

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	泉１～３丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍	倍 比準
	今上	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.4				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.0	中 6.7	中 10	中 26			
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	岩名（飛地を含む）	市街化調整区域	50	1.1	中 7.6	中 10	中 24	中 29		24
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			比準
	岩名１～２丁目	全域	—	路線		比準	比準			
お	大殿井	市街化調整区域								
		１ 主要地方道野田牛久線沿い	50	1.2	中 8.7	中 13	中 31			33
		２ 上記以外の地域	50	1.2	中 8.7	中 13	中 31			33
		市街化区域	—	路線						
	岡田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.5				
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.1	中 8.0	中 35	中 32		
	岡田新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.9				
	尾崎	市街化調整区域								
		１ 国道１６号線沿い	50	1.1	中 7.4	中 8.4	中 25	中 23		
		２ 上記以外の地域	50	1.3	中 7.4	中 8.4	中 25	中 23		
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	尾崎台	全域	—	路線			比準			
	親野井	市街化調整区域								
		１ 県道結城野田線沿い	50	1.2		中 10	中 34			
		２ 上記以外の地域	50	1.3		中 10	中 34			
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準			
か	小山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.7				
		上記以外の地域	50	1.1	中 5.4	中 6.7	中 19	中 17		17
	柏寺	市街化調整区域	50	1.2		中 9.7	中 23	中 21		
		市街化区域	50	1.1		比準	比準			
	春日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準

市区町村名：野田市

柏稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	金杉（飛地含む）	全域	50%	1.2倍		中17倍	28倍				
	上三ヶ尾（飛地含む）	市街化調整区域									
		1 国道16号線沿いから南側	50	1.1	中6.8	中12	29				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中6.8	中13	27				
		市街化区域	—	路線			比準				
	上花輪	農業振興地域内の農用地区域			純3.2	純4.3					
		上記以外の市街化調整区域	50	1.0	中6.7	中10					
		市街化区域									
		1 野田市駅西土地区画整理事業地内		個別							
		2 上記以外の地域	—	路線			比準	比準			
	上花輪新町	全域	—	路線			比準				
	き	木野崎	農業振興地域内の農用地区域								
			1 利根川東側			純3.2	純4.6				
			2 上記以外			純3.6	純5.5				
		上記以外の市街化調整区域									
		1 主要地方道野田牛久線沿い	50	1.1	中6.4	中13	34	中31		9.6	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中6.6	中13	32	中29		9.9	
		市街化区域	—	路線			比準				
木間ヶ瀬（飛地含む）		農業振興地域内の農用地区域			純3.4	純5.4					
		上記以外の市街化調整区域	50	1.2	中5.7	中11	31	中32		8.0	
		市街化区域	50	1.1		比準	比準	比準			
木間ヶ瀬新田		全域	50	1.2	純2.9	純6.0				8.0	
桐ヶ作		市街化調整区域	50	1.1	中6.8	中9.7	28	中18		8.0	
		市街化区域									
		1 都市計画上の用途地域の内、工業地域	50	1.1							
	2 上記以外の地域	50	1.0			比準	比準				
こ	光葉町1～3丁目	全域	—	路線			比準	比準			
	五木	市街化調整区域	50	1.1	中7.4	中11	26	中23			

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五木	市街化区域	— %	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	倍	倍	倍
	五木新田	全域	—	路線			比準			
	五木新町	全域	—	路線		比準	比準			
	古布内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.3				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.3	中 6.3	中 11	中 32	中 25		
さ	座生（飛地を含む）	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準			
	桜木	全域	50	1.1	中 8.7	中 13	中 24			33
	桜台	全域	—	路線		比準	比準			
	桜の里 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	清水（飛地を含む）	市街化調整区域	50	1.2			中 28			
し		市街化区域								
		1 愛宕駅東第一土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			比準
	清水公園東 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	下三ヶ尾（飛地含む）	市街化調整区域								
せ		1 国道 1 6 号線沿い	50	1.1	中 6.8	中 13	中 31	中 28		
		2 国道 1 6 号線沿いから南側	50	1.2	中 6.8	中 13	中 31	中 28		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 6.8	中 12	中 29	中 27		
		市街化区域	—	路線			比準			
	関宿内町	全域	50	1.3		中 8.5	中 13			
	関宿江戸町（飛地含）	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.7				
		上記以外の市街化調整区域								
		1 県道結城野田線より北側の地域	50	1.2	中 5.3	中 8.5	中 27			
		2 上記以外	50	1.3	中 5.3	中 8.6	中 29	中 23		8.1
		市街化区域								
		1 都市計画上の用途地域の内、工業専用地域	50	1.1						
		2 上記以外	50	0.9	比準	比準	比準			

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関宿三軒家	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.6	純 5.7				
		上記以外の地域	50	1.2	中 5.3	中 8.6	中 27			
	関宿台町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.1				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.3	中 5.1	中 10	中 30	中 23		7.8
		市街化区域								
		1 台町東土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
	関宿町	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.1				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.4	中 5.3	中 8.5	中 30			8.1
		市街化区域	50	0.9	比準	比準	比準			
	関宿元町（飛地含む）	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.0				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.3	中 6.1	中 8.6	中 30	中 23		8.2
		市街化区域	50	1.1		比準	比準			
	瀬戸（飛地を含む）	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.1				
		上記以外の市街化調整区域								
		1 主要地方道我孫子関宿線沿い	50	1.1	中 6.7	中 12	中 28	中 25		25
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.1	中 12	中 26	中 23		25
	瀬戸上灰毛	市街化区域	—	路線						
		農業振興地域内の農用地区域				純 8.5				
		上記以外の市街化調整区域								
		1 主要地方道我孫子関宿線沿い	50	1.1	中 6.9	中 13	中 32	中 29		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.9	中 13	中 32	中 29		
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
つ	堤台	市街化調整区域	50	1.2		中 12	中 25			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	堤根（新田飛地含む）	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿い	50	1.0		中 15	中 34			
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 15	中 34			
		市街化区域								

市区町村名：野田市

柏税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	堤根（新田飛地含む）	市街化区域	% —	倍 路線	倍	倍 比準	倍 比準	倍	倍	倍
	つつみ野 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
な	鶴奉（飛地を含む）	市街化調整区域	50	1.2	中 9.0	中 15	中 28			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	中里	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.1				
		上記以外の市街化調整区域								
		1 国道 1 6 号線沿いから西側	50	1.1	中 6.4	中 6.7	中 23	中 25		
		2 主要地方道結城野田線沿い	50	1.1	中 6.4	中 6.7	中 23	中 25		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 6.4	中 6.5	中 22	中 24		7.0
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	中戸（飛地を含む）	全域	50	1.2	中 6.2	中 8.9	中 28	中 22		
	中戸谷津	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.6				
	中根（新田飛地含む）	市街化調整区域								
		1 国道 1 6 号線沿いから西側	50	1.1	中 9.0	中 15	中 36			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 9.0	中 15	中 36			
		市街化区域								
		1 野田市駅西土地区画整理事業地内		個別						
		2 上記以外の地域	—	路線		比準	比準			
	中野台（飛地を含む）	市街化調整区域	50	1.2			中 38			
		市街化区域								
		1 野田市駅西土地区画整理事業地内		個別						
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
	中野台鹿島町	全域	—	路線		比準				
	長谷	全域	50	1.1		中 5.1				
	七光台	市街化調整区域	50	1.0		中 21	中 27			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	次木	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	なみき 1 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準			

市区町村名：野田市

柏税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
な	なみき 2 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準			
	なみき 3 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準			
	なみき 4 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準			
に	西高野（飛地を含む）	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.2				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1		中 10	中 29	中 23		
		市街化区域	50	1.1		比準	比準			
	西三ヶ尾（飛地含む）	市街化調整区域								
		1 国道 1 6 号線沿い	50	1.1		中 11	中 31			
		2 国道 1 6 号線沿いから南側	50	1.2		中 11	中 27			
		3 上記以外の地域	50	1.0	中 7.7	中 12	中 30			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	新田戸（飛地を含む）	全域	50	1.2	中 6.3	中 9.7	中 25	中 22		
の	野田（飛地を含む）	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.4				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.0	中 6.9	中 10				
		市街化区域								
		1 愛宕駅東第一土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		2 野田市駅西土地区画整理事業地内		個別						
		3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
は	花井（新田飛地含む）	市街化調整区域	50	1.2			中 26			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	花井 1 丁目	全域	—	路線		比準				
	はやま	全域	50	1.3						比準
	蕃昌（新田飛地含む）	市街化調整区域								
		1 国道 1 6 号線沿い	50	1.1		中 17	中 21			
		2 上記以外の地域	50	1.0		中 17	中 21			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
ひ	東金野井	国道 1 6 号線沿い	50	1.1	中 6.5	中 6.7	中 24	中 26		
		国道 1 6 号線北側	50	1.1	中 6.7	中 6.7	中 23	中 25		7.3

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮崎（新田飛地含む）	1 国道16号線沿いから西側	50	1.1	中	12中	23中	37		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	12中	23中	37		
む	蕨打	市街化区域	—	路線			比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.4				
め	目吹	上記以外の地域	50	1.1	中	4.8中	7.9中	24		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.1				
や	谷津	上記以外の地域								
		1 主要地方道つくば野田線沿い	50	1.1	中	6.1中	7.8中	24中	26	21
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	6.1中	7.8中	23中	25	21
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 8.5				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中	7.6中	15中	25中	30	
		市街化区域	—	路線			比準	比準		
		市街化調整区域								
	柳沢（新田を含む）	1 国道16号線沿いから西側	50	1.1	中	9.0中	21中	36		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	9.0中	21中	36		
		市街化区域	—	路線			比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.2					
	山崎	上記以外の市街化調整区域								
		1 東武線西側	50	1.0	中	11中	18中	29中	31	
		2 東武線東側から国道16号線沿い	50	1.1		中	12中	26中	29	
		3 上記以外の地域	50	1.0		中	12中	26中	29	
		市街化区域								
		1 梅郷駅西土地区画整理事業地内の一部		個別			個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線			比準	比準		比準
		山崎梅の台	—	路線			比準	比準		
	山崎貝塚町	全域	—	路線			比準	比準		
		山崎新町	—	路線			比準	比準		
	谷吉	全域	—	路線			比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.8				

