

市区町村名：四街道市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭ヶ丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	池花1・2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
う	上野	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 9.8				
		国道51号線沿い	50	1.0		中 12	純 9.0	純 8.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.5	純 9.6	純 9.0	純 7.0		6.8
		内黒田								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 9.8				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.4	純 13	純 9.0	純 7.0		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	美しが丘1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
お	大篠塚	全域						純 6.0		
		主要地方道浜野四街道長沼線沿い	50	1.1	純 8.1	純 13	純 10	純 7.0		
	小名木	上記以外の地域	40	1.1	純 5.5	純 9.6	純 9.5	純 6.5		
か	亀崎	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.2				
		県道佐倉停車場千代田線沿い	50	1.1	純 5.9	純 11	純 8.0	純 6.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.1	純 11	純 8.0	純 6.0		
	萱橋	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 13				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.1	純 13	純 9.0	純 7.0		
く	栗山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 9.2				
		2 主要地方道千葉白井印西線沿い	50	1.1	純 11	純 13	純 9.0	純 7.0		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 6.8	純 11	純 9.0	純 7.0		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	さちが丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		さつきヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
し	鹿渡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 9.8				
		2 主要地方道浜野四街道長沼線沿い	50	1.1	純 8.1	純 13	純 10	純 7.0		

市区町村名：四街道市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	鹿渡	3 上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 9.3	純 8.0	純 6.0			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	下志津新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		一部	—	路線		比準	比準	比準			
	鷹の台1丁目	一部	—	路線		比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1		比準	比準	比準			
	鷹の台2～4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	た	大日	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 11				
			2 東関東自動車道より北側の地域								
		(1) 県道四街道上志津線沿い	50	1.1		純 13	純 9.0	純 7.0			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 8.0	純 11	純 8.5	純 6.5			
		3 東関東自動車道より南側の地域									
		(1) 県道四街道上志津線沿い	50	1.1		純 13	純 9.0	純 7.0			
(2) 上記以外の地域		40	1.1		純 11	純 9.0	純 7.0				
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
ち	中央	全域	—	路線							
	千代田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
つ	つくし座1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	中台	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 9.8					
		2 国道51号線沿い	50	1.2		中 12	純 8.0	純 7.0			
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 7.8	純 11	純 7.5	純 5.5				
	市街化区域										
	成台中土地区画整理事業地内		個別		個別	個別	個別				
中野	農業振興地域内の農用地区域				純 9.8						
	主要地方道浜野四街道長沼線沿い	50	1.1		純 13	純 9.0	純 8.0				
	上記以外の地域	40	1.1	純 7.6	純 12	純 9.0	純 7.0				
長岡	市街化調整区域										

市区町村名：四街道市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長岡	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.7	純 9.2					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.9	純 12	純 9.0	純 7.0			
	南波佐間	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 9.8					
		国道51号線沿い	50	1.1		中 12	純 8.0	純 7.0			
		主要地方道浜野四街道長沼線沿い	50	1.1		純 13	純 8.0	純 7.0			
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.0	純 12	純 8.0	純 6.0			
		成山	市街化調整区域	40	1.1		純 11	純 8.0	純 6.0		
	み	みそら1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
みのり町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
め	めいわ1～5丁目	全域	—	路線			比準	比準			
も	もねの里1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	物井	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.8					
		2 県道佐倉停車場千代田線沿い	50	1.2		純 12					
や	山梨	3 上記以外の地域	40	1.1	純 4.5	純 11	純 8.5	純 6.5			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	山梨	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 9.2					
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 11	純 8.0	純 6.0			
	よ	吉岡	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 8.7				
			国道51号線沿い	50	1.1		中 13	純 8.0	純 7.0		
主要地方道浜野四街道長沼線沿い		50	1.0	純 7.2	純 13	純 8.0	純 6.0				
御成街道沿い		50	1.1		純 13	純 8.0	純 7.0				
上記以外の地域											
	1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり30,500円以上の地域	50	1.0		純 9.3	純 8.0	純 6.0				
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.5	純 9.3	純 8.0	純 6.0				

市区町村名：四街道市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	四街道	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	四街道1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
ろ	鹿放ヶ丘	農業振興地域内の農用地区域				純 9.8				
		東関東自動車道より北側の地域	40	1.1	純 11	純 8.5	純 6.5			
		東関東自動車道より南側の地域								
		1 大日東西通り沿い	40	1.1	純 13	純 9.0	純 7.0			
		2 「遠近五差路」交差点から「長沼原橋」交差点までの道路沿い	40	1.1	純 13	純 9.0	純 7.0			
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 8.5	純 6.5				
わ	和田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 9.1				
		主要地方道浜野四街道長沼線沿い	50	1.1	純 13	純 9.0	純 8.0			
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 12	純 9.0	純 7.0		
	和良比	市街化調整区域	40	1.1	中 6.9	中 13	純 10	純 7.0		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		