

市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青山	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.0	純 3.4					
		主要地方道成田下総線沿い	30	1.2	中 2.6	中 7.0	純 5.1	純 5.5		5.5	
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 3.3	純 3.9	純 4.3		3.9	
	赤荻	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.0					
		主要地方道成田下総線沿い	50	1.1	中 5.6	中 9.5	純 6.6	純 7.1		11	
		上記以外の地域	40	1.5	純 4.1	純 7.2	純 5.7	純 6.2		7.4	
	赤坂1～3丁目	全域	—	路線				比準			
	芦田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.1					
		県道成田滑河線沿い	50	1.0	中 5.3	中 10	純 8.6	純 9.2		13	
		主要地方道成田下総線沿い	50	1.0	中 5.3	中 7.5	純 6.5	純 7.2		11	
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.9	純 7.4	純 5.4	純 6.1		9.4	
	東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	吾妻1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	吾妻2・3丁目	全域	—	路線							
	荒海	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.4					
		県道成田滑河線沿い	50	1.5	中 5.1	中 11	純 8.4	純 9.2		12	
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.6	純 7.6	純 5.5	純 6.0		8.1	
	安西	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.0					
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.4	純 6.0	純 5.6	純 6.0		7.0	
	い	飯田町	全域	—	路線		比準	比準	比準		
飯仲		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.1					
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 5.6	中 8.9	純 8.2	純 8.9		9.7	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
囲護台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
囲護台1～3丁目	全域	—	路線		比準						
磯部	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.4						
	上記以外の地域	40	1.2	純 3.5	純 7.6	純 5.3	純 6.0		8.0		

市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊能	国道51号線以北の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 2.6					
		2 国道51号線沿い	50	1.0	中 5.0	中 9.7	純 12	純 13		9.2
		3 県道郡停車場大須賀線沿い	40	1.2	中 2.8	中 6.5	純 5.3	純 5.7		5.7
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.9	純 4.4	純 4.8		4.0
		国道51号線以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 2.7					
		2 国道51号線沿い	50	1.1	中 4.7	中 9.8	純 12	純 13		9.3
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.9	純 4.1	純 4.6		4.0
		い	飯岡	農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 5.4			
県道成田滑河線沿い	50			1.2	中 5.2	中 11	純 7.8	純 8.5		13
上記以外の地域	40			1.1	純 3.6	純 7.5	純 5.6	純 6.1		8.1
う	ウイング土屋	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		臼作		純 2.1	純 3.6					
う	臼作	農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 3.6					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.6	純 4.2	純 4.6		4.0
え	江弁須	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 5.9					
		2 国道464号線沿い	50	1.2	中 5.8	中 13	純 9.1	純 9.5		12
		3 上記以外の地域	40	1.3	中 5.6	中 9.3	純 8.2	純 8.9		9.8
え	江弁須	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 5.3					
え	江弁須	上記以外の地域	40	1.1	純 3.9	純 7.6	純 5.6	純 6.1		
		お	大生	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 7.4					
2 主要地方道成田松尾線沿い	50			1.2	中 5.7	中 9.7	純 7.7	純 8.4		
3 上記以外の地域	40			1.1	純 5.0	純 7.4	純 5.5	純 6.0		
お	大生	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		お	大清水	農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 3.4			
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 7.4					
2 主要地方道成田松尾線沿い	50			1.2	中 5.7	中 9.7	純 7.7	純 8.4		
お	大清水	上記以外の地域	40	1.1	純 5.0	純 7.4	純 5.5	純 6.0		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大菅	農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 3.4					

市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大菅	主要地方道横芝下総線沿い	30	1.2	中 2.6	中 7.0	純 5.2	純 5.6		5.4
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 3.4	純 4.4	純 4.7		4.1
	大竹	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.5				
		主要地方道成田安食線沿い	50	1.0	中 5.6	中 11	純 9.1	純 9.5		12
	大沼	上記以外の地域	40	1.2	純 4.4	純 7.7	純 5.4	純 5.8		9.5
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.9				
		県道佐原多古線沿い	40	1.1	中 4.4	中 6.3	純 5.2	純 5.7		8.1
	大袋	上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.2	純 4.1	純 4.4		3.5
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.9				
		2 国道464号線沿い	50	1.2	中 5.6	中 13	純 9.1	純 9.5		11
	大室	3 上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 8.1	純 8.2	純 8.9		8.2
		市街化区域	—		路線	比準	比準	比準	比準	
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.8				
		主要地方道成田下総線沿い	50	1.1	中 5.5	中 9.0	純 6.5	純 7.1		10
	大山	県道久住停車場十余三線沿い	50	1.2	中 5.5	中 9.5	純 6.5	純 7.1		10
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 7.0	純 5.3	純 5.6		8.5
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.4				
	大和田	国道295号線沿い	50	1.2	中 6.3	中 12	純 8.6	純 9.3		
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.1	純 7.6	純 5.9	純 6.2		
農業振興地域内の農用地区域				純 1.7	純 3.4					
押畑	主要地方道成田下総線沿い	50	1.0	中 3.9	中 8.7	純 9.5	純 10		7.6	
	上記以外の地域									
	1 主要地方道成田下総線より北の地域	40	1.1	純 2.1	純 5.0	純 4.3	純 4.6		4.0	
	2 主要地方道成田下総線より南の地域	40	1.1	純 1.7	純 3.4	純 4.3	純 4.6		4.0	
押畑	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.3					
	国道408号線沿い	50	1.1	中 5.8	中 11	純 9.0	純 9.3		13	
	主要地方道成田安食線バイパス沿い	50	1.1	中 5.8	中 11	純 9.0	純 9.3		11	

市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	押畑	上記以外の地域	40	1.1	純 4.8	純 7.1	純 5.7	純 6.2		9.5	
		小野			純 1.9	純 3.4					
か	上町	上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 3.4	純 4.3	純 4.6		4.1	
		全域	—	路線		比準	比準				
	上福田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.9					
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.5	純 7.9	純 5.7	純 6.2			
	加良部1～6丁目	全域	—	路線							
		川上	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.1				
	川栗	主要地方道成田小見川鹿島港線沿い		40	1.0	中 5.1	中 9.3	純 5.3	純 5.7		8.5
			主要地方道横芝下総線沿い	40	1.0	中 4.4	中 6.4	純 5.3	純 5.7		6.0
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 4.4	純 4.8		3.8	
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 3.7					
上記以外の地域		40	1.1	純 5.0	純 5.8	純 5.5	純 6.0				
官林		農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 2.9					
	県道佐原多古線沿い	40	1.1	中 4.3	中 6.8	純 5.2	純 5.6		8.1		
	上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 3.2	純 4.1	純 4.4		3.5		
き	北須賀	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.9					
		国道464号線沿い	50	1.1	中 5.6	中 12	純 8.6	純 9.2		13	
	上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 7.5	純 5.3	純 5.7		8.2		
北羽鳥	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.0						
	国道408号線沿い	50	1.1	中 5.6	中 13	純 8.6	純 9.2		11		
	上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 6.0	純 6.5	純 6.9		5.1		
吉岡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.1						
	国道51号線沿い	50	1.1	中 4.8	中 9.2	純 12	純 13		9.1		
	主要地方道横芝下総線沿い	40	1.1	中 3.4	中 6.3	純 5.2	純 5.6		6.6		
	市道水の上新田線(旧町道吉岡水の上線)沿い	40	1.1	純 2.5	純 5.7	純 4.4	純 4.8		5.2		
	大栄ニュータウン	40	1.1								
大栄工業団地	40	1.4			比準	比準					

市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	吉岡	日研かつら苑団地	40	1.1							
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.7	純 3.2	純 4.3	純 4.7		3.7	
	木の根	成田国際空港敷地内(未供用地及び未買収地を除く)	50	1.1							
		上記以外の地域	40	1.0		純 3.7	純 6.1	純 6.6			
く	久井崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 2.9					
		リバティヒル500団地	40	1.1							
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.1	純 3.2	純 4.0	純 4.3		3.6	
	久住中央1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	久米	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.4					
		国道51号線沿い	50	1.1	中 7.4	中 15	中 12	中 13			
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 7.6	純 5.7	純 6.2			
	久米野	農業振興地域内の農用地区域				純 5.3					
上記以外の地域		40	1.1		純 7.4	純 6.2	純 6.7		6.1		
倉水	農業振興地域内の農用地区域				純 2.0	純 3.4					
		主要地方道成田下総線沿い	30	1.1	中 2.5	中 7.0	純 5.1	純 5.5		5.3	
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 3.4	純 4.3	純 4.5		4.0	
こ	小泉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2					
		国道51号線沿い	50	1.1		中 15	中 12	中 13			
		県道久住停車場十余三線沿い	50	1.2	中 5.6	中 9.5	純 6.5	純 7.1		11	
	上記以外の地域	40	1.2	純 4.0	純 7.0	純 5.7	純 6.2		8.3		
公津の杜1～6丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準				
郷部	市街化調整区域	1 主要地方道成田安食線沿い	50	1.1	中 5.8	中 12	純 9.3	純 9.7			
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 4.8	中 9.2	純 8.4	純 9.1		9.7	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
御所の内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
小菅	農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 5.3					
		国道295号線沿い	50	1.0	中 5.8	中 11	純 8.6	純 9.2		9.7	



市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	猿山	(1) 固定資産税評価額1㎡当たり 10,000円以上の宅地	40	1.2							
		(2) 固定資産税評価額1㎡当たり 10,000円未満の宅地	40	1.5							
		(3) 上記以外の地域			中 3.7	中 7.9	純 5.2	純 5.6		5.3	
	5 上記以外の地域	40	1.2	純 2.1	純 3.4	純 4.3	純 4.6		4.0		
	三里塚	成田国際空港敷地内（未供用地及び未買収地を除く） 上記以外の地域	50	1.1							
		1 市街化調整区域	40	1.0		純 6.0	純 6.2	純 6.6			
		2 市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		比準	
	三里塚御料	全域	—	路線		比準		比準			
	三里塚光ヶ丘	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	し	地藏原新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.6				
主要地方道横芝下総線沿い			40	1.0	純 3.7	純 6.8	純 5.1	純 5.5		5.2	
上記以外の地域			30	1.0	純 1.9	純 2.7	純 4.3	純 4.7		3.9	
下方		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 5.9				
		2 国道464号線沿い	50	1.1	中 6.3	中 12	純 8.6	純 9.2		12	
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 7.4	純 7.8	純 8.5		8.8	
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準	
下方等五区入会		農業振興地域内農用地区域				純 3.0	純 5.8				
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.9	純 7.3		純 8.4			
芝	農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 4.7					
	上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 6.9	純 5.3	純 5.7		8.3		
柴田	農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 4.2					
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 4.0	純 3.9	純 4.3		3.6		
下金山	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.4					
	上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 7.7	純 5.6	純 6.1				
下福田	農業振興地域内の農用地区域				純 4.4	純 5.9					

市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下福田	国道408号線沿い	50	1.1	中 6.0	中 13	純 8.9	純 9.6		11
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.5	純 7.9	純 6.9	純 7.4		8.9
	新泉	全域（野毛平工業団地）	50	1.1						
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.0				
	新川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.0				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.5	純 4.9	純 4.2	純 4.5		5.2
	新駒井野	全域	—	路線		比準		比準		
	新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.4				
		市道水の上新田線（旧町道吉岡水の上線）沿い	40	1.1	中 2.6	中 6.4	純 5.2	純 5.6		6.4
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.1	純 3.2	純 4.2	純 4.7		4.4
新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
せ	関戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.4				
		2 主要地方道成田下総線沿い	50	1.2	中 5.6	中 9.4	純 6.6	純 7.1		11
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 7.7	純 5.7	純 6.2		8.2
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
浅間	全域	40	1.1			比準	比準			
そ	宗吾1～4丁目	市街化調整区域	40	1.1		純 8.9	純 8.2	純 8.9		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
た	大栄十余三	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.1				
		主要地方道横芝下総線沿い	40	1.1	中 4.4	中 6.4	純 5.3	純 5.7	5.3	6.0
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 4.4	純 4.8	2.6	3.8
	台方	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 5.9					
2 国道464号線沿い		50	1.2	中 6.4	中 12	純 8.6	純 9.3		11	
3 上記以外の地域		40	1.1	純 4.1	純 7.3	純 7.2	純 8.2		8.2	
高	主要地方道成田下総線以北の地域	市街化区域	—	路線						
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.0				



市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	高	2 主要地方道成田下総線沿い	50	1.2	中 3.9	中 8.8	純 9.7	純 10		8.4		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 5.0	純 4.2	純 4.5		5.2		
		主要地方道成田下総線以南の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.4						
	高岡	2 主要地方道成田下総線沿い	50	1.2	中 3.9	中 8.8	純 9.7	純 10		8.3		
			3 つつじヶ丘団地	40	1.5							
				4 上記以外の地域	40	1.2	純 1.8	純 3.4	純 4.2	純 4.5		3.1
					主要地方道成田下総線以北の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 5.0					
			2 主要地方道成田下総線沿い	50	1.4	中 3.9	中 8.9	純 9.8	純 11		8.3	
				3 上記以外の地域	40	1.2	純 3.4	純 5.0	純 4.3	純 4.6		6.7
			主要地方道成田下総線以南の地域									
			1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 4.3				
				2 主要地方道成田下総線沿い	50	1.3	中 4.0	中 8.9	純 9.7	純 11		8.3
3 主要地方道横芝下総線沿い	40	1.1	中 3.7		中 8.0	純 5.1	純 5.5		6.8			
	4 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 5.0	純 4.1	純 4.4		5.2			
高倉		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.4						
	上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 3.4	純 4.3	純 4.6		4.0			
宝田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.7							
	国道408号線沿い	50	1.2	中 5.5	中 12	純 8.8	純 9.5		11			
	県道成田滑河線沿い	50	1.3	中 5.3	中 11	純 8.8	純 9.5		11			
	上記以外の地域	40	1.2	純 4.0	純 7.9	純 5.9	純 6.4		8.4			
	農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 4.0						
竜台	国道408号線沿い	50	1.1	中 5.5	中 12	純 8.6	純 9.2		9.5			
	上記以外の地域	40	1.2	純 3.4	純 5.9	純 6.5	純 6.9		6.8			
	全域	—	路線									
田町	全域	—	路線									
玉造1～7丁目	全域	—	路線									
多良貝	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.1							

市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
た	多良貝	主要地方道成田小見川鹿島港線以北の地域	%										
		1 主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.0	中 5.1	中 9.3	純 5.3	純 5.7			8.5		
		2 主要地方道横芝下総線沿い	40	1.2	中 4.4	中 6.3	純 5.3	純 5.7			6.0		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 4.3	純 4.8			3.8		
		主要地方道成田小見川鹿島港線以南の地域											
		1 主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.0	中 5.1	中 9.3	純 5.3	純 5.7			8.5		
		2 主要地方道横芝下総線沿い	40	1.0	中 4.4	中 6.3	純 5.2	純 5.6			5.9		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.2	純 4.2	純 4.7			3.7		
		つ	土室	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.6					
				主要地方道成田下総線沿い	50	1.1	中 5.5	中 9.1	純 6.5	純 7.1			9.8
				県道久住停車場十余三線沿い	50	1.1	中 5.9	中 9.6	純 6.5	純 7.1			11
				上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 7.1	純 5.0	純 5.6			7.4
		て	土屋	市街化調整区域									
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.8					
2 国道408号線沿い	50			1.1	中 5.7	中 12					14		
3 主要地方道成田安食線バイパス沿い	50			1.1	中 5.7	中 12					14		
4 上記以外の地域	40			1.1	純 4.9	純 9.5					9.7		
て	津富浦	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 2.9							
		国道51号線沿い	50	1.1	中 5.0	中 9.5	純 12	純 13			8.5		
		主要地方道横芝下総線沿い	40	1.1	中 4.4	中 6.8	純 5.2	純 5.6			4.4		
		リバティヒル55団地	40	1.1									
て	寺台	上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.1	純 3.9	純 4.2			4.0		
		市街化調整区域											
		1 国道51号線沿い	50	1.2	中 8.0	中 14	中 12						
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.7	純 9.0	純 7.8				11		
て	天神峰	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準						
		成田国際空港敷地内（未供用地及び未買収地を除く）	50	1.1									

市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	天神峰	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9					
2 主要地方道成田小見川鹿島港線沿い		50	1.1	中 11	純 7.8	純 8.5				
と	天浪	3 上記以外の地域	40	1.2	純 5.8	純 6.1	純 6.6			
		成田国際空港敷地内（未供用地及び未買収地を除く）	50	1.1						
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 6.1	純 6.2	純 6.8	6.8	
	稲荷山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 2.9				
		リバティヒル500団地	40	1.2						
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.2	純 3.9	純 4.2	3.7	
	東峰	成田国際空港敷地内（未供用地及び未買収地を除く）	50	1.1						
		上記以外の地域								
		1 主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	50	1.1	中 11	純 7.7	純 8.3			
	東和田	2 上記以外の地域	40	1.4	純 6.9	純 5.7	純 6.4			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 5.4					
2 上記以外の地域		40	1.1	純 5.1	純 7.9	純 6.3	純 6.8			
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
所	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 2.9					
	国道51号線沿い	50	1.0	中 5.1	中 9.3	純 12	純 13	12		
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.2	純 4.0	純 4.4	4.5		
取香	成田国際空港敷地内（未供用地及び未買収地を除く）	50	1.1							
	上記以外の地域									
	1 国道295号線沿い	50	1.2	中 5.9	中 12	純 8.5	純 9.2	9.8		
	2 主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	50	1.1	中 5.9	中 11	純 7.7	純 8.3	11		
冬父	3 上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 6.3	純 6.0	純 6.6	6.8		
	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4					
	上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 3.4	純 4.3	純 4.6	4.0		



市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	名古屋	1 固定資産税評価額 1㎡当たり 4,000円以上の宅地	40	1.1							
		2 固定資産税評価額 1㎡当たり 4,000円未満の宅地	40	1.4							
		3 上記以外の地域			純 2.0	純 3.3	純 4.1	純 4.4		3.9	
	南敷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.0					
		国道51号線沿い	50	1.1	中 5.2	中 12	中 12	中 13			11
		県道佐原多古線沿い	40	1.0	中 4.5	中 6.5	純 5.4	純 5.8			8.6
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.1	純 3.3	純 4.3	純 4.6			4.0
	奈土	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.0					
		県道郡停車場大須賀線沿い	40	1.2	中 2.6	中 6.5	純 5.2	純 5.6			5.3
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.2	純 3.8	純 4.2			3.6
	七沢	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.3					
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.4	純 3.9	純 4.2			4.0
並木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
滑川	主要地方道成田下総線以北西の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.9						
	2 主要地方道成田下総線沿い	50	1.2	中 4.0	中 7.0	中 9.7	中 10			7.7	
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 3.3	純 4.9	純 4.2	純 4.5			5.1	
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.4						
	2 主要地方道成田下総線沿い	50	1.2	中 3.9	中 7.0	中 9.7	中 11			7.7	
	3 上記以外の主要地方道沿い	40	1.1	中 2.9	中 7.0	純 5.0	純 5.4			5.3	
成田	4 上記以外の地域	40	1.0	純 2.1	純 3.4	純 4.1	純 4.4			3.9	
	全域	—	路線			比準	比準				
	成井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.6					
	主要地方道横芝下総線沿い	40	1.1	中 3.3	中 7.0	中 4.9	中 5.3			5.3	
主要地方道成田下総線沿い	40	1.1	中 2.9	中 7.0	中 5.0	中 5.4			5.3		
ビバランド団地	40	1.1									

市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に の	成井	上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 3.0	純 4.1	純 4.4		3.9
		成毛			純 3.4	純 4.1				
	南部	農業振興地域内の農用地区域								
		主要地方道成田下総線沿い	50	1.0	中 5.7	中 9.0	純 6.2	純 7.0		11
		県道久住停車場十余三線沿い	50	1.1	中 5.9	中 9.5	純 6.5	純 7.1		11
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.1	純 7.2	純 5.5	純 5.9		8.4
	南平台	農業振興地域内の農用地区域								
		国道408号線沿い	50	1.1	中 5.6	中 12				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.5	純 6.3				
	西和泉	全域		—	路線			比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.4	純 5.1		
		2 主要地方道成田下総線沿い	50	1.1	中 5.6	中 9.4	純 6.5	純 7.0		
	西大須賀	3 上記以外の地域	40	1.2	純 4.1	純 7.1	純 5.6	純 6.1		8.3
		市街化区域	50	1.1		比準	比準	比準	比準	
		県道成田滑河線以西の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.5	純 4.9		
		2 県道成田滑河線沿い	40	1.2	中 4.0	中 7.0	純 5.0	純 5.4		7.7
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 3.5	純 4.9	純 4.2	純 4.5		5.2
		県道成田滑河線以东の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域						純 2.1	純 3.4			
2 県道成田滑河線沿い	40	1.1	中 4.0	中 7.0	純 5.0	純 5.4		7.7		
3 上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.4	純 4.0	純 4.4		4.0		
西三里塚	全域		—	路線			比準	比準	比準	
	新妻					純 2.8	純 5.1			
野毛平	農業振興地域内の農用地区域									
	県道成田滑河線沿い	50	1.1	中 5.2	中 11	純 8.6	純 9.1			
	上記以外の地域	40	1.0	純 3.9	純 7.6	純 5.4	純 6.1			
野毛平	農業振興地域内の農用地区域					純 3.4	純 5.5			
	国道51号線沿い	50	1.1	中 7.6	中 14	中 11	中 12		15	

市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
の	野毛平	上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 7.0	純 5.7	純 6.1		8.2		
		野馬込			純 2.6	純 5.0						
	は	橋賀台1～3丁目	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 5.0	純 4.2	純 4.5		5.1	
			畑ヶ田			純 4.0	純 3.9					
		幡谷	上記以外の地域	40	1.1	純 5.1	純 6.3	純 5.0	純 5.5		9.4	
			農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.5					
		花崎町	県道久住停車場十余三線沿い	50	1.1	中 5.6	中 9.5	純 6.6	純 7.2		13	
			上記以外の地域	40	1.4	純 4.1	純 7.1	純 5.5	純 6.0		9.0	
		はなのき台1～3丁目	全域	—	路線							
		ひ	馬場	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.4				
				国道295号線沿い	50	1.1	中 6.3	中 12	純 8.4	純 9.2		
			東和泉	主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	50	1.1	中 6.3	中 11	純 7.8	純 8.5		
上記以外の地域	40			1.1	純 5.0	純 7.6	純 5.1	純 5.6				
東金山	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 5.1						
	2 主要地方道成田下総線沿い	50	1.1	中 5.6	中 9.4	純 6.6	純 7.1		11			
東三里塚	3 上記以外の地域	40	1.2	純 4.1	純 7.1	純 5.7	純 6.2		8.4			
	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準					
	農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 5.4						
東ノ台	国道51号線沿い	50	1.2	中 7.6	中 14	中 12	中 13					
	上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 7.7	純 5.7	純 6.2					
東ノ台	成田国際空港敷地内（未供用地及び未買収地を除く）	50	1.0									
	上記以外の地域	40	1.0		純 7.3	純 6.2	純 6.6					
東ノ台	農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 3.0						
	県道佐原多古線沿い	40	1.0	中 3.6	中 6.4	純 5.2	純 5.7		8.0			
	上記以外の地域	30	1.2	純 1.9	純 3.3	純 4.1	純 4.4		3.5			

市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	一坪田	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.9	純 2.8					
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.0	純 3.1	純 4.0	純 4.3		3.8	
ふ	不動ヶ岡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
		船形・船形飛地			純 2.8	純 5.5					
ほ	船形・船形飛地	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.5					
		国道464号線沿い	50	1.1	中 5.6	中 12	純 8.5	純 9.1			
		上記以外の地域									
		1 固定資産税評価額1㎡当たり 10,000円以上の宅地	40	1.0							
	2 固定資産税評価額1㎡当たり 10,000円未満の宅地	40	1.2								
	3 上記以外の地域			純 3.9	純 7.3	純 5.1	純 5.7				
	古込	成田国際空港敷地内（未供用地及び未買収地を除く）	50	1.1							
		上記以外の地域	40	1.0			純 6.1				
	堀籠	農業振興地域内の農用地区域				純 2.0	純 3.0				
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.1	純 3.3	純 4.3	純 4.6		4.5	
北部		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.0					
		国道408号線沿い	50	1.1	中 5.6	中 13					
堀之内	上記以外の地域	40	1.5	純 3.5	純 6.0						
	成田国際空港敷地内（未供用地及び未買収地を除く）	50	1.1								
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.8						
2 上記以外の地域	40	1.2	純 3.6	純 7.5	純 5.8	純 6.1		6.8			
本三里塚	市街化調整区域	40	1.2		純 8.0	純 5.5	純 6.0				
	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準				
本城	市街化調整区域										
	1 主要地方道八街三里塚線沿い	50	1.2		中 11	純 7.8	純 8.5				
	2 主要地方道成田松尾線沿い	50	1.1		中 8.2	純 6.2	純 6.6				
	3 上記以外の地域	40	1.1		純 7.6	純 6.2	純 6.6				



市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	本城	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
	本町	全域	—	路線			比準				
ま	前林	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.9					
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.1	中 4.3	中 7.7	純 5.3	純 5.7		8.1	
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.2	純 2.9	純 4.0	純 4.4		3.7	
	馬乗里	農業振興地域内の農用地区域				純 1.8	純 2.9				
		県道佐原多古線沿い	40	1.1	中 4.4	中 6.5	純 5.4	純 5.8		8.2	
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.3	純 4.2	純 4.5		3.5	
	松子	農業振興地域内の農用地区域				純 2.0	純 2.8				
		国道51号線沿い	50	1.0	中 5.0	中 9.5	中 12	中 13		9.7	
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 3.2	純 4.3	純 4.7		3.9	
	馬橋	全域	—	路線							
松崎	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 5.6					
	2 主要地方道成田安食線沿い(バイパスを含む)	50	1.2	中 5.7	中 11	純 8.6	純 9.2		14		
	3 上記以外の地域	40	1.5	純 4.7	純 7.8	純 5.1	純 5.7		11		
み	美郷台1～3丁目	市街化区域	—	路線							
		全域	—	路線			比準				
	水掛	農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 5.3				
		県道成田滑河線沿い	50	1.6	中 5.1	中 11	純 7.8	純 8.5			
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 7.6	純 5.5	純 6.0			
	水の上	農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 3.1				
		主要地方道横芝下総線沿い	40	1.0	中 4.4	中 6.3	純 5.2	純 5.6		8.1	
		市道水の上新田線(旧町道吉岡水の上線)沿い	40	1.1	中 3.0	中 6.3	純 5.2	純 5.6		5.1	
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.2	純 4.4	純 4.8		3.9	
	南三里塚	農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 6.1				
主要地方道成田松尾線沿い		50	1.2		中 11	純 7.7	純 8.4				

市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南三里塚	上記以外の地域	40	1.1	純 5.2	純 8.4	純 5.8	純 6.5		
		南羽鳥	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.0				
		2 国道408号線沿い	50	1.0	中 5.6	中 13	純 8.7	純 9.4		
		3 上記以外の地域	40	1.2	純 4.1	純 6.0	純 6.0	純 6.8		
		市街化区域	50	1.1						
	む	村田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.0			
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.3	純 4.2	純 4.5	4.5
	や	八代	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.9			
			上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 7.5	純 5.4	純 5.8	9.5
よ	山口	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.6				
		主要地方道成田安食線(バイパスを含む)沿い	50	1.1	中 5.8	中 12	純 9.0	純 9.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.9	純 7.7	純 7.7	純 8.7		
	山之作・山之作飛地	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.5				
		2 国道51号線沿い	50	1.2	中 8.5	中 15	純 12	純 9.0	16	
		3 国道295号線沿い	50	1.1	中 6.4	中 12	純 8.5	純 9.2	12	
		4 主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	50	1.2	中 6.4	中 11	純 7.8	純 8.4	13	
		5 上記以外の地域	40	1.1	純 4.9	純 7.7	純 5.8	純 6.2	9.5	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	横山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 2.9				
		県道佐原多古線沿い	40	1.1	中 4.4	中 6.3	純 5.2	純 5.6	8.4	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.2	純 3.8	純 4.2	2.5 3.9	
吉倉	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.4					
	2 主要地方道成田小見川鹿島港線及び主要地方道成田松尾線沿い	50	1.2	中 5.6	中 11	純 7.8	純 8.5	9.6		
	3 上記以外の地域	40	1.2	純 3.7	純 7.6	純 5.4	純 5.8	7.1		

市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉倉	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
		四谷			純 2.6	純 5.0				
	米野	県道成田滑河線沿い	40	1.2	中 4.0	中 7.0	純 5.1	純 5.5		8.4
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 4.9	純 4.2	純 4.5		5.1
		全域	40	1.1	純 4.9	純 9.0	純 7.8	純 8.5		
	わ	和田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.4			
主要地方道成田下総線沿い			50	1.2	中 5.2	中 9.5	純 6.6	純 7.1		13
上記以外の地域			40	1.1	純 4.1	純 7.7	純 5.7	純 6.2		9.7