

市区町村名：茂原市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	栗生野	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		県道正気茂原線沿い	30	1.2	中 4.7	中 4.7	純 8.6	純 7.1		4.4
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 3.8	純 8.6	純 7.1		3.8
	芦網	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.3	純 6.3	純 5.1		4.1
い	石神	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.4				
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.9	純 5.4	純 5.8	純 4.7		4.0
う	内長谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.0				
		県道千葉茂原線沿い	40	1.2	中 4.8	中 7.5	純 6.3	純 5.1		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.8	純 6.0	純 6.3	純 5.1		5.0
え	榎神房	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 4.7	純 4.6	純 3.7		4.3
お	大沢	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.5				
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.9	純 4.5	純 4.5	純 3.6		3.2
	大芝	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 5.7				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.0	純 4.2	純 5.7	純 8.2	純 6.8		3.9
	大登	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 3.6	純 6.9	純 5.7		4.4
	押日	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2				
		県道千葉茂原線沿い	40	1.2	中 4.1	中 6.7	純 6.6	純 5.4		
		押日ランド内	30	1.2						
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.2	純 6.6	純 5.4		4.1
か	桂	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 4.5	純 4.6	純 3.7		4.3
	上太田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.5				
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.2	純 4.5	純 4.7	純 3.8		3.4
	上永吉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.1				

市区町村名：茂原市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上永吉	県道茂原大多喜線沿い	40	1.0	中 4.3	中 6.5	純 8.5	純 7.1		4.8
		県道茂原環状線沿い	30	1.1	純 3.0	純 5.1	純 5.0	純 4.1		3.8
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 5.1	純 5.9	純 4.7		4.1
	上茂原	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 4.8				
		国道409号線沿い	50	1.1	中 5.4	中 6.0	純 7.6	純 6.3		
		県道市原茂原線沿い	30	1.1	中 5.4	中 6.0	純 7.6	純 6.3		4.7
		上記以外の地域	30	1.0	中 5.4	中 6.0	純 7.6	純 6.3		4.7
	萱場	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 3.6				
		県道茂原白子線沿い	40	1.1	中 4.0	中 4.6	純 9.2	純 7.5		4.8
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 3.6	純 8.3	純 6.9		3.8
	川島飛地	全域	40	1.7	中 5.2	中 5.5	純 9.3	純 7.6		5.2
	上林	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
き	木崎	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 4.5				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.2	純 4.5	純 7.6	純 6.3		3.6
	北高根飛地	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 5.0	純 9.2	純 7.6		4.3
	北塚	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.5				
		国道128号線沿い	50	1.0	中 4.3	中 7.1	純 7.4	純 6.1		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.4	純 5.0	純 7.4	純 6.1		2.9
く	黒戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.3	純 4.3	純 3.6		3.3
こ	国府関	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.6				
		県道千葉茂原線沿い	40	1.1	中 4.0	中 5.9	純 6.9	純 5.7		
		押日ランド内	30	1.2						
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.6	純 6.9	純 5.7		4.1
	小萱場	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 4.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 4.0	純 8.3	純 6.9		4.3

市区町村名：茂原市

茂原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小轡	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.6	純 4.5				
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.6	純 4.5	純 9.0	純 7.5		4.1
	腰当	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 4.2				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道128号線沿い	50	1.0	中 4.7	中 5.3	純 7.4	純 6.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 4.2	純 7.4	純 6.1		3.8
	小林	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.3				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道千葉茂原線沿い	40	1.2	中 3.7	中 7.9	純 6.5	純 5.4		
		2 県道茂原環状線沿い	40	1.1	純 2.9	純 5.2	純 6.5	純 5.4		4.1
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 6.3	純 6.5	純 5.4		4.1
		小林飛地	—	路線						
さ	猿袋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 4.8	純 6.2	純 5.1		4.4
	三ヶ谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 4.9	純 6.2	純 5.1		4.6
し	柴名	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.5				
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.1	純 4.5	純 4.6	純 3.7		3.2
	渋谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.6				
		国道128号線沿い	50	1.1	中 4.1	中 7.0	純 5.5	純 4.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.6	純 5.5	純 4.6		3.8
	清水	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 3.7	純 8.6	純 7.1		3.9
	下太田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.5				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準

市区町村名：茂原市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下太田	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道五井本納線沿い	30	1.1	純 2.6	純 4.5	純 5.0	純 4.2		3.4
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.6	純 4.5	純 5.0	純 4.2		3.4
	下永吉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.1				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 早野南町交差点から下永吉交差点を 経由して新藤根橋に至る道路（市道 1級1号線）沿い	30	1.1	純 3.3	純 4.7	純 9.6	純 8.3		4.6
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 5.1	純 6.2	純 5.1		4.6
	庄吉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.0				
		県道千葉茂原線沿い	40	1.1	中 4.1	中 7.0	純 6.9	純 5.7		
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.2	純 5.0	純 6.9	純 5.7		3.9
	新小轡	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 4.2				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 4.2	純 8.4	純 7.0		4.1
す	墨田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.7				
		国道409号線沿い	50	1.1	中 4.8	中 6.0	純 8.4	純 7.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 4.7	純 8.4	純 7.0		5.0
せ	千沢	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.2				
		県道茂原白子線沿い	40	1.1	中 4.3	中 5.4	純 9.7	純 8.3		4.8
		県道正気茂原線沿い	30	1.2	純 3.4	純 4.2	純 8.6	純 7.1		3.8
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.2	純 8.6	純 7.1		3.8
	千町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 4.3	純 8.6	純 7.1		4.1
	台田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.6				
た	高師	上記以外の地域	30	1.0	純 3.3	純 4.6	純 6.2	純 5.1		4.6
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：茂原市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高師	上記以外の地域	%							
		1 豊田川より北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 豊田川より南側の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.4	純 6.3	純 5.1		
	高師台 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	高師町 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	高田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.6				
		国道 1 2 8 号線沿い	50	1.2	中 4.2	中 5.9	純 8.3	純 6.9		
		市道 1 級 3 2 号線（旧国道 1 2 8 号線）沿い	50	1.2	中 4.2	中 5.9	純 8.3	純 6.9		
	立木	上記以外の地域	30	1.0	純 3.3	純 4.6	純 8.3	純 6.9		4.3
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.9				
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.8	純 4.9	純 6.1	純 4.9		3.3
ち	中善寺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.7				
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.9	純 5.7	純 5.5	純 4.5		3.8
	中部	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	千代田町 1・2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
つ	綱島	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.2				
		県道茂原大多喜線沿い	40	1.1	中 4.5	中 7.6	純 5.9	純 4.8		
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.6	純 6.2	純 5.9	純 4.8		4.1
と	東郷	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.1				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道正気茂原線沿い	40	1.1	中 5.1	中 7.8	純 7.7	純 6.4		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 6.1	純 7.7	純 6.4		3.6
	道表	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	東部台 1～4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
な	長尾	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.1				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：茂原市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長尾	上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.1	純 6.2	純 5.0		3.7
	長清水	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	中之郷飛地	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 5.0	純 9.2	純 7.6		4.3
	中の島町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	長谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.9				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道千葉茂原線沿い	40	1.2	中 4.8	中 7.4	純 6.3	純 5.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.4	純 6.3	純 5.1		5.6
	永吉新田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	七渡	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.2	純 8.9	純 7.5		3.8
に	西野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.2				
		県道茂原白子線沿い	40	1.1	中 4.6	中 4.5	純 9.6	純 8.4		4.7
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.1	純 4.2	純 9.0	純 7.5		3.7
は	萩原町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	早野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.7				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道茂原大多喜線沿い	40	1.1	中 5.2	中 8.3	純 8.4	純 6.8		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.1	純 6.6	純 8.4	純 6.8		4.0
	早野新田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	東茂原	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.7				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 5.7				
ほ	法目	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.1				

市区町村名：茂原市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	法目	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	%	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域								
	本小轡	1 国道128号線（本納バイパス）沿い	40	1.2	中 5.1	中 6.4	純 9.7	純 8.3		5.4
		2 県道茂原白子線沿い	40	1.2	中 5.4	中 6.4	純 9.6	純 8.3		5.4
		3 上記以外の地域								
		(1) JR外房線と国道128号線（本納バイパス）の間の地域	40	1.1	純 5.1	純 6.4	純 9.6	純 8.3		5.4
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 5.1	純 9.6	純 8.3		4.3
	本納	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 4.5				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 4.5	純 8.4	純 7.0		4.1
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 茂原工業団地	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道128号線（本納バイパス）沿い	40	1.2	中 4.2	中 7.5	純 6.7	純 5.5		5.4
		2 市道1級32号線（旧国道128号線）沿い	40	1.2	中 4.2	中 7.5	純 6.7	純 5.5		5.4
		3 JR外房線の東側の地域	40	1.1	純 3.3	純 4.6	純 8.9	純 7.4		4.3
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 3.3	純 5.7	純 6.7	純 5.5		4.3
ま	町保	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	真名	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.7				
		県道千葉茂原線沿い	40	1.1	中 3.9	中 7.5	純 3.4	純 3.0		
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.0	純 5.7	純 3.4	純 3.0		3.1
み	御蔵芝	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.4	純 3.7	純 8.6	純 7.1		3.8

市区町村名：茂原市

茂原税務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
み	緑ヶ丘１～５丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	緑町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	南吉田	農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 4.5							
		県道茂原白子線沿い	40	1.1	中 5.2	中 6.1	純 9.6	純 8.3			4.8	
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.1	純 4.7	純 8.5	純 7.1			3.8	
	箕輪	農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 6.0							
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 6.0	純 6.4	純 5.2			5.0	
	む	六ツ野	農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 5.5						
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
1 県道茂原長生線沿い		40	1.1	中 5.1	中 5.5	純 9.3	純 7.6					
2 県道正気茂原線沿い		40	1.1	中 5.1	中 5.5	純 9.3	純 7.6					
も	茂原	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	茂原西	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	や	野牛	農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 4.9						
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.0	純 4.9	純 6.2	純 5.1			4.6	
	八千代１～３丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	山崎	農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 5.2							
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.9	純 5.2	純 5.9	純 4.8			3.9	
	谷本	農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 4.0							
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 4.0	純 7.5	純 6.3			3.6	
八幡原	農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 4.2								
	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
	上記以外の地域	40	1.1	純 3.8	純 4.2	純 8.3	純 6.8			4.7		
ゆ	弓渡	農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 3.7							
	上記以外の地域	30	1.2	純 4.0	純 3.7	純 8.6	純 7.1			3.8		

市区町村名：茂原市

茂原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉井上	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
					純 3.5	純 4.5				
	吉井下	上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 4.5	純 4.6	純 3.7		3.7
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 4.5	純 4.6	純 3.7		3.4
ろ	六田台	全域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
わ	鷺巣	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.2				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道409号線沿い	50	1.1	中 5.2	中 6.7	純 8.2	純 6.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 6.7	純 8.2	純 6.7		5.5