

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	秋山	市街化調整区域								
		1 国道464号線沿い	50	1.1	中 9.4	中 15	中 57			
		2 県道松戸・原木線沿い	50	1.1	中 9.4	中 15	中 57			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 12	中 55			
	秋山1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		旭町1～4丁目	50	1.2	中 7.9	中 15	中 53			
	い 岩瀬	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		大金平1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
お	大橋	市街化調整区域								
		1 国道464号線沿い	50	1.1	中 9.4	中 16	中 57			
		2 県道松戸・原木線沿い	50	1.1	中 9.4	中 14	中 57			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 13	中 56			
	大谷口	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		大谷口新田				中 15				
	か 金ケ作	市街化調整区域								
		1 主要地方道市川・柏線沿い	50	1.1	中 9.4	中 35	中 55			
か	紙敷	2 主要地方道鎌ヶ谷・松戸線沿い	50	1.2	中 9.4	中 35	中 55			
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 9.0	中 34	中 53			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		市街化調整区域								
	紙敷1～3丁目	1 国道464号線沿い	50	1.1	中 9.4	中 25	中 57			
		2 主要地方道市川・柏線沿い	50	1.1	中 9.4	中 31	中 57			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 20	中 57			
		市街化調整区域	50	1.2		中 26	中 61			
	上本郷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上矢切	市街化調整区域	50	1.2	純 6.4	純 7.1				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	河原塚	市街化調整区域	50	1.1	中 9.4	中 26	中 57			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	北松戸 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		串崎新田	市街化調整区域							
	1 国道 4 6 4 号線沿い		50	1.0		中 29	中 57			
	2 上記以外の地域	50	1.1		中 26	中 56				
	串崎南町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
き	久保平賀	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	栗ヶ沢	市街化調整区域								
		1 主要地方道市川・柏線沿い	50	1.0		中 35	中 55			
	2 上記以外の地域	50	1.2		中 34	中 53				
	栗山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		市街化調整区域	50	1.1	中 6.6	中 8.4				
	幸田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		全域	50	1.1	中 9.2	中 24				
	幸田 1 ～ 5 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 9.2	中 24				
	こ	幸谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
全域			—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
古ヶ崎		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
古ヶ崎 1 ～ 4 丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
小金		市街化調整区域	50	1.2	中 7.9	中 15				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
小金上総町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
小金きよしヶ丘全丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
小金清志町 1 ～ 3 丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小金原１～９丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	小根本	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	小山	市街化調整区域	50	1.1	中 6.6	中 7.2				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	胡録台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	五香１～８丁目	市街化調整区域	50	1.3	中 9.4	中 24	中 61			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	五香西１～６丁目	市街化調整区域								
		１ 五香西５丁目３２番	50	1.0						
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 26	中 61			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	五香南１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	五香六実	市街化調整区域	50	1.3	中 9.4	中 24	中 61			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
さ	栄町１～８丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	栄町西１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
し	七右衛門新田	主要地方道松戸・野田線沿い	50	1.2	中 7.3	中 11	中 63			
		上記以外の地域	50	1.3	中 6.5	中 10	中 61			
	下矢切	市街化調整区域	50	1.1	純 6.4	純 7.1				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	新作	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	新松戸１～７丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	新松戸北１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	新松戸東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	新松戸南１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
せ	千駄堀	市街化調整区域								
		１ 主要地方道市川・柏線沿い	50	0.9		中 30	中 55			
		２ 上記以外の地域	50	1.1		中 21	中 48			

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ た	千駄堀	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	高塚新田	市街化調整区域								
と な		1 国道464号線沿い								
		（1）JR武蔵野線の東側	50	1.1		中 27	中 57			
		（2）JR武蔵野線の西側	50	1.2		中 25	中 57			
		2 主要地方道市川・柏線沿い	50	1.1		中 25	中 57			
		3 県道松戸・原木線沿い	50	1.3		中 22	中 57			
		4 上記以外の地域	50	1.1		中 23	中 57			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	田中新田	市街化調整区域	50	1.1		中 26	中 57			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	竹ヶ花	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	竹ヶ花西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	高柳	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	高柳新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	常盤平1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	常盤平陣屋前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	常盤平西窪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	常盤平双葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	常盤平松葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	常盤平柳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	殿平賀	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	仲井町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	中金杉1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	中根	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	中根長津町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	中矢切	市街化調整区域	50	1.1	純 6.4	純 7.1				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に	中和倉	市街化調整区域	50	1.2	中	21	中	48		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	西馬橋 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	西馬橋相川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	西馬橋蔵元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	西馬橋幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	西馬橋広手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	二十世紀が丘柿の木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	二十世紀が丘戸山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	二十世紀が丘中松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	二十世紀が丘梨元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	二十世紀が丘萩町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	二十世紀が丘丸山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	二十世紀が丘美野里町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
ね の は	根木内	市街化調整区域								
		1 県道松戸・柏線沿い	50	0.9	中	10	中	19	中	60
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	9.2	中	18	中	57
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	根本	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	野菊野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	八ヶ崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	八ヶ崎 1 ～ 8 丁目	市街化調整区域	50	1.3	中	7.9	中	21	中	48
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	八ヶ崎緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
ひ	東平賀	市街化調整区域	50	1.0	中	9.2	中	23		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	東松戸 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	日暮	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	日暮 1～8 丁目	市街化調整区域	50	1.2	倍	中 26	倍	倍	倍	倍
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	樋野口	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	平賀	市街化調整区域	50	1.1	中 9.2	中 23				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
ふ	二ツ木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	二ツ木二葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
ほ	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
ま	牧の原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	牧の原 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	松戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	松戸新田	市街化調整区域	50	1.0		中 13				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	松飛台	市街化調整区域								
		1 陸上自衛隊松戸駐屯地北側	50	1.0						
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 9.4	中 26				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	馬橋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
み	三ヶ月	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	緑ヶ丘 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	南花島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	南花島 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	南花島中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	南花島向町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	稔台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	稔台 1～8 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	三矢小台 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
む	六実 1 丁目	市街化調整区域								

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	六実1丁目	1 県道松戸・鎌ヶ谷線沿い	50	1.1	中 9.4	中 27	中 63			
		2 六実1丁目48番	50	1.0						
		3 上記以外の地域	50	1.3	中 9.4	中 24	中 61			
	六実2～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		市街化調整区域	50	1.2	中 9.4	中 24	中 61			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
も	主水新田	主要地方道松戸・野田線沿い	50	1.2	中 7.5	中 11				
		上記以外の地域	50	1.2	中 6.8	中 10				
よ	横須賀1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	吉井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
ろ	六高台1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	六高台西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
わ	和名ヶ谷	市街化調整区域								
		1 国道464号線沿い	50	1.1	中 9.4	中 19	中 56			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 9.4	中 18	中 55			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準