	1.8	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		(2) つくばエクスプレス線の南東側	50	1.0	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準
西平井	西平井・鱒ヶ崎地区土地区画整理事業地内									
	1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	
	2 上記以外	50	1.4	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
西深井	市街化調整区域									
	1 土地改良区内の農地			純 3.1	純 6.8					
	2 利根運河の北側の地域	50	1.3	中 3.9	中 11	中 30				
	3 流山工業団地の宅地	50	1.2							

市区町村名：流山市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西深井	4 真和団地の宅地	50	1.1							
		5 上記以外の地域	50	1.1	中 5.6	中 9.1	中 30				
の	西松ヶ丘1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	野々下1～2丁目	市街化調整区域									
		1 土地改良区内の農地			純 4.5	純 11					
		2 県道柏・流山線沿い	50	1.3	中 6.5	中 14	中 35				
	野々下3～6丁目	3 上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 12	中 33				
		運動公園周辺地区土地区画整理事業地内									
		1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別	
		2 上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準		比準	
	東初石1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
新市街地地区土地区画整理事業地内											
1 仮換地指定済み			個別	個別	個別	個別	個別		個別		
2 上記以外		—	路線	比準	比準	比準	比準		比準		
東初石5丁目	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準		
	新市街地地区土地区画整理事業地内										
	1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別		
東初石6丁目	2 上記以外	50	1.2	比準	比準	比準	比準		比準		
	新市街地地区土地区画整理事業地内										
	1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別		
	2 上記以外										
東深井	(1) つくばエクスプレス線の北西側	50	1.4	比準	比準	比準	比準		比準		
	(2) つくばエクスプレス線の南東側	50	1.4	比準	比準	比準	比準		比準		
	市街化調整区域										
	1 主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.0	中 6.5	中 15	中 37					
東深井	2 上記以外の地域	50	1.2	中 6.0	中 13	中 31					
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準		

市区町村名：流山市

松戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平方	市街化調整区域	%								
		1 土地改良区内の農地			純 3.5	純 6.8					
		2 主要地方道松戸・野田線(流山街道)沿い	50	1.0	中 6.5	中 15	中 35				
		3 平方団地、真和団地の宅地	50	1.1							
	平方村新田	4 上記以外の地域	50	1.2	中 6.0	中 14	中 29				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	鱒ヶ崎	全域	50	1.2	中 4.1	中 11					
		西平井・鱒ヶ崎地区土地区画整理事業地内	1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別
			2 上記以外	50	1.2	比準	比準	比準	比準		比準
		鱒ヶ崎・思井地区土地区画整理事業地内	1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別
			2 上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準		比準
			上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
			深井新田	土地改良区内の農地			純 3.1	純 6.8			
		ふ	深井新田	上記以外の地域	50	1.3	中 3.9	中 11			
富士見台	—			路線	比準	比準	比準	比準		比準	
富士見台1～2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
古間木	市街化調整区域										
	1 土地改良区内の農地			純 4.5	純 8.9						
	2 字五斗蒔の宅地	50	1.1								
	3 上記以外の地域	50	1.3	中 6.0	中 12	中 36					
	運動公園周辺地区土地区画整理事業地内	1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別	
		2 上記以外	50	1.0	比準	比準	比準	比準		比準	
へ	平和台1～5丁目	運動公園周辺地区土地区画整理事業地内									
		1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別	
		2 上記以外	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	

市区町村名：流山市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	平和台1～5丁目	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	ま	前ヶ崎	市街化調整区域							
1 土地改良区内の農地				純 3.8	純 9.7					
2 字池袋及び字仲田の宅地		50	1.0							
3 国道6号線沿い		50	1.0	中 6.5	中 16	中 48				
4 上記以外の地域		50	1.1	中 6.0	中 13	中 38				
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
前平井		運動公園周辺地区土地区画整理事業地内								
1 仮換地指定済み			個別	個別	個別	個別	個別		個別	
2 上記以外		50	1.1	比準	比準	比準	比準		比準	
松ヶ丘1～6丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
み	美田	新市街地地区土地区画整理事業地内								
	1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別	
	2 上記以外	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
南	土地改良区内の農地			純 3.3	純 9.3					
	主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.2	中 6.5	中 15	中 35				
	字西上谷、字西下谷	50	1.1	中 4.7	中 13	中 24				
	上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 13	中 30				
	南流山1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
美原1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
美原2丁目	市街化調整区域									
	1 主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.0	中 6.5	中 16	中 35				
	2 上記以外の地域	50	1.3	中 6.0	中 14	中 29				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
美原3丁目	市街化調整区域									
1 主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.0	中 6.5	中 15	中 35					

市区町村名：流山市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	美原3丁目	2 上記以外の地域	50	1.2	中 6.0	中 14	中 29			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	美原4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		宮園1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	三輪野山	市街化調整区域	50	1.3	中 6.0	中 11	中 33			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	三輪野山1～5丁目	市街化調整区域	50	1.3	中 6.0	中 11	中 32			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
む	向小金1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
わ	若葉台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	