

市区町村名：八千代市

千葉西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	神久保	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 4.4	純 11							
		国道16号線沿い	40	1.0	中 12	中 28	中 26	中 23		
お	大和田新田	上記以外の地域	40	1.0	中 8.4	中 13	中 18	中 16		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 19				
		2 ゆりのき台との境の道路沿い	50	1.1		中 25	中 41	中 33		
		3 東葉高速線以北で上記以外の地域	50	1.1		中 21	中 27	中 25		
		4 上記以外で主要地方道61号線(船橋印西線)及び主要地方道57号線(千葉鎌ヶ谷松戸線)沿い	50	1.1		中 30	中 59	中 45		
		5 上記以外の地域	50	1.1		中 25	中 52	中 41		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		尾崎	農業振興地域内の農用地区域				純 5.1	純 11		
			上記以外の地域	40	1.0	中 8.9	中 16	中 18		
か	勝田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 10	純 28			
		2 国道16号線沿い	50	1.1	中 23	中 48	中 45			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 37	中 30	中 29	58	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
勝田台1～7丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 35					
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	神野	農業振興地域内の農用地区域				純 6.6	純 16			
主要地方道4号線(千葉竜ヶ崎線)沿い		40	1.1	中 14	中 24	中 34				
上記以外の地域		40	1.1	中 12	中 23	中 27				
上高野	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 13	純 18				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 27	中 31	中 28			
萱田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									

市区町村名：八千代市

千葉西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	萱田	1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.7	純 24					
		2 市道萱田2号線のうち、ゆりのき台との境の道路沿い	50	1.1	中 15	中 30	中 40			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 24	中 38			
	萱田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 27				
	桑納	2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 32	中 38			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 13				
	こ	小池	上記以外の地域	40	1.0	中 8.9	中 13	中 22	中 21	
農業振興地域内の農用地区域					純 3.5	純 9.7				
国道16号線沿い			40	1.0		中 22	中 27	中 25		
さ	佐山	上記以外の地域	40	1.0	中 6.8	中 12	中 17	中 16		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 10				
		主要地方道61号線（船橋印西線）沿い	40	1.0	中 8.1	中 18	中 24			
し	島田	上記以外の地域	40	1.0	中 6.9	中 12	中 17			
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 12				
		国道16号線沿い	40	1.0		中 18	中 30	中 29		
	島田台	上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 13	中 27	中 23		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 13				
		2 国道16号線沿い	40	1.0		中 26	中 32	中 27		
下高野	3 主要地方道61号線（船橋印西線）沿い	40	1.0		中 18	中 31	中 26			
	4 上記以外の地域	40	1.1		中 13	中 21	中 21			
	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
下高野	農業振興地域内の農用地区域			純 9.5	純 17					
	上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 26	中 30				

市区町村名：八千代市

千葉西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	桑橋	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 5.1 純 11								
		主要地方道61号線(船橋印西線)沿い	40	1.0	中 13	中 25	中 32	中 24		
ひ	平戸	上記以外の地域	40	1.0	中 9.0	中 18	中 20	中 21		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 10				
		主要地方道61号線(船橋印西線)沿い	40	1.0	中 9.7	中 18	中 26	中 20		
ほ	保品	上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 12	中 19	中 17		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 15				
		県道263号線(八千代宗像線)沿い	40	1.1	中 15	中 20	中 30	中 27		
ま	堀の内	上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 17	中 31	中 28		
		全域	40	1.1	純 6.0					
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 9.7				
み	真木野	上記以外の地域	40	1.0	中 6.7	中 13	中 16	中 13		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		緑が丘西1~8丁目								
む	麦丸	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 10				
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	中 17	中 20		
		市街化調整区域								
よ	村上	1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 25				
		2 国道16号線沿い	50	1.1	中 22	中 47	中 45	中 36		
		3 上記以外の地域	50	1.0	中 14	中 34	中 37	中 30		
よ	吉橋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 10				
よ	米本	2 主要地方道61号線(船橋印西線)沿い	50	1.1	中 12	中 23	中 28			
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 16	中 26			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	米本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 17				
		2 国道16号線沿い	50	1.1	中 15	中 46	中 45	中 35		

