

市区町村名：習志野市

千葉西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	鷺沼3丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 45				
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 56				
	鷺沼4丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 45				
	鷺沼5丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1		中 54				
		2 上記以外の地域								
	鷺沼台1丁目	市街化区域	—	路線		比準				
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 45				
	鷺沼台2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.0		中 53				
		2 上記以外の地域								
ふ	藤崎1丁目	市街化区域	—	路線		比準				
		市街化調整区域	50	1.1		中 61				
		市街化区域	—	路線		比準				
	藤崎7丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 46				
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 56				
	実籾1丁目	市街化区域	—	路線		比準				
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 13				
	実籾1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1		中 23				
		2 上記以外の地域								
み	実籾1丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 13				

市区町村名：習志野市

千葉西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	実籾 2 丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 13				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 18	中 31			
	実籾 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13					
		2 主要地方道 5 7 号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）及び県道 2 6 2 号線（幕張八千代線）沿い	50	1.1	中 25	中 36				
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 20	中 30				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		実籾本郷	農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 12			
主要地方道 5 7 号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）沿い	50		1.1	中 15	中 22	中 37				
上記以外の地域	50		1.1	中 12	中 18	中 32				
や	屋敷 1 丁目		市街化調整区域	50	1.0	中 18				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	屋敷 4 丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 17					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	屋敷 5 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12					
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 17	中 26				
	上記以外の地域	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		