

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	旭町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	旭町 4 ・ 5 丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 22	中 36	中 51			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	旭町 6 丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 22	中 36	中 51			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
い	東町	全域	50	1.1	中 32	中 38	中 68			
	市場 1 ・ 3 ・ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	市場 2 ・ 5 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 38	中 41				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	印内 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	印内町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
お	大穴北 1 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 11	中 22	中 39			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	大穴北 2 ・ 3 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 12				
		2 主要地方道 5 7 号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）沿い	50	1.1	中 11	中 22	中 41			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 22	中 41			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	大穴北 4 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 11				
		2 主要地方道 5 7 号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）沿い	50	1.1	中 9.8	中 20	中 41			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 20	中 41			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	大穴北 5 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 11				
		主要地方道 5 7 号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）沿い	50	1.1	中 9.8	中 20	中 41			
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 20	中 41			

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大穴北 6・7 丁目	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		主要地方道 5 7 号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）沿い	50	1.1	中 11	中 22	中 41			
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 22	中 41			
	大穴北 8 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 12				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 22	中 41			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	大穴町	農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 12				
		上記以外の地域	50	1.0	中 11	中 22	中 45			
	大穴南 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大穴南 2・4・5 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 12				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 11	中 22	中 45			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	大穴南 3 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 12				
		上記以外の地域	50	1.0	中 11	中 22	中 45			
	大神保町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 10				
か		県道 2 8 8 号線（夏見小室線）沿い	50	1.2		中 18	中 26			
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.3	中 18	中 26			
	海神 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	海神町 2・3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	海神町西 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	海神町東 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	海神町南 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	葛飾町 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	金杉 1 丁目	主要地方道 8 号線（船橋我孫子線）及び 県道 2 8 8 号線（夏見小室線）沿い	50	1.2	中 23	中 31	中 50			
		上記以外の地域	50	1.0	中 23	中 31	中 50			

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金杉2丁目	県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.2		中	31中	52		
		主要地方道8号線（船橋我孫子線）沿い	50	1.2	中	22中	31中	52		
		上記以外の地域	50	0.9	中	22中	31中	52		
	金杉3丁目	県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.2		中	32中	52		
		主要地方道8号線（船橋我孫子線）沿い	50	1.2	中	22中	32中	52		
		上記以外の地域	50	1.2	中	22中	32中	52		
	金杉4丁目	市街化調整区域								
		1 県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.2		中	32中	52		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	22中	32中	52		
	金杉5～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準			
	金杉8丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	23中	32中	52		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	金杉9丁目	市街化調整区域								
		1 主要地方道8号線（船橋我孫子線） 及び県道288号線（夏見小室線） 沿い	50	1.2	中	23中	32中	52		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	23中	32中	52		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	金杉台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	金杉町	市街化調整区域								
		1 県道288号線（夏見小室線）より 南側の地域	50	1.0	中	31中	49中	55		
		2 主要地方道8号線（船橋我孫子線） 沿い	50	1.1	中	22中	32中	52		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	32中	52中	41	
	金堀町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 12				
	上山町1～3丁目	上記以外の地域	50	1.1	中	7.0中	15中	31		
		全域	—	路線	比準	比準	比準			

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北本町１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	行田１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	行田町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
く	楠が山町	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 12				
		上記以外の地域	50	1.2	中 8.2	中 16	中 31			
	車方町	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 11				
		２ 上記以外の地域	50	1.2	中 6.3	中 14	中 26			
		市街化区域	60	1.3	比準	比準	比準			
	高野台１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
こ	高野台４・５丁目	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 14				
		２ 上記以外の地域	50	1.2	中 8.4	中 18	中 34			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	古作１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	古作町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	小野田町	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 11				
		国道１６号線及び県道２８８号線（夏見小室線）沿い	50	1.2	中 7.9	中 15	中 27			
		上記以外の地域	50	1.2	中 7.9	中 15	中 27			
	小室町	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 11				
		２ 国道１６号線及び県道２８８号線（夏見小室線）沿い	50	1.2	中 7.6	中 16	中 29			
		３ 上記以外の地域	50	1.2	中 7.6	中 16	中 29			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	米ヶ崎町	主要地方道８号線（船橋我孫子線）及び船橋市道第００－０３３号線（宮本・飯山満線）沿い	50	1.1	中 30	中 38	中 68			
		上記以外の地域	50	1.0	中 30	中 38	中 68			

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	古和釜町	市街化調整区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 13						
		2 主要地方道 5 7 号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）沿い	50	1.1	中 9.2	中 22	中 39	中 33				
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 22	中 39	中 33				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					
	さ 栄町 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準					
		咲が丘 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	し 潮見町	全域	—	路線	比準	比準	比準					
		芝山 1・3 丁目	飯山満土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別				
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準					
さ	芝山 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準					
	芝山 4～7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	新高根 1・2 丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 22	中 32	中 58					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					
	新高根 3～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準					
		神保町	農業振興地域内の農用地区域				純 12					
		県道 2 8 8 号線（夏見小室線）沿い	50	1.2		中 16	中 31					
		上記以外の地域	50	1.1		中 16	中 31					
	す	鈴身町	市街化調整区域				純 5.0	純 12				
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.4	中 15	中 26		15		
			市街化区域	60	1.2	比準	比準	比準				
駿河台 1 丁目		市街化調整区域										
		1 主要地方道 8 号線（船橋我孫子線）沿い	50	1.1	中 34	中 38	中 68					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 38	中 68					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					
駿河台 2 丁目		市街化調整区域										

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	駿河台2丁目	1 主要地方道8号線（船橋我孫子線）沿い	50	1.1	中	26	中	38	中	68
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	26	中	38	中	68
	高瀬町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準			
		高根台1～7丁目	—	路線	比準	比準	比準			
	高根町	市街化調整区域								
		1 主要地方道8号線（船橋我孫子線）沿い	50	1.1	中	22	中	32	中	52
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	32	中	52
	滝台1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	滝台町	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準			
	田喜野井1～7丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	6.0	純	17		
	坪井町	2 主要地方道57号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）沿い	50	1.1	中	8.3	中	22	中	43
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	8.3	中	22	中	43
	坪井西1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準			
	坪井東1～6丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	12			
と	豊富町	2 県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.2		中	15	中	31	
		3 上記以外の地域	50	1.1		中	15	中	31	
	中野木1・2丁目	市街化区域	60	1.2		比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準			
	夏見1丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	31	中	42		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	夏見２～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	夏見５丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 31	中 42	中 51			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	夏見６丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	夏見７丁目	全域	50	1.0	中 31	中 42				
	夏見台１・３・５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	夏見台２丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 30	中 42	中 51			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	夏見台４丁目	市街化調整区域								
		１ 県道２８８号線（夏見小室線）沿い	50	1.2	中 22	中 31	中 51			
		２ 上記以外の地域	50	1.0	中 22	中 31	中 51			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	夏見台６丁目	市街化調整区域								
		１ 県道２８８号線（夏見小室線）沿い	50	1.2	中 22	中 31	中 50			
		２ 上記以外の地域	50	1.0	中 22	中 31	中 50			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	夏見町２丁目	全域	50	1.0	中 31	中 42	中 51			
	七林町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	習志野１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	習志野台１～８丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
に	西浦１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	西習志野１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	西船１～７丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	二宮１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
は	飯山満町１丁目	市街化調整区域								
		１ 主要地方道８号線（船橋我孫子線）及び船橋市道第００－０１３号線（飯山満・古和釜線）並びに船橋市道第００－０３３号線（宮本・飯山満線）沿い	50	1.1	中 26	中 38	中 63			
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 38	中 63			

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	飯山満町1丁目	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍	倍
	飯山満町2丁目	市街化調整区域	50	0.9	中 26	中 38	中 63			
		市街化区域								
		1 飯山満土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	飯山満町3丁目	飯山満土地区画整理事業地内								
		1 東葉高速線より北側の地域		個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浜町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
ひ	東中山1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	東船橋1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	日の出1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	藤原1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
ふ	藤原3・4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 25	中 54				
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	藤原5・7丁目	市街化調整区域								
		1 主要地方道59号線（市川印西線・木下街道）沿い	50	1.1	中 22	中 28	中 55			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 22	中 28	中 55			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	藤原6・8丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 22	中 25	中 55	中 50		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	二子町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	二和西1丁目	全域	—	路線		比準	比準			
	二和西2丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 40	中 39				
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	二和西3丁目	全域	50	1.2	中 40	中 39				
	二和西4～6丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 40	中 39				

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	二和西４～６丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準			
	二和東１丁目	県道２８８号線（夏見小室線）沿い	50	1.2		中 40	中 39			
		上記以外の地域	50	1.3		中 40	中 39			
	二和東２～５丁目	市街化調整区域								
		１ 県道２８８号線（夏見小室線）沿い	50	1.2		中 40	中 39			
		２ 上記以外の地域	50	1.3		中 40	中 39			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	二和東６丁目	全域	—	路線		比準	比準			
	本郷町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	本町１～７丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
ま	前貝塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	前原西１～８丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	前原東１～６丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	馬込町	市街化調整区域								
		１ 主要地方道８号線（船橋我孫子線）沿い	50	1.1		中 32	中 53			
		２ 上記以外の地域	50	1.1		中 32	中 53			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	馬込西１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	松が丘１・３・４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	松が丘２丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 9.2	中 22	中 39			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	松が丘５丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 9.9	中 22	中 39			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	丸山１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
み	三咲１・５丁目	市街化調整区域								
		１ 県道２８８号線（夏見小室線）沿い	50	1.2		中 38	中 39			
		２ 上記以外の地域	50	1.2		中 38	中 39			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三咲2丁目	全域	% —	路線	倍	倍	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	三咲3丁目	主要地方道57号線（千葉鎌ヶ谷松戸線） 及び県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.2		中	38中	39		
		上記以外の地域	50	1.2		中	38中	39		
	三咲4丁目	市街化調整区域								
		1 主要地方道57号線（千葉鎌ヶ谷松戸線） 及び県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.2		中	38中	39		
		2 上記以外の地域	50	1.2		中	38中	39		
		市街化区域	—	路線			比準	比準		
	三咲6・7丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	9.8中	31中	39		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	三咲8丁目	市街化調整区域								
		1 主要地方道57号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）沿い	50	1.2	中	9.8中	22中	39		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	9.8中	22中	39		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	三咲9丁目	主要地方道57号線（千葉鎌ヶ谷松戸線） 及び県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.2		中	30中	39		
		上記以外の地域	50	1.2		中	30中	39		
	三咲町	県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.2		中	29中	39		
		県道288号線（夏見小室線）より北側の 地域	50	1.3		中	22中	39		
		上記以外の地域	50	1.2		中	35中	45		
	緑台1・2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	湊町1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	南海神1・2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	南本町	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	南三咲1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	南三咲4丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	11中	25中	45		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	みやぎ台1丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 14				
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 8.4	中 18	中 41			
	みやぎ台2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 14				
		主要地方道57号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）沿い	50	1.2	中 8.4	中 18	中 41			
	みやぎ台3丁目	上記以外の地域	50	1.3	中 8.4	中 18	中 41			
		主要地方道57号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）及び県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.2	中 8.4	中 18	中 41			
		上記以外の地域	50	1.3	中 8.4	中 18	中 41			
	みやぎ台4丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 14				
		上記以外の地域	50	1.3	中 8.4	中 18	中 41			
	三山1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮本1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
もや	本中山1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	八木が谷1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 14				
	八木が谷2～4丁目	2 上記以外の地域	50	1.2	中 8.4	中 18	中 34			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 14				
	八木が谷5丁目	上記以外の地域	50	1.2	中 8.4	中 18	中 34			
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 14				
	八木が谷町	上記以外の地域	50	1.2	中 8.4	中 18	中 34			
	薬円台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	薬園台町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	山手1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	山野町	全域	—	路線	比準	比準	比準			

